



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 87 DIN 31.03.2021

privind asocierea dintre Municipiul Bacău și Asociația Județeană de Fotbal Bacău, precum și punerea la dispoziție cu titlu gratuit a spațiului situat în incinta PT nr. 5 din Alea Ghiocilor nr. 3-5 Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr.108872/04.02.2021 emisă de Asociația Județeană de Fotbal Bacău, prin care solicită asocierea cu Municipiul Bacău;
 - Referatul nr. 118108/10.03.2021, întocmit de Direcția Arhitect-Şef-Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu cu propunerea de asociere a Municipiului Bacău cu Asociația Județeană de Fotbal Bacău;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 120436/ 17.03.2021 ;
 - Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 120438/1/17.03.2021;
 - Raportul Direcției Arhitect-Şef - Compartiment Administrare si Inventarierea Patrimoniu, înregistrat cu nr. 120438/2/17.03.2021 ;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 506/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 507/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 508/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 509/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 510/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile art. 3 alin.1 și alin.2 din Legea Educației Naționale nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, modificată și completată;
 - Prevederile art. 140 alin. 1 și alin. 3, ale art. 196 alin. 1 lit. "a", art. 197 alin. 1, art. 243 alin. 1 lit."a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. "e" și alin. 9 lit."a" și art. 139 alin. 3 lit. "g" și alin. 5 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă asocierea dintre Municipiul Bacău și Asociația Județeană de Fotbal Bacău în vederea finanțării și realizării în comun de activități, servicii și proiecte pentru susținerea unor echipe de fotbal, din cadrul unităților de învățământ, care vor activa atât în cadrul competițiilor naționale, cat și internaționale.

ART. 2 – Contribuția Municipiului Bacău la activitățile menționate la art.1, constă în punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, pentru o perioadă de 5 ani, a spațiului aflat în domeniul public al municipiului Bacău, în suprafață utilă de 143,42 mp situat în incinta P.T. nr. 5 din Bacău, Alea Ghiocilor nr. 3 – 5, delimitat conform planului de situație, Anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

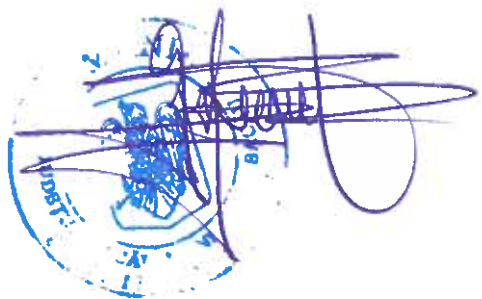
ART. 3 - Se aprobă Contractul de asociere, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Arhitect- Șef –Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu .

ART. 5- Prezenta hotărâre va fi comunicată către Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu, Direcției Economice și Asociația Județeană de Fotbal.

ART. 6 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**



CONTRACT DE ASOCIERE

Nr...../.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Marasesti nr. 6, județul Bacău, având contul nr. R064TREZ24A545000200130X deschis la Trezoreria municipiului Bacău, cu Cod Fiscal 4278337, reprezentată prin Primar LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

și

ASOCIAȚIA JUDEȚEANĂ DE FOTBAL BACĂU persoană juridică română cu sediul în mun. Bacău, str. Jud. Bacău, având CIF, telefon, cu sediul în Bacău, str....., având contul nr deschis la

, Cod Fiscal, reprezentată prin Cristian Sava, având funcția de președinte

Au convenit în temeiul prevederilor

- Art. 129 alin.(2) lit."e" și alin.(9) lit."a" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art. 1180, 1182, 1166, 1171, 1176, 1179, 1270 și următoarele Cod Civil
- Art. 35 din Legea nr. 273/ 2006 privind Finanțele publice Locale actualizata
- Hotarare Consiliu Local nr

la incheierea prezentului Contract de asociere cu respectarea următoarelor clauze:

OBIECTUL CONTRACTULUI

I.

Art.1 - Obiectul prezentului contract îl reprezintă asocierea Municipiului Bacău cu Asociația Județeană de Fotbal Bacău, fără a constitui o nouă persoană juridică, pentru susținerea și promovarea mișcării sportive de performanță, prin finanțarea și realizarea în comun de activități, servicii și proiecte care să permită funcționarea în condiții optime a echipelor de fotbal în Municipiul Bacău, care va activa atât în cadrul ligilor de fotbal ale României, cat și în cadrul competițiilor internaționale.

Spatiul situat în incinta P.T. nr.5, proprietatea Municipiului Bacău, poate fi utilizat atât ca sediu administrativ cât și pentru evenimentele oficial programate de către federațiile naționale sau ligile profesionale, instruirea și pregătirea arbitrilor și antrenorilor licențiați, organizarea cursurilor pentru profesorii de sport în vederea obținerii licenței C UEFA, întâlnirile internaționale cu privire la participarea unor tineri liceeni la cel mai mare festival de tineret si sport din Europa, întâlniri de lucru între membrii comisiei tehnice din cadrul A.J.F. Bacău și profesorii de la școlile și liceele din municipiul Bacău, pentru ședințele tactice de antrenament ale sportivilor, tragerea la sorți, tinarul intregerilor, centrele de conferință, amplasarea echipamentelor de televiziune, ziare, activități de catering și promovare, muzeul echipei, etc.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 - Presentul contract de asociere se încheie pe o durată de ani, începând cu data semnării sale, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților prin act adițional.

III. APORTUL MUNICIPIULUI BACĂU

Art. 3 - în vederea realizării obiectului prezentului contract, **Municipiul Bacău** va pune la dispoziția **Asociației Județene de Fotbal Bacău** suprafața utilă de 143,42mp situat în incinta P.T. nr.5 din Bacău, str. Al.Ghiocilor nr.3-5 aflat în domeniul public al municipiului Bacău, în baza unui proces verbal de predare-primire care se va încheia în acest sens., anexă la prezentul contract.

IV. APORTUL Asociației Județene de Fotbal Bacau

Art. 4 - Aportul **Asociației Județene de Fotbal Bacau** constă în:

- (i) fonduri bănești din veniturile asociației,;
- (ii) fonduri din publicitate și din alte surse realizate în legătură cu meciurile disputate sau cu alte acțiuni legate de aceasta;
- (iii) drepturile federative pentru: jucătorii legitimați la echipa de fotbal, copiii, juniorii, seniori, care au convenții/contracte încheiate cu **Asociația Județeană de Fotbal Bacau** pentru fotbal;
- (iv) autorizarea care dă dreptul echipelor de fotbal să activeze în liga de fotbal;
- (v) activitățile de organizare a competițiilor de fotbal și înscrierea în competițiile sportive;
- (vi) asigurarea participării individuale sau colective (a echipelor de fotbal) a sportivilor la competițiile sau campionatele organizate de federațiile naționale sau ligile profesioniste.

V. DREPTURILE MUNICIPIULUI BACĂU

Art. 6 - **Municipiul Bacău** are următoarele drepturi:

- (i) să păstreze dreptul de proprietate exclusivă asupra spațiului, în suprafață de 143,42mp, situat în incinta P.T. nr.5 din Bacău, str. Al. Ghiocilor 3-5, astfel cum a fost identificat prin procesul - verbal de predare;
- (ii) să urmărească și să verifice menținerea și respectarea destinației spațiului în vederea realizării obiectului asocierii;
- (iii) să solicite și să verifice modul de realizare a obiectului asocierii și îndeplinirea obligațiilor care revin asociaților, prin intermediul unei persoane cadrul aparatului de specialitate al primarului;

OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI BACĂU

Art.7 - **Municipiul Bacău** are următoarele obligații:

- (i) să pună la dispoziția **Asociației Județene de Fotbal Bacău**, spațiul, în suprafață de 143,42mp, situat în incinta P.T. nr.5 din Bacău, str. Al. Ghiocilor nr.3-5 și să asigure folosința netulburată a acestuia pe întreaga perioadă a contractului de asociere;
- (ii) să își dea prompt acordul pentru emiterea oricărui act necesar sau util executării conforme a acestui contract;
- (iii) să întreprindă tot ceea ce este necesar pentru a asigura în mod constant **Asociației Județene de Fotbal Bacău** folosința liniștită și utilă a bunului apórtat, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință;
- (iv) să garanteze pentru bunul aportat în condițiile prevăzute de lege pentru locator și să apere **Asociația Județeană de Fotbal Bacău** de orice tulburare de drept;

- (v) să își dea prompt acordul, atunci când se impune, pentru orice act sau fapt necesar pentru exercitarea drepturilor și executarea obligațiilor prevăzute în acest contract pentru celelalte părți.

VI. DREPTURILE Asociației Județene de Fotbal Bacău

Art.8 - Asociația Județeană de Fotbal Bacău are dreptul:

(i) să folosească spațiul primit ca sediu administrativ și pentru desfășurarea activităților sportive conform obiectului prezentului contract de asociere, respectiv pentru:

- * instruirea și pregătirea arbitrilor și antrenorilor licențiați,
- * organizarea cursurilor pentru profesorii de sport în vederea obținerii licenței C UEFA,
- * întâlnirile internaționale cu privire la participarea unor tineri liceeni la cel mai mare festival de tineret și sport din Europa,
- * se vor organiza ședințe ce fac obiectul competițiilor organizate la nivelul municipiului Bacău,
- * întâlniri de lucru între membrii comisiei tehnice din cadrul A.J.F. Bacău și profesorii de la școlile și liceele din municipiul Bacău,
- * tragerea la sorți, tîntarul întrecerilor,
- * conferințe de presă.

(ii) să exploateze veniturile provenite în urma desfășurării unor activități de atragere de fonduri, inclusiv prin utilizarea numelui, a emblemei, a siglei;

VII. OBLIGAȚIILE Asociației Județene de Fotbal Bacău

Art. 9 - Asociația Județeană de Fotbal Bacău are, pe durata acestui contract, următoarele obligații:

- (i) să folosească spațiul, în suprafață de 143,42mp, situat în incinta P.T. nr.5 din Bacău, str.AI.Ghiocilor nr.3-5 potrivit destinației și scopului pentru care a fost încheiat prezentul contract și să asigure paza acestuia;
- (ii) să susțină financiar, conform veniturilor obținute și a fondurilor proprii cheltuielile ce asigură întreținerea și funcționarea rețelelor de utilități (electrice, telefonie, internet, iluminat public, căldură);
- (iii) să efectueze plata taxelor către organisme sportive, a taxelor și a impozitelor aferente veniturilor realizate de asociație în urma asocierii și a cheltuielilor efectuate de aceasta;
- (iv) să țină separat contabilitatea proprie, a veniturilor și a cheltuielilor;
- (v) să păstreze destinația bunului aportat de **Municipiul Bacău** pentru organizarea activităților sportive ce fac obiectul prezentului contract sau pentru diverse evenimente legate de activitatea asociației;
- (vi) să depună toate diligentele pentru obținerea autorizațiilor necesare funcționării;
- (vii) să folosească bunul aportat de **Municipiul Bacău** ca un bun gospodăresc;
- (viii) să respecte actele și hotărârile Consiliului Local al municipiului Bacău și ale Primarului municipiului Bacău cu privire la bunul aportat de **Municipiul Bacău**, până la încetarea aplicabilității acestora;
- (ix) să folosească însemnele **Municipiului Bacău** în scop publicitar la toate evenimentele la care participă atât în municipiul Bacău cât și în alte locații din țară sau din străinătate;
- (x) să efectueze investițiile necesare amenajării și dotării spațiului din buget propriu.

VIII. MENȚINEREA OBIECTULUI ASOCIERII.

Art. 12 - Părțile convin că vor acționa și vor depune toate diligentele necesare pentru realizarea și menținerea obiectului prezentului contract de asociere.

IX. ALTE CLAUZE.

Art. 13 - Părțile convin că, după constituirea Asocierii, potrivit intențiilor din acest contract, Asociația Județeană de Fotbal Bacău va beneficia de spațiul deținut de **Municipiul Bacău**, astfel cum s-a convenit prin acest contract.

Art.14 - Părțile convin că bunul aportat de **Municipiul Bacău** poate fi, în principiu, reparat și modernizat, prin reconstruire, extindere, modificare sau, după caz, înlocuire și adaptare, în vederea asigurării celor mai bune condiții din bugetul propriu al Asociației Județene de Fotbal Bacău, cu aprobarea prealabilă a proprietarului bunului.

Art.15 - Orice intenție a **Municipiului Bacău** de a demara acte de reparații majore, reconstrucție, extindere sau modernizare în orice mod a bunului aportat prin acest contract va fi notificată în scris către celelalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu 30 (treizeci) de zile înainte de adoptarea oricărei hotărâri în acest sens.

Art. 16 - În cazul în care se va trece la reparația, reconstrucția, extinderea sau modernizarea în orice mod a bunului aportat de **Municipiul Bacău** părțile vor acționa pentru a asigura toate sursele și avizele necesare.

Art. 17 - Cu excepția acordului scris și prealabil al părților, dreptul de folosință transmis de **Municipiul Bacău** exclude utilizarea în același mod a spațiului de orice altă asociație sportivă/club sportiv.

Art. 18 - În cazul în care **Municipiul Bacău** intenționează să execute orice fel de lucrări semnificative ca amploare asupra bunului, va notifica în scris **Asociația Județeană de Fotbal Bacău**, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, trimisă cu cel puțin 7 (șapte) zile înainte de aprobarea efectuării lucrărilor.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 19 - Prezentul contract poate fi modificat de către părți numai prin act adițional la acesta, semnat de către reprezentanții autorizați ai acestora.

XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.20 - Prezentul contract încetează în următoarele condiții:

- (a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul;
- (b) prin acordul scris al părților.

Art. 21 - Prezentul contract nu va putea fi reziliat pentru neexecutarea obligațiilor prevăzute aici când neexecutarea este de mică însemnătate și nu afectează realizarea obiectului prezentului contract.

XII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.22 - În înțelesul prezentului contract, forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Surveniența forței majore și a cazului fortuit vor fi comunicate celeilalte părți în termen de cel mult 3 (trei) zile de la data la care partea împiedicată să execute corespunzător obligația putea face comunicarea în condițiile date.

Art.23 - Părțile răspund pentru prejudiciul material cauzat celorlalte părți printr-o faptă săvârșită cu intenție sau din culpă.

XIII. LITIGIILE-INSTANȚA

Art. 24 - Litigiile născute din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele de judecată competente din Bacău.

Înainte de a acționa în justiție, fiecare parte are obligația de a convoca la conciliere celelalte părți în vederea soluționării amiabile a disputei.

Convocarea la conciliere și întâlnirea vor urma procedura prevăzută de legea în vigoare pentru concilierea directă, iar în cazul în care aceasta nu mai există, partea va face convocarea la întâlnire astfel încât data întâlnirii să fie fixată cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile după data primirii de către cealaltă parte a adresei de comunicare, împreună cu documentele necesare pentru cunoașterea pretențiilor părții care face convocarea, exceptând documentele posesia părții.

XIV. NOTIFICĂRI ȘI COMUNICĂRI

Art. 25 - Notificările sau comunicările dintre părți se vor face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele acestora menționate în introducerea contractului, prin fax, e-mail la numerele menționate în contract.

Art.26 - Notificările sau comunicările dintre părți cu caracter litigios, respectiv cele care se referă la o dispută de orice fel între părți ori la neexecutarea obligațiilor/executarea neconformă a obligațiilor din acest contract, se vor face exclusiv prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art. 27 - Fiecare parte poate, prin notificarea celeilalte părți cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, să își schimbe adresa precizată anterior.

XV. AUTORIZARE SEMNATARI

Art. 30 - Semnatarii prezentului contract declară că au capacitatea legală și toate autorizările necesare pentru a încheia valabil acest contract, respectiv pentru a asuma obligațiile prevăzute aici, în numele și pe seama părții pe care o reprezintă. În mod explicit, fiecare semnatar arată că, pentru încheierea valabilă a acestui contract, nu este necesară altă autorizare sau aprobarea dată de către un organ de conducere al persoanei pe care o reprezintă și nici îndeplinirea altei formalități care ar face contractul sau o parte a acestuia ineficient legal.

Prezentul contract de asociere este asimilat actului administrativ conform Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare și sa încheiat astăzi

2021, în 2 (două) exemplare originale, având aceeași forță de drept, asigurându-se câte un exemplar original pentru fiecare parte.

Municipiul Bacău

Asociația Județeană de Fotbal Bacău

Prin
PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

prin
PRESEDINTE
CRISTIAN SAVA

DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTIA ARHITECT SEF
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
IONEL-IULIAN STAN

Director Executiv Adj
IONEL-IULIAN STAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGLI-NUȚI CANDET