



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 76 DIN 31.03.2021

privind darea în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril" C.F.R. Bacău a unei suprafețe de teren aflate în domeniul privat al Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 111633/ 15.02.2021 emisă de Parohia Ortodoxă "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril" din Bacău prin care se solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1454 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Bacău și situat în str. Dr. Constantin Istrate nr. 2;
 - Referatul nr. 117977/10.03.2021 al Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu prin care se propune darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1454 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Bacău și situat în str. Dr. Constantin Istrate nr. 2;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 119122/12.03.2021;
 - Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 119123/1/ 12.03.2021;
 - Raportul Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu înregistrat cu nr. 119123/2/ 12.03.2021;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 453/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 454/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 455/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 456/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 457/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - H.C.L. nr. 68/26.02.2021 privind actualizarea H.C.L. nr. 157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău;
 - Prevederile art. 8 alin. 1 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 874 alin. 1, ale art. 2144, ale art. 2146 și ale art. 2148 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 108 lit. „d”, ale art. 140 alin. 1 și alin. 3, ale art. 196 alin. 1 lit. "a", ale art. 197 alin. 1 și ale art. 243 alin. 1 lit. "a" și lit. "b", ale art. 349 și ale art. 362 alin. 2 și alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. "c", alin. 6 lit. "b" și art. 139 alin. 3 lit. "g" și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă darea în folosință gratuită, către Parohia Ortodoxă "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril" din Bacău pe perioada existenței construcțiilor, a terenului în suprafață de 1454 mp cu nr. cadastral 81794, aflat în domeniul privat al municipiului Bacău, situat în municipiul Bacău str. Dr. Constantin Istrate nr. 2, conform - Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 - Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 -Predarea-primirii terenului se va face prin proces-verbal de predare primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 4 - Parohia Ortodoxă "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril" din Bacău va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii terenului primit.

ART. 5 - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 6 -Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Parohiei Ortodoxe "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril" din Bacău.

ART. 7 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET**

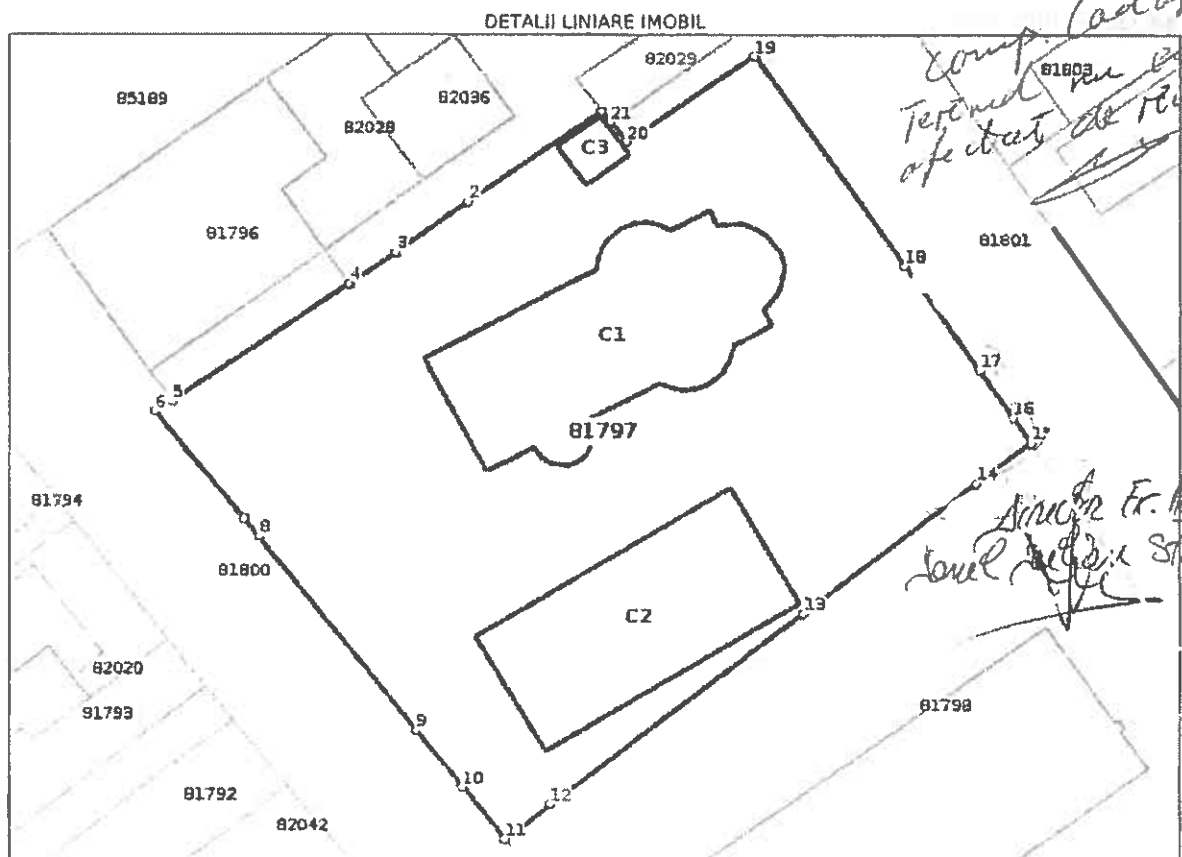


**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81797	1.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.454	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	81797-C1	construcții administrative și social culturale	203	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 203 mp; Biserica.
*A1.2	81797-C2	construcții anexa	162	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 162 mp; Casa praznicală.
A1.3	81797-C3	construcții anexa	10	Fără acte	S. construită la sol: 10 mp; Magazie din lemn, acoperită cu tablă.

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ORGANUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE- OVIDIU POPOVICI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81797 Bacău

Nr. cerere	5375
Ziua	27
Luna	01
Anul	2021
Cod verificare 100095976776	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Str Dr. Constantin Istrate, Nr. 2, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81797	1.454	Constructia C1 inscisa in CF 81797-C1; Constructia C2 inscisa in CF 81797-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9489 / 08/02/2016	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (republicata);	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BACAU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	644.928,425 564.573,74	2	644.919,949 564.567,805	10.347
3	644.915,401 564.564,531	4	644.912,393 564.562,446	3.66
5	644.901,286 564.554,888	6	644.900,226 564.554,187	1.271
7	644.905,79 564.547,221	8	644.906,703 564.546,077	1.464
9	644.916,737 564.533,513	10	644.919,667 564.529,844	4.695
11	644.922,388 564.526,437	12	644.925,245 564.528,706	3.648
13	644.941,277 564.541,12	14	644.952,209 564.549,538	13.798
15	644.955,689 564.552,17	16	644.954,548 564.553,811	1.999
17	644.952,395 564.556,908	18	644.947,67 564.563,706	8.279
19	644.938,127 564.577,307	20	644.930,041 564.571,733	9.821
21	644.928,953 564.573,001	1	644.928,425 564.573,74	0.908

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
2	644.919,949 564.567,805	3	644.915,401 564.564,531	5.604
4	644.912,393 564.562,446	5	644.901,286 564.554,888	13.435
6	644.900,226 564.554,187	7	644.905,79 564.547,221	8.915
8	644.906,703 564.546,077	9	644.916,737 564.533,513	16.079
10	644.919,667 564.529,844	11	644.922,388 564.526,437	4.36
12	644.925,245 564.528,706	13	644.941,277 564.541,12	20.276
14	644.952,209 564.549,538	15	644.955,689 564.552,17	4.363
16	644.954,548 564.553,811	17	644.952,395 564.556,908	3.772
18	644.947,67 564.563,706	19	644.938,127 564.577,307	16.615
20	644.930,041 564.571,733	21	644.928,953 564.573,001	1.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-01-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

ELENA BRAILA
Elena
Braila

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)
NR.....**

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul 07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, reprezentat prin **PRIMAR LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**, denumit în continuare comodant,

Și

Parohia Ortodoxă „Sfinții Voievozi Mihail și Gavriil” CFR Bacău cu sediul în Bacău, str. Doctor Istrate nr.2, reprezentată prin Paroh, Preot **SILVIU-, DANIEL MATEI** denumit în continuare comodatar, a intervenit în temeiul art.861 alin.3 și art.874 din Codul Civil, al art.108, art.129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.a), art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr.....din.... privind, prezentul contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Municipiul Bacău dă în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă Sfinții Voievozi Mihail și Gavriil” CFR Bacău, terenul în suprafață de 1454 mp , situat în Bacău, str.Dr. Constantin Istrate nr.2, nr.cadastral 81797, carte funciară nr.81797.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevăzut la art.2.1 este dat în folosință gratuită întrucât se află pe el biserica, casa praznicală și o magazie .

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe durata existenței cimitirului bisericii.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la art.2.1, prin proces-verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației,
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1,
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

Art.5.3. Obligațiile comodatului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar,
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, salubritate, se va suporta integral de către comodat precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- e) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local Bacău;
- f) comodatul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) folosința dobândită în baza HCL nr.....nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art.7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodat, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată,

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

COMODANT,

Municipiul Bacău

prin

PRIMAR
LUCIAN-DANIEL
STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA ZAMFIR

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
IONEL IULIAN STAN

Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu
Elena Cioclu

COMODATAR,

Parohia Ortodoxă „Sfinții Mihail și
Gavril” CFR Bacău
prin

PAROH
PREOT SILVIU-DANIEL MATEI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
IONEL IULIAN STAN



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI NUȚU CANDET

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE- OVIDIU POPOVICI

