



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 64 DIN 26.02.2021

privind aprobarea dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, strada Spiru Haret nr. 2 și strada Cornișa Bistriței nr. 21E

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 26.02.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele Delgaz Grid SA nr. 108010/ 02.02.2021 și nr. 108699/ 03.02.2021 prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun nr. 109241/05.02.2021 al Direcției Drumuri Publice și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 109517/07.02.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 109518/1/07.02.2021;
- Raportul comun al Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat din cadrul Direcției Drumuri Publice și al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului din cadrul Direcției Arhitect Șef înregistrat cu nr. 109518/2/07.02.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 360/25.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 361/25.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 362/25.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 alin. 2 lit. "a", lit. "b" și lit. "c" și alin. 4 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. 1 și alin. 3, ale art. 196 alin. 1 lit. "a", ale art. 197 alin. 1 și ale art. 243 alin. 1 lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „a” și art. 139 alin. 3 lit. ”g” și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă dreptul de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A., pe durata realizării lucrărilor necesare, astfel :

1) pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

(a) suprafeței de 13,5 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ” Alimentare energie electrică (spor de putere) Secția Radioterapie a Spitalului Județean de Urgență Bacău, amplasat pe str. Spiru Haret nr. 2, municipiul Bacău, județul Bacău ”, în vederea amplasării cablului electric subteran pe str. Spiru Haret din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(b) suprafeței de 90 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ” Alimentare energie electrică spațiu comercial și locuințe colective P+4E, str. Cornișa Bistriței nr. 21E, municipiul Bacău, județul Bacău ”, în vederea amplasării cablului electric subteran pe str. Cornișa Bistriței din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

2) pe durata existenței capacităților energetice asupra suprafeței de 21 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică spațiu comercial și locuințe colective P+4E, str. Cornișa Bistriței nr.21E, municipiul Bacău, jud. Bacău”, în vederea amplasării unui PTA b pe str. Cornișa Bistriței din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 4 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 5 – Titularii dreptului de uz și de servitute prevăzuți la art. 1 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al Municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

ART. 6 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Drumuri Publice și Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 7 – Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Drumuri Publice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Delgaz Grid SA. (prin Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului).

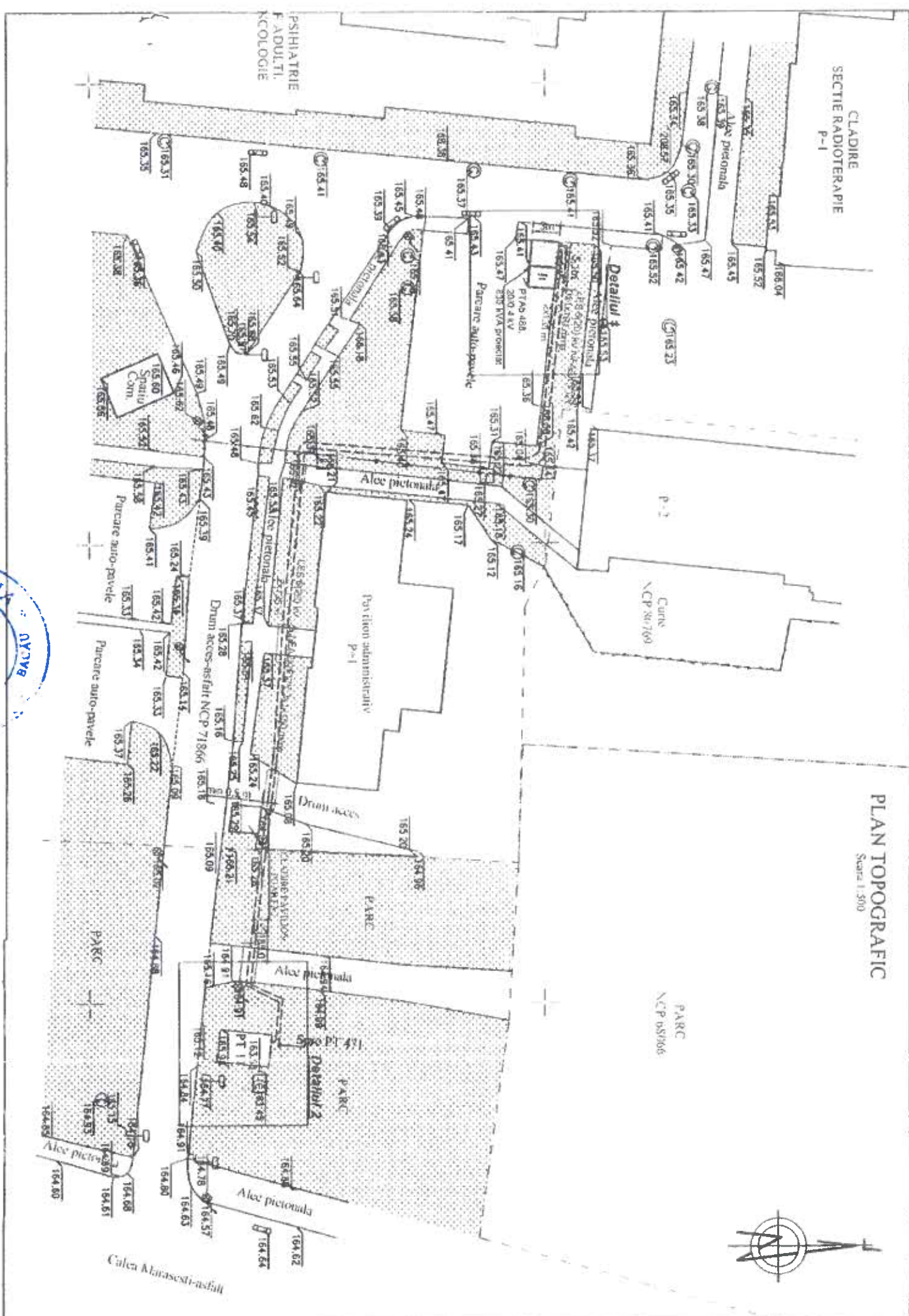
ART. 8 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANIEL DRAGOȘ ȘTEFAN

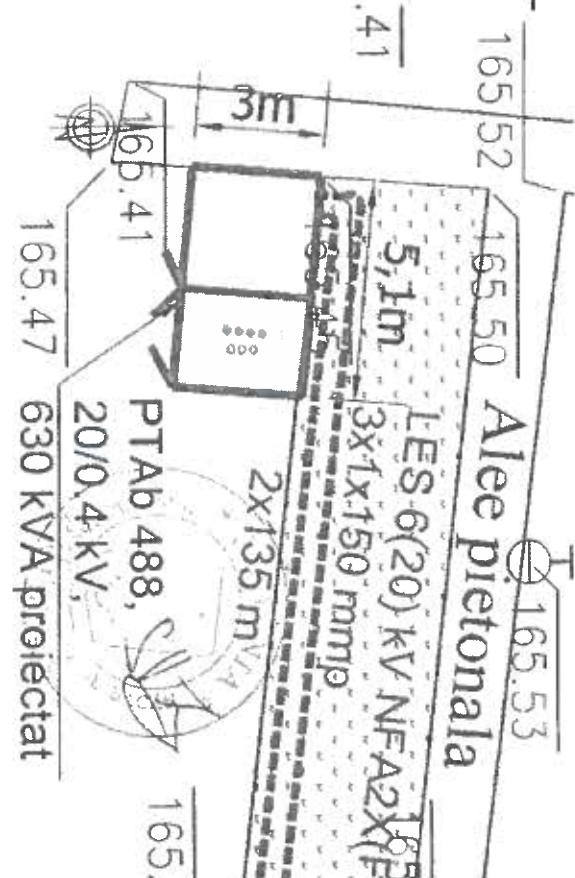


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500



Detaliul 1



Detaliul 2



LEGENDA

- ☐ Post de transformare proiectat
- ☐ Post de transformare existent
- ☐ LES 6(20) kV proiectata
- ☐ LES 6 kV existente
- ☐ LES 6 kV demontata
- ☐ Manson proiectat
- ☐ Tub de protectie proiectat

PRESEDINTELE SEDINTA
Damp - 16.05.2021

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
Nicolae-Ovidiu POPOVICI

		S.C. MARSTE S.R.L. BACAU SOF. 15500000, 400002 Tel. 0234.520800, FAX. 0234.570135	
Proiectat	ING. Iulian Muraru	Scara:	
Desenat	ING. Iulian Muraru	1:500	
Verificat	ING. Tofan Laurentiu	Data	
Sel proiect	ING. Tofan Laurentiu	01.2021	
Director	ING. V. Alexandrescu	Format	

Proiect nr. 2
01.2021

Plan de situatie

HCL

Planse:

2 fila 1/1

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniel - Dragomir NTEFAN



Comp Card.
Trassal project
Partre punctate 1-5
se after ye test in
mrs. B. at m
aspect new



- LEGENDA:

- PTAB 113 Bacau existent**
- Imobil ce necesita alimentare cu EE
- LES 6 kV, existent, AL 3x1x150 mmp
- LES 0,4 kV, proiectat, tip NA2XABY 3x70+35 mmp
- LES 0,4 kV, proiectat, tip NA2XABY 3x50+25 mmp
- LES 0,4 kV, proiectat, tip NA2XABY 3x240+120 mmp
- LES 6 kV, proiectat, tip NA2XS(F)2Y 3x1x150 mmp
- PTAB proiectat, 6/0.4kV, 160kVA**
- Firida de distributie E2-4 proiectata**
- BMPT proiectat pe soclu, alimentare spatiu comercial**
- FDCP 12M + 1T proiectata**
- FDCP 16M proiectata**
- Boma de beton**
- Manșon MT proiectat**

SC ENA ELECTRIC SRL

loc. Bacău, str. Bradului, nr. 54 C, CIF: RO 31321440; J04/239/2013

Plan de situatie proiectat

DELGAZ GRID

SC CASA VALITO SRL

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICE SPAȚIU
COMERCIAL ȘI LOCUINȚE COLECTIVE P+4E
STRADA CORNIȘA BISTRITEI, NR. 21E, MUN.
BACĂU, JUD. BACĂU

PI

P03/03/2021

HCl

Scara

1:500

Semnatura



157

~~SECRET~~

4 SRI

EMELIE BACH

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Ferenc Csulak - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea delimitat conform planului de situație Anexa nr..... parte integrantă a HCL nr...../.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obliga:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare., așa cum a fost completat prin H.C.L. nr.407/29.10.2018.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

Direcția Juridică

Director Direcția Drumuri Publice
Mateuta Florin

ARHITECT ȘEF
ARH.DIANA MIHAELA MARIN

Compartiment Administrare și
Inventariere Patrimoniu

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

Mihaela Loredana Cazacu
Director General Adjunct

Chitic Remus Cristi
Împuternicit DELGAZ GRID

ARHITECT ȘEF
DIANA MIHAELA MARIN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniel - Bogdan ȘTEFAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
Nicolae -Ovidiu POPOVICI

