



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 97 DIN 31.03.2021

privind demararea procedurilor legale, în vederea exproprierii imobilului monument istoric "Hotel Athenee Palace", în prezent "Hotel Central", din Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în şedinţă ordinară la data de 31.03.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr.122308/ 24.03.2021 înaintat de către Direcţia Arhitect-Şef- Compartiment Administrare şi Inventariere Patrimoniu prin care se propune iniţierea unui proiect de hotărâre privind demararea procedurilor legale, în vederea exproprierii imobilului-monument istoric "Hotel Athenee Palace", în prezent "Hotel Central", din Bacău ;
- Nota internă nr.121164/ 22.03.2021 primită din partea Serviciului Implementare Proiecte;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 122502 din 25.03.2021;
- Raportul Direcţiei Juridice şi Administraţie Locală înregistrat cu nr. 122504 /1/ 25.03.2021;
- Raportul Direcţiei Arhitect Şef, Compartiment Administrare şi Inventariere Patrimoniu înregistrat cu nr. 122504/2/ 25.03.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 555/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 556/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 557/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 558/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 4 şi nr. 559/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 2 alin. (1) lit."m", alin. (3) lit."e", art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5) şi alin. (7) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr.53/2011 cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 24¹ din Legea nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 9, art.10 alin. (3), art. 45 din Legea nr. 422/ 2001 privind protecţia monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 562 alin. (3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.10 alin.(3) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.140 alin. (1) şi (3), ale art. 196 alin. (1) lit."a", ale art. 197 alin. (1) şi ale art. 243 alin. (1), lit. "a" şi "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

În baza dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit."b" alin. (4) lit. "d" şi lit "e" şi art. 139 alin (2) şi alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1.- Se aprobă demararea procedurilor legale, în vederea exproprierii imobilului monument istoric "Hotel Athenee Palace", în prezent "Hotel Central", din Bacău, aflat în proprietate privată, situat în Bacău, str. Nicolae Bălcescu nr 8, înscris în lista monumentelor istorice - cod BC – II – m – B – 00772 şi în Cartea Funciară nr. 62118 Bacău, ce se compune din:

- teren în suprafaţa de 501 mp (din masuratori) – 362 mp în indiviziune, având nr.cad. 7373,
- Construcţie în suprafaţa construită desfăşurată de 1.266 mp, având nr. Cad. 7373-C1, compusă din:

- parter in Sc= 33 mp, nr.cad. 7373,
- etaj I in Sc=420 mp, nr.cad. 7373/-;1,
- etaj II in Sc= 438 mp, nr.cad. 7373/-;2,
- etaj III in Sc=375 mp, nr.cad. 7373/-;3,

în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

Art.2.- În vederea demarării procedurilor prevăzute la art. 1 Primarul Municipiului Bacău va efectua demersurile legale pentru obținerea avizului Ministerului Culturii și Cultelor.

Art.3.-Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Arhitect-Şef -Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu.

Art.4. -Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcția Arhitect-Şef - Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu.

Art.5.-Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGELUȚU CANDET

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI



A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.