



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 78 DIN 31.03.2021

**privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în unele contracte de
concesionare**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea d-lui Toderiță Ionuț, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 116877/04.03.2021, prin care solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 69655/06.11.2018, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69026/23.04.2019, de la d-nii Mihai Marian-Corneliu și Mihai Paula-Roxana ;
- Cererea d-lor Mihai Marian-Corneliu și Mihai Paula-Roxana, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 116881/04.03.2021 prin care solicita cesionarea Contractului de Concesionare nr. 69655/06.11.2018, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69026/23.04.2019 către dl. Toderiță Ionuț;
- Contractul de Concesionare nr. 69655/06.11.2018, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69026/23.04.2019 încheiat între Municipiul Bacău și d-nii Mihai Marian-Corneliu și Mihai Paula-Roxana;
- Contractul de Vânzare autentificat sub nr. 132/15.02.2021 la Biroul Individual Notarial "Irimia Maria-Catalina";
- Cererea d-nei Papi Gabriela, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 117132/05.03.2021 prin care solicita cesionarea Contractului de Concesionare nr. 68889/10.04.2019 către d-nii Garmacia Ion și Garmacia Adriana;
- Contractul de Concesionare nr. 68889/10.04.2021 încheiat între Municipiul Bacău și d-na Papi Gabriela;
- Contractul de Vânzare autentificat sub nr. 356/31.01.2020 la Biroul Individual Notarial "Cristudor Elena";
- Cererea d-lui Negrea Ionuț, căsătorit cu Negrea Diana-Oana, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 113714/22.02.2021 prin care solicita preluarea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 13305/23.04.2001 încheiat între Municipiul Bacău și dl. Drăgoi Costache;
- Contractul de Concesionare nr. 13305/23.04.2001 încheiat între Municipiul Bacău și dl. Drăgoi Costache;
- Contractul de Vânzare autentificat sub nr. 1924/27.08.2019 la Biroul Individual Notarial Olga-Aura Enăchescu;
- Referatul nr. 118119/10.03.2021 al Arhitectului Șef al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 118448/11.03.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 118449/1 din 11.03.2021;
- Raportului Direcției Arhitect Șef – Compartiment Evidență Concesionări înregistrat cu nr. 118449/2 din 11.03.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 463/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 464/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 465/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3,

nr. 466/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 467/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;

-Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

-Prevederile art. 108, lit. "b", ale art. 129, alin. 2 lit. "c" și alin. 6 lit. "b", ale art. 140, ale art. 196 alin. 1 lit. "a", ale art. 197, ale art. 243 alin. 1 lit. "a" și lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 362 alin. 1 și art. 139 alin. 3 lit. "g" și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 69655/06.11.2018, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69026/23.04.2019, încheiat pentru suprafața de 21,96 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău de la d-nii Mihai Marian-Corneliu și Mihai Paula-Roxana, la dl. Toderiță Ionuț.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 68889/10.04.2019, încheiat pentru suprafața de 25,00 m.p. teren de la d-na Papi Gabriela, la d-nii Garmacia Ion și Garmacia Adriana.

(3) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 13305/23.04.2001, încheiat pentru suprafața de 27,50 m.p. teren de la dl. Drăgoi Costache, la dl. Negrea Ionuț, căsătorit cu Negrea Diana-Oana.

ART. 2 – Drepturile și obligațiile stipulate în Contractele de Concesionare nr. 69655/06.11.2018, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69026/23.04.2019, nr. 68889/10.04.2019 și nr. 13305/23.04.2001, inclusiv taxa de concesionare anuală, indexabilă, trec de la concesionar, la cesionar.

ART. 3 – Se împuternicește dl. Primar al Municipiului Bacău să semneze contractele de concesionare cu proprietarii construcțiilor.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Arhitectul Șef al Municipiului Bacău – Compartiment Evidența Concesionari.

ART. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor nominalizate la art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacău, Compartimentului Evidența Concesionari și Compartimentului Evidența Incasări Debite.

ART. 6 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI NTECU CANDET**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**