



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 16 DIN 31.01.2022

privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2022 potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele Delgaz Grid S.A. înregistrate la Primăria Municipiului Bacău cu numerele: 188720/17.12.2021, 102785/12.01.2022, 103252/13.01.2022 prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun nr. 104392/18.01.2022 al structurii Întreținere Patrimoniu și al Serviciului Evidență Patrimoniu prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 104473/18.01.2022 ;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 104478/1/18.01.2022;
- Raportul comun al structurii Întreținere Patrimoniu și al Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 104478/2/18.01.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 52/28.01.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 53/27.01.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 54/28.01.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c) și alin. (4) și ale art.109 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA, asupra:

- (1) suprafeței de 14,80 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere conductă distribuție, bransament și PRM gaze naturale presiune redusă" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Dimitrie Bușilă, în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă, a unui bransament gaze naturale presiune redusă și unui PRM, delimitat conform planului de situație, **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (2) suprafeței de 1,50 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere conductă distribuție GN, bransamente GN presiune redusă", ce se va executa în municipiul Bacău, pe Calea Moldovei, în vederea amplasării și cuplării conductei de gaze naturale presiune redusă, delimitat conform planului de situație, **Anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (3) suprafeței de 9,25 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere rețea și racord gaze naturale presiune redusă" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Progresului, în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unui bransament gaze naturale presiune redusă, delimitat conform planului de situație, **Anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform **Anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 4 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 5 – Titularii dreptului de uz și de servitute prevăzuți la art. 1 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile H.C.L. nr. 141/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Bacău.

ART. 6 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu și structura Întreținere Patrimoniu.

ART. 7 – Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Structurii Întreținere Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu și Delgaz Grid SA. (prin serviciul menționat anterior).

ART. 8 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN – MIHAIL DINU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 1
LA HOTARAREA NR. 16 DIN 31.01.2022

Comp. cad.
Traseul proiectat se
afetă pe teren mun. Bac.

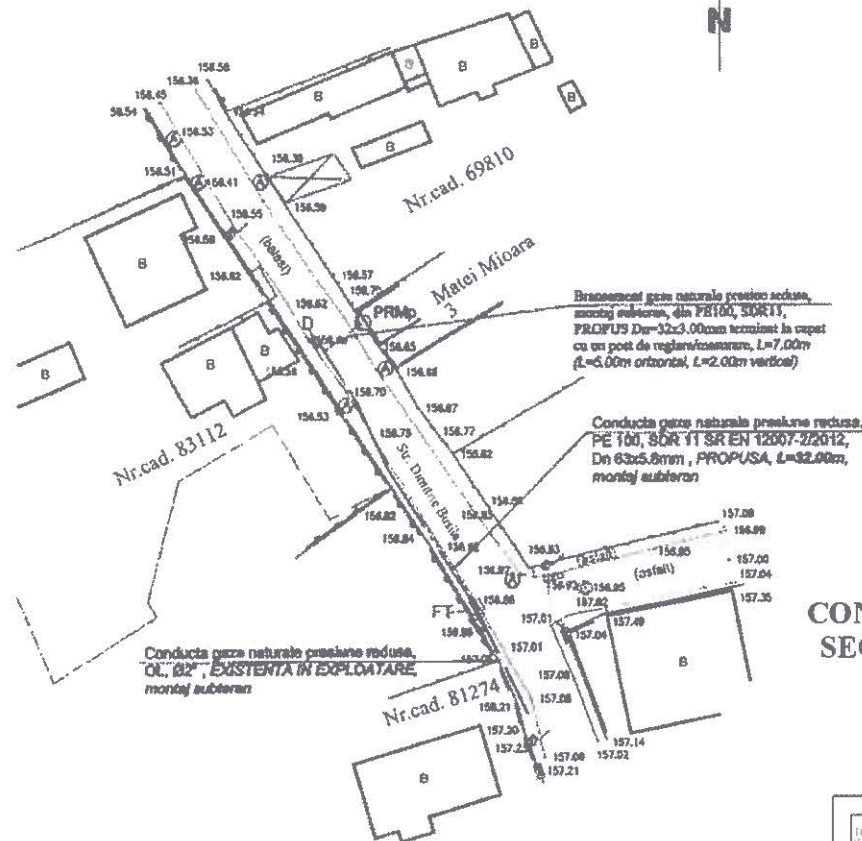
Intretinere patrimoniu
fond public

A PATRIMONIUL
DIRECTOR EXECUTIV
IULIAN HONEL STAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

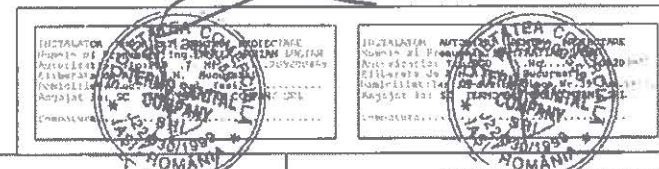


PRESEDINTE DE SEDINTA
CATALIN MIHAIL DINU



LEGENDA

- Conducta gaze naturale presiune redusa, OL, 02'', EXISTENTA IN EXPLOATARE, montaj subteran
- Conducta distributie gaze naturale presiune redusa, din PE 100, SDR11 SR EN 12007/2-2012, Dn 63x5.8mm, PROPUS, L=32.00m, montaj subteran
- Bransament gaze naturale presiune redusa, montaj subteran, din PE100, SDR11, PROPUS, Dn=32x3.00mm terminat la capat cu un post de reglare/masurare
- PRMp ① Post de reglare-masurare PROPUS
- D ② Dop din PE Dn 63x5.8mm
- FT ③ Fitting de tranzitie PE-OL, Dn 63x5.8mm-02''



Verificator / Expert	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr.	Data
PROIECTANT GENERAL	S.C. Termo Sanital Company S.R.L.		CONDUCTA DISTRIBUTIE G.N. PRESIUNE REDUSA	
PROIECTANT SPECIALIZAT (montaj)	S.C. Termo Sanital Company S.R.L.		BRANSAMENTE SI POSTURI DE REGLARE/MASURARE	
DESENAT	Ing. ERNILA MARIAN LUCIAN		PR. NR. 16/2021	
PROIECTAT	Ing. ERNILA MARIAN LUCIAN			
VERIFICAT	Ing. ERNILA MARIAN LUCIAN			
APROBAT	Ing. VASILACHI ALEXANDRU			

PLAN DE SITUATIE

PR. NR. 16/2021

FAZA PTH+DE

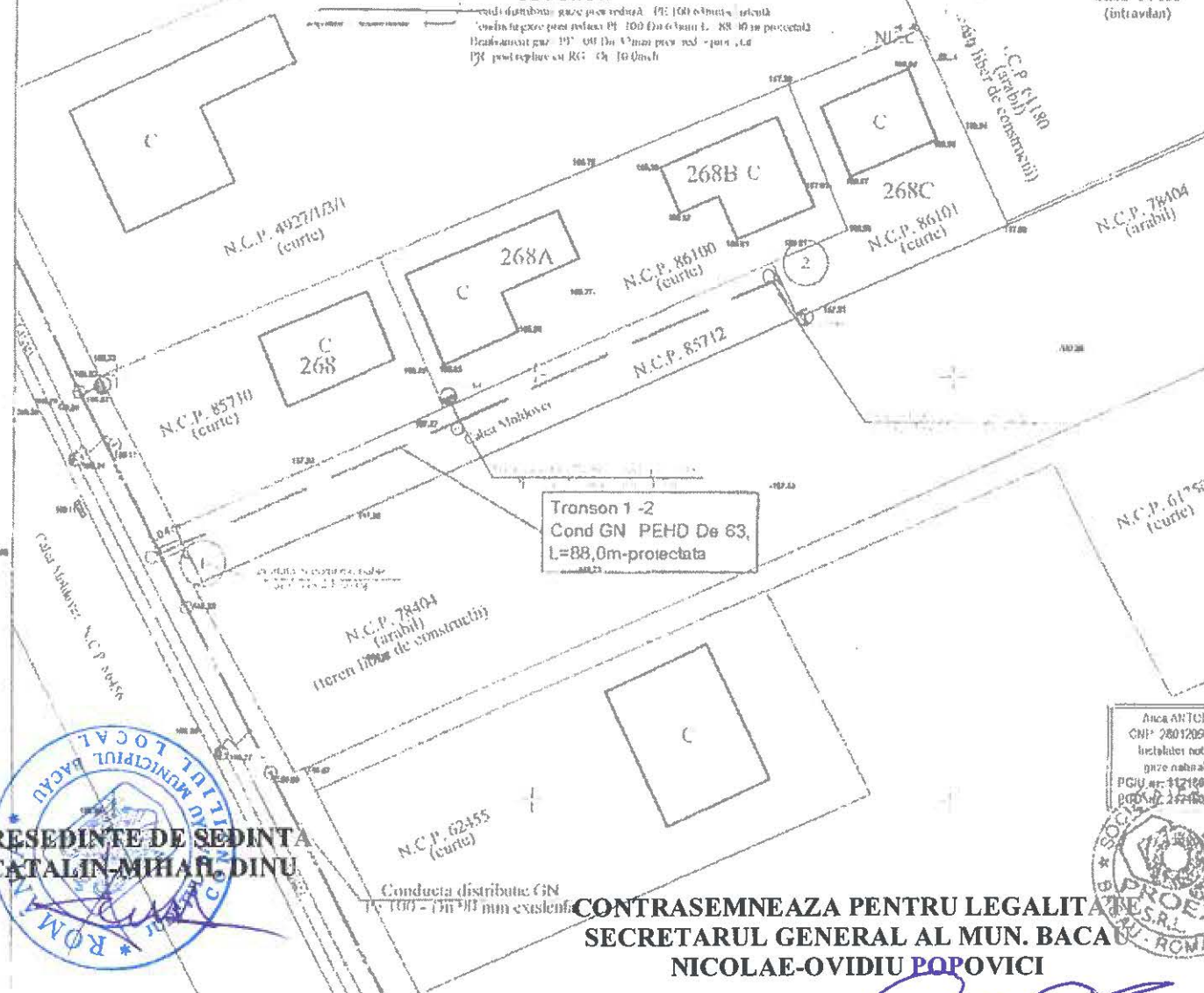
G-1

Comp. Cadastru
Terminul în suprafața
de 1,5 mp aflat pe trotuar
apartine mur. Băcăre
și nu este afectat de
revenăciari.

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500
(intravilan)

LEGENDA

cond. distributie gaze pres redusa (PE 100) existentă, instalată
cond. distribuție gaze pres redusa (PE 100) în studiu L. 88-10 în proiectare
Distributie gaze PE 100 din Unim pres red - paza, ca
PE proiectare cu RG: Gh. 10 (mili)



A. PATRIMONIUL
DIRECTOR EXECUTIV
IOHAN-IONEL STAN

B. Intretinere patrimoniu
lanț de curte

PRESEDINTE DE SEDINTA
CATALIN-MIHAIL DINU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Anca ANTONESCU
CNP 2801205045237
Incalzitor notariu
gaze naturale bp
PGIU nr. 11218632-2016
PDI nr. 2274064-2016



VERIFICATOR	NUME	GRADUL DE INCALEZIRE	CERTIFICAT
KOT PROIECT BACAU	PROIECTANT CONSTRUCTII INSTALATII		
	CUI: 19132420	304/330/2000	
	St. CORNISA BISTRITA bl.17, sc.A, ap.2		
	tel. 07256 544 430 - fax 0374097757		
	mail: proie.ctb@bacau@yahoo.com		
Funcția	Numar	Semnatura	Scara:
DIRECTOR	Ing. Anca ANTONESCU		1:500
Proiectat	Ing. Anca ANTONESCU		
Desenat	Ing. C. CHIRIAMA		IAN 2022
Verificat	Ing. C. CHIRIAMA		
Formulare pe EXTINDERE REȚEA SI BRANSAMENTE GN PRES REDUSA			
ST. CALEA MOLDOVEI SR 268A SI 268G MUN. BACAU, JUDETUL BACAU			
Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID SA TG MURES			
Incalzitor: SAVIN BIANCA ELENA			
Titlu plansa			FAZA:
PLAN DE SITUATIE HCL PRIMARIE			DTAC
Format A3	Plansa nr.		G1
NOTA Sistem de proiectare: S.FREC-10 Sistem de referinta: alinutic MAREA UE AC2A			

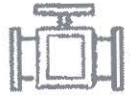
*Comp. Cadastru
Traseul proiectat se
apla pe terenul nr. Bac*

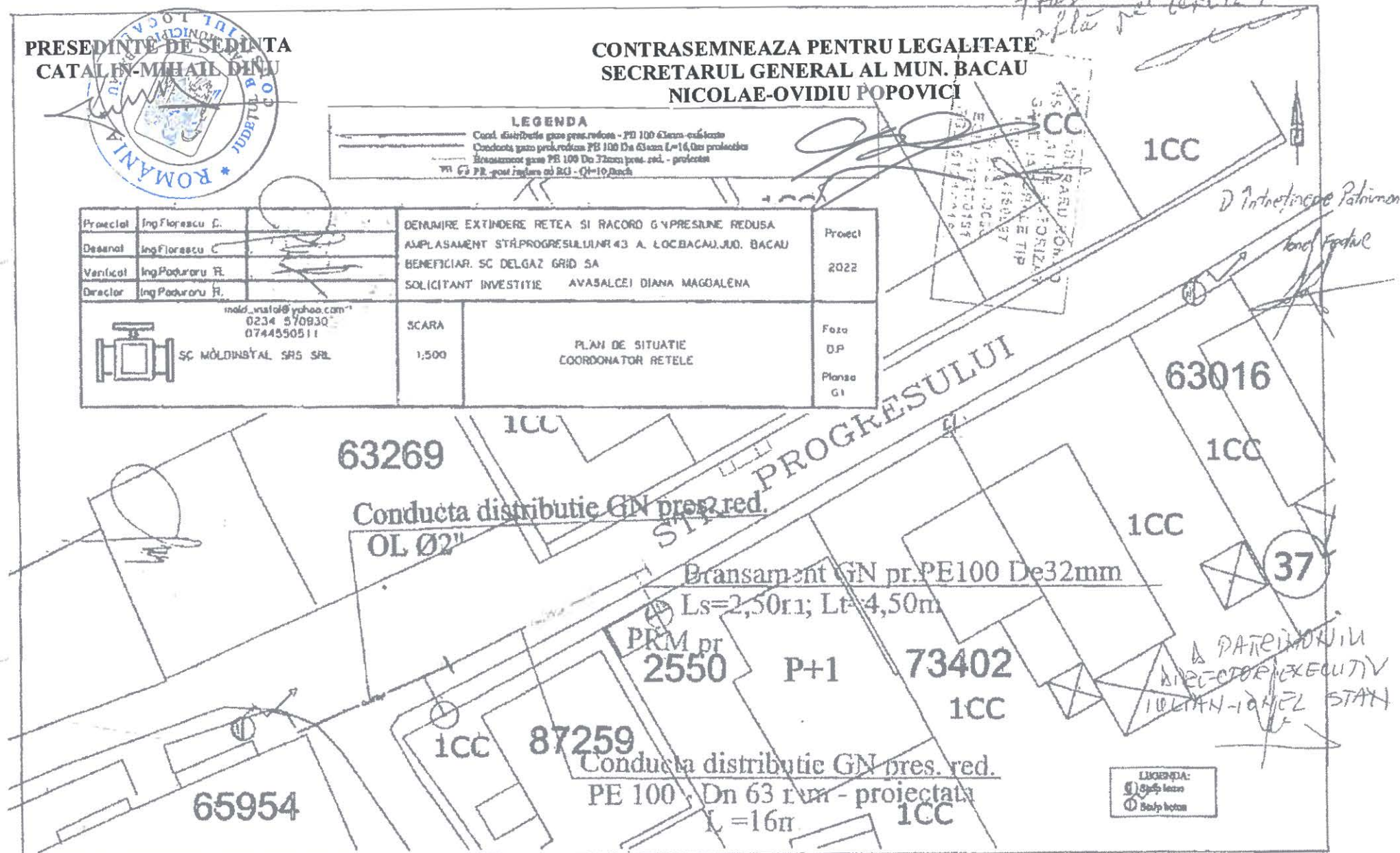
PRESEDINTE DE SEDINTA
CATALIN MIHAIL DEIU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDA

Cond. distributie gaze pres. redusa - PE 100 diam. calculat
Conducta gaze pres. redusa PE 100 Dn 63mm L=16m protectie
Branzament gaze PE 100 Dn 32mm pres. red. - protectie
PR pr. - post reglare cu RG - Q=10 Bar

Proiectat	Ing. Florescu C.	DENUMIRE EXTINDERE RESEA SI RACORD G4 PRESIUNE REDUSA	Proiect
Desenat	Ing. Florescu C.	AMPLASAMENT STR. PROGRESULUI NR. 43 A. LOC. BACAU, JUDE. BACAU	2022
Verificat	Ing. Paduraru R.	BENEFICIAR: SC DELGAZ GRID SA	
Director	Ing. Paduraru R.	SOLICITANT INVESTITIE: AVASALCEI DIANA MAGDALENA	
 mold_instal@yahoo.com 0234 570930 0744550511 S.C. MOLINDISTAL S.R.L.		SCARA 1:500	Faza OP Planşa G1



CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Ferenc Csulak - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea, delimitat conform planului de situație Anexa nr..... parte integrantă a HCL nr...../.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;

- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să respecte întocmai HCL nr. 141/28.05.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntreținerea;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR

LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

Direcția Juridică

DIRECTIA PATRIMONIU

Serviciul Evidență Patrimoniu

Întreținere Patrimoniu

BENEFICIAR

DELGAZ GRID SA

Mihaela Loredana Cazacu

Director General Adjunct

Chitic Remus Cristi

Împuternicit DELGAZ GRID

PRESEDINTE DE SEDINTA
CATALIN MIHAIL DINU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, belonging to Nicolae-Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Şef Serviciu Evidență Patrimoniu

Cristina Bardasu

A handwritten signature in blue ink, belonging to Cristina Bardasu, the Head of the Patrimony Evidence Service.

Director Executiv adj. Întreținere Patrimoniu

Ionel Feđiuc

A handwritten signature in blue ink, belonging to Ionel Feđiuc, the Executive Director for Patrimony Maintenance.