



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 56 DIN 26.02.2021

privind dezlipirea terenului în suprafață de 30,00 m.p. situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Războieni, nr. 8

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 26.02.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 572166/02.11.2020, completata cu cererea nr. 103592/18.01.2021, înregistrate la Primaria Municipiului Bacău prin care d-na Scărlătescu Gabriela-Zamfira, solicita dezmembrarea suprafeței de 30,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacău, in 2 loturi cu suprafețele de 17,00 m.p., respectiv 13,00 m.p.;
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 102/17.06.1999 si nr. 403/25.11.2003;
- Contractul de Concesionare nr. 25579/16.08.1999, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69159/07.08.2015, incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Scărlătescu Gabriela-Zamfira;
- Autorizatia de Construire nr. 342/03.04.2000 eliberata de Primaria Municipiului Bacau;
- Referatul Arhitectului Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr. 110334/10.02.2021;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.111057/11.02.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr.111057/1/11.02.2021;
- Raportul Direcției Arhitect –Șef înregistrat cu nr. 111057/2/11.02.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 326/25.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 327/25.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 328/25.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 329/25.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 330/25.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 879 alin. 1, alin. 2 si alin. 5 si ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. 1 si alin. 3 ,ale art. 196 alin. 1 lit. “a”, ale art. 197 alin. 1, ale art. 243, alin. 1 lit. “a” si lit. “b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. “c” si ale alin. 6 lit. “b” și art. 139 alin. 3 lit. ”g” și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – (1) Se aproba dezlipirea terenului in suprafata de 30,00 m.p., situat in Bacau, str. Razboieni, nr. 8, cu nr. cadastral 66180, in doua loturi, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului - ANEXA – parte integranta din prezenta hotarare, astfel:

- LOTUL NR. 1 in suprafata de 17,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in Bacau, str. Razboieni, nr. 8, ocupat de constructia inscrisa in cartea funciara nr. 66180-C1, proprietatea d-nei Scărlătescu Gabriela-Zamfira, conform Contractului de Concesionare nr. 25579/16.08.1999, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69159/07.08.2015;

- LOTUL NR. 2 in suprafata de 13,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in Bacau, str. Razboieni, nr. 8.

ART. 2 – Se mandatează dl. Primar al Municipiului Bacău – Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu, sa reprezinte Municipiul Bacău si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezlipire ce vor fi incheiate in acest sens.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Compartimentul Administrare si Inventarierea Patrimoniului si Directia Economica.

ART. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacău, Compartimentului Administrarea si Inventarierea Patrimoniului si Directiei Economice.

ART. 5 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Bacău, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANIEL-DRAGOS ȘTEFAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, belonging to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE*
(intravilan)

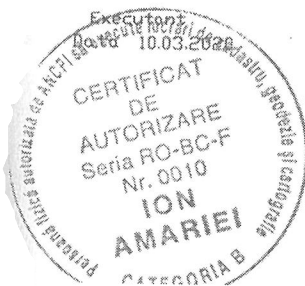
Sc.1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)		Adresa imobilului
66180	—	30	Mun.Bacau, Str.Razboieni nr.8, Jud.Bacau
Cartea Funciara nr.	66180	UAT	Bacau



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66180	30	Curti constructii	ICC	86320	17	Curti constructii	LOT 1
				86321	13	Curti constructii	LOT 2
Total	30.00				30		



Parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară bA JA I
Nume și prenume
PINTILIE BOGDAN MIHĂIȚA
Funcție **CONSILIER GR. I A**