



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 152 DIN 15.04.2022

privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit, în data de 15.04.2022, a sălii „Amfiteatru” din cadrul Centrului de Afaceri și Expoziții Bacău către Inspectoratul Școlar Județean Bacău, în vederea desfășurării Festivității de premiere a elevilor participanți la Olimpiada Națională de Fizică

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 15.04.2022, potrivit art.133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 132580 din 08.04.2022 înaintată de către Inspectoratul Școlar Județean Bacău prin care solicită sprijinul în vederea punerii la dispoziție cu titlu gratuit a sălii „Amfiteatru” din cadrul Centrului de Afaceri și Expoziții Bacău în data de 15.04.2022;
- Referatul nr. 132580 din 11.04.2022 al Direcției Patrimoniu- Serviciul Administrare Clădiri prin care se propune punerea la dispoziție cu titlu gratuit, în data de 15.04.2022, a sălii „Amfiteatru” din cadrul Centrului de Afaceri și Expoziții din municipiul Bacău către Inspectoratul Școlar Județean Bacău, în vederea desfășurării Festivității de premiere a elevilor participanți la Olimpiada Națională de Fizică;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 132984 din 11.04.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 132986/1/ din 11.04.2022;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 132986/2/ din 11.04.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 214/14.04.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 207/14.04.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 248/14.04.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 20 alin. (1) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – (1) Se aprobă punerea la dispoziție cu titlu gratuit, în data de 15.04.2022, a Sălii Amfiteatru din cadrul Centrului de Afaceri și Expoziții Bacău, către Inspectoratul Școlar Județean Bacău, în vederea Festivității de premiere a elevilor participanți la Olimpiada Națională de Fizică.

(2) Drepturile și obligațiile părților vor fi evidențiate în Contractul de comodat- Anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.2. – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Administrare Clădiri.

ART.3. – Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Administrare Clădiri și Inspectoratului Școlar Județean Bacău.

ART.4. – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI NUȚU-CÂMBET

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ LA HCL NR. 152 DIN 15.04.2022

**CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)**
pentru punerea la dispoziție cu titlu gratuit, în data de 15.04.2022, a Sălii „Amfiteatru”
din cadrul Centrului de Afaceri și Expoziții Bacău către Inspectoratul Școlar Județean
Bacău



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

/ **DIRECȚIA PATRIMONIUL
IONEL-IULIAN STAN**

CONTRACT DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)

NR.....

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul 07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, **reprezentat prin PRIMAR LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**, denumit în continuare **comodant**,

Și

Inspectoratul Școlar Județean Bacău cu sediul social în Bacău, str. Oituz nr. 24, codul fiscal nr. 4278736, **reprezentat legal prin Inspector Școlar General - Ana Maria Ergamin** în calitate de organizator, denumit în continuare **comodatar**, au convenit următoarele:

a intervenit în temeiul art. 861 alin. 3 și art. 874 din Codul Civil, al art. 108, art.129 alin. 2 lit. c., alin. 6 lit.a), art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al HCL nr.....din.... privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit, în data de 15.04.2022, a sălii „Amfiteatru” din cadrul Centrului de Afaceri și Expoziții Bacău către Inspectoratul Școlar Județean Bacău, în vederea desfășurării Festivității de premiere a elevilor participanți la Olimpiada Națională de Fizică, prezentul contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Municipiul Bacău dă în folosință gratuită, în data de 15.04.2022 , sala „Amfiteatru” din cadrul Centrului de Afaceri și Expoziții Bacău, în vederea desfășurării Festivității de premiere a elevilor participanți la Olimpiada Națională de Fizică.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevăzut la art.2.1 este dat în folosință gratuită, pe perioada prevăzută pentru desfășurarea festivității specificate la același articol.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe durata desfășurării obiectului contractului, precizat la art. 2.1.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la art.2.1, prin proces-verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației,
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1,
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, salubritate, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;

Art.5.3. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar,
- c) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- d) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local Bacău;
- e) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- f) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g) folosința dobândită în baza HCL nr.....nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- h) îndeplinește calitatea de organizator al concursului menționat la art. 2.1 respectând toate criteriile legale ce derivă din această calitate.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art.7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată,

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară

interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGHII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirca se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare –Primire.

COMODANT

Municipiul Bacau

PRIMAR

LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

COMODATAR

Inspectoratul Școlar Județean Bacău

Inspector Școlar General

Ana Maria Ergamin

Director Economic

MARIANA ZAMFIR

Teatrul de Vară

Șef Serviciu

Daniel Roșu

Vizat Juridic