



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 81 DIN 31.03.2021

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru schimbarea funcțiunii pentru suprafața de 452,00 m.p. teren din Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 2, cu nr. cadastral 85000 și realizarea lucrărilor de CONSTRUIRE IMOBIL SPATII COMERCIALE, BIROURI SI PARCARE S + P + 2, STR. Mihail Kogălniceanu, Nr. 2 din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata
BENEFICIAR: S.C. CENTRAL DESIGN DEVELOPMENT S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 113227/19.02.2021 a S.C. CENTRAL DESIGN DEVELOPMENT S.R.L. prin care solicita aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z.;
- Certificatul de Urbanism nr. 208/09.04.2019 eliberat de Primaria Municipiului Bacău;
- Avizul de Oportunitate nr. 6679/25.06.2019 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism exprimat în sedintele din data de 21.11.2019 și 20.10.2020;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 12646/03.12.2019;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 113227/5.03.2021;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău cu nr. 117014/5.03.2021;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 117656 din 09.03.2021;
- Raportul Direcție Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 117659/1/ 09.03.2021;
- Raportul favorabil al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 117659/2/ 09.03.2021;
- Raportul favorabil al Direcției de Drumuri Publice înregistrat cu nr 117659/3/ 09.03.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 481/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 482/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 811/21.11.2019;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1002185315/23.05.2019 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Divizia Exploatare Mentenanta Retea El. – Echipa Acces Retea Electricitate Bacău;
- Avizul favorabil pentru acces la rețea gaz Bacău al SC DELGAZ GRID S.A. - Departament Echipa Acces la Retea Gaz cu nr. 211644565/17.05.2019;
- Adresa nr. 1132108/22.05.2020 a Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Mr. Constantin Ene" al Județului Bacău ;
- Avizul favorabil cu nr. 15/Z/17.03.2020 al Direcției Județene pentru Cultura Bacău;
- Avizul favorabil al Serviciului de Telecomunicații Speciale - Unitatea Militara 0500 București, cu nr. 13690/30.04.2020;
- Adresa nr. 16565/04.11.2019 a Agenției pentru Protecția Mediului Bacău;
- Avizul favorabil al Poliției Municipiului Bacău - Biroul Rutier cu nr. 516037/17.02.2021;
- Adresa Direcției de Sanatate Publica a Județului Bacău cu nr. 15423/28.08.2019;
- Avizul Consiliului Județean Bacău pentru P.U.Z. cu nr. 9/12.06.2020, reconfirmat cu adresa nr. 15578/08.10.2020;
- Declarația autenticată sub nr. 497/27.05.2020 la Biroul Individual Notarial Opris Mirela;

-Adresa nr. 9/12.11.2019 a S.C. ANAS TRADING S.R.L., inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 37268/13.11.2019;
-Acordul S.C. EXTREMIS MUZINPRES S.R.L.;
-Studiul geotehnic intocmit de S.C. DINU GEOTOPOCAD S.R.L.;
-Procesul-Verbal de Receptie 383/2020 emis de O.C.P.I. Bacau;
-Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
-Prevederile art. 25 alin. 1, ale art. 31[^]3, ale art. 32, alin. 1 lit. "c", ale art. 45 lit. "b", ale art. 47 alin. 1, alin. 2, alin. 3 lit. "h" si alin. 5 si ale art. 56 alin. 4, alin. 6 si alin. 7 din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;
-Prevederile art. 4 alin. 5 din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor de pandemie COVID – 19;
-Prevederile art. 140, ale art. 196 alin. 1 lit. "a", ale art. 197 si ale art. 243 alin. 1 lit. "a" si lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,
În baza dispozițiilor art. 129 alin. 14 și art. 139 alin. 3 lit. "e" și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru schimbarea functiunii pentru suprafata de 452,00 m.p. teren din Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, cu nr. cadastral 85000 si realizarea lucrarilor de CONSTRUIRE IMOBIL SPATII COMERCIALE, BIROURI SI PARCARE S + P + 2, STR. MIHAIL KOGALNICEANU, NR. 2, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform Anexei nr.1 – Plansa U 2 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. CENTRAL DESIGN DEVELOPMENT S.R.L., din Mun. Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :

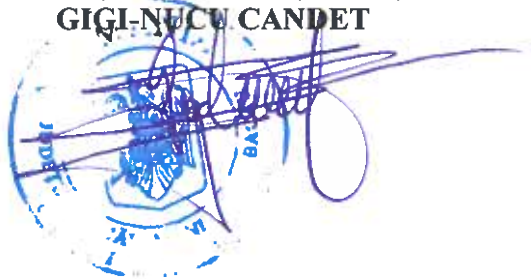
- UTR 1;
- funcțiunea propusa: IS - zona institutii publice si servicii;
- regim de construire S + P + 2 ;
- H max. = 12,00 m;
- POT max admis = 80%;
- CUT max admis = 8;
- retragerea minima de la aliniament = 2,50 m.l. fata de str. Mihail Kogalniceanu;
- retrageri minime față de limitele laterale: 3,00 m.l. fata de limita de Sud si partial de 1,00 m.l. fata de limita de Nord ale proprietatii;
- retragere minima fata de limita posterioara a proprietatii: 8,00 m.l.;
- circulații și accese: accesul auto si pietonal in/din incinta se va realiza din str. Mihail Kogalniceanu, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulatie;
- se propune amenajarea a 3 locuri de parcare in incinta amplasamentului pentru aprovizionare;
- un numar de 12 locuri de parcare cu lift pentru acces auto sunt amenajate la subsolul cladirii;
- echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
GIĞI-NUCU CANDET**

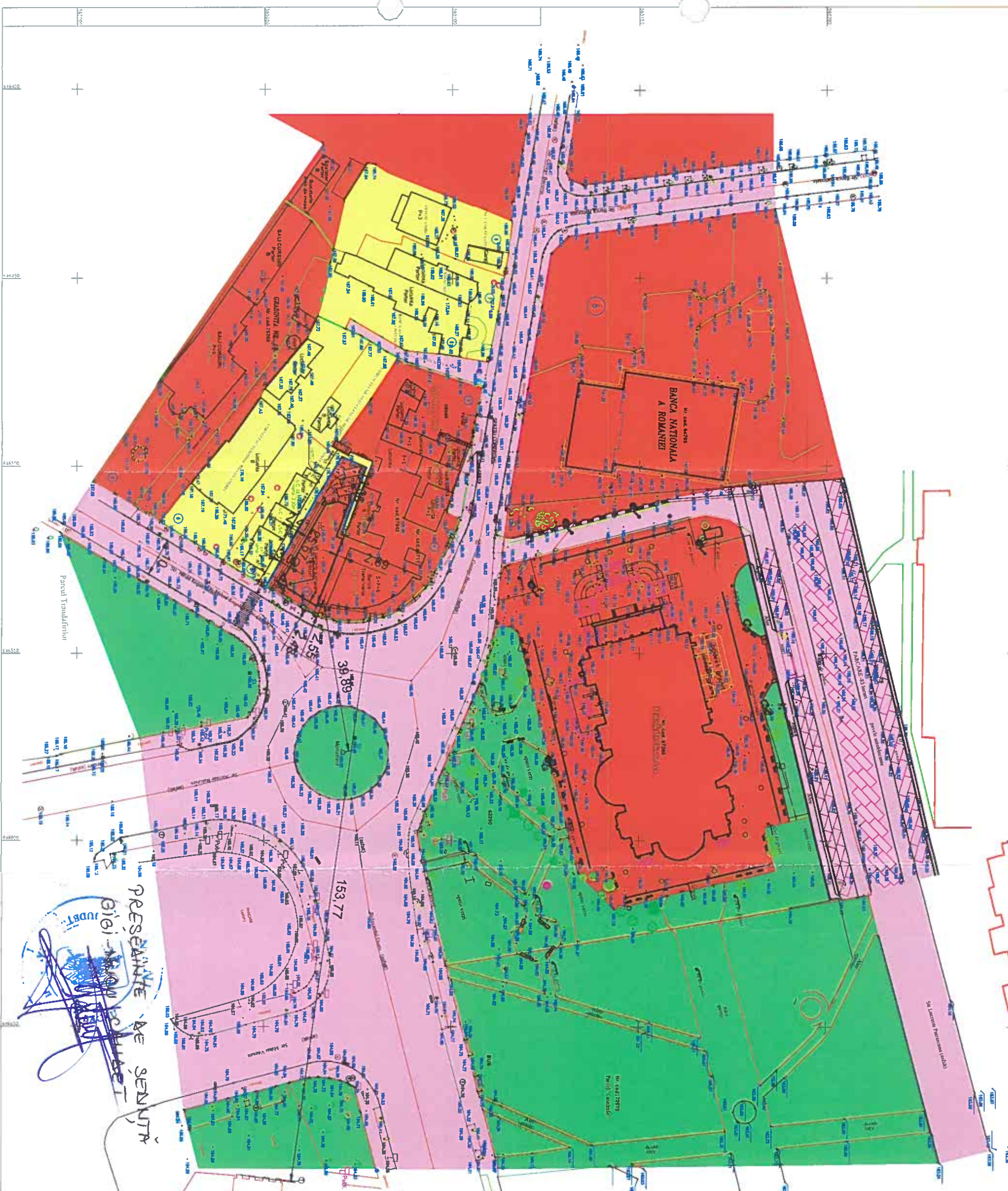


**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to be 'N. Popovici', written over the printed name of the General Secretary.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 1
LA HCL. NR. 81 din 31.03.2021



- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN BENEFICIAR

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
 - SPATII VERZI, PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA
 - SPATII COMERCIALE SI BIROURI PROPUSE
 - zona studiata S-6368mp

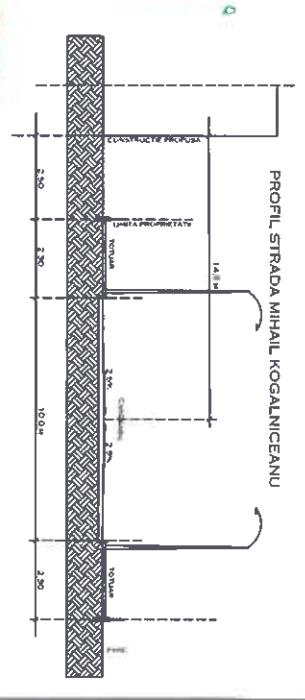
BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRATA TEREN BENEFICIAR - 452 MP	
	EXISTENT	PROPUSE
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	452.00 100%	0.00 0%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	0.00 0%	452.00 100%
TOTAL	452.00 100%	452.00 100%

SUPRATA TEREN STUDIAT - 6368 MP

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRATA (MP)	% DIN TOTAL	SUPRATA (MP)	% DIN TOTAL
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	2432.00	38.2%	1980.00	31.1%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	3936.00	61.8%	4388.00	68.9%
TOTAL	6368.00	100%	6368.00	100%

P.O.T. MAXIM ADMS = 80%
C.U.T. MAXIM ADMS = 8



CONTRASEMNEAZA
PENTRU LOCUINTE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Stampa: **CONSILIUL LOCAL BACAU**

Stampa: **PROIECT DE ORDONANTA**

Stampa: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

Stampa: **CONSTRUCIILE IMOARE, SPATII COMERCIALE, BIROURI SI PARCARE - S-6368**

Stampa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Stampa: **U2**