



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 5 DIN 11.01.2021

privind darea în administrare către Clubul Sportiv „Sport Club Municipal Bacău” a spațiului în suprafață de 246 mp situat în imobilul PT nr.31 Bacău, str. Bucegi nr.140A și abrogarea HCL nr. 225/2017

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 11.01.2021, potrivit art.133 alin. 2 lit. ”a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 1919/14.12.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 573547/6.11.2020 înaintată de Clubul Sportiv „Sport Club Municipal Bacău” prin care se solicită darea în administrare a spațiului în suprafață de 246 mp situat în imobilul PT. nr. 31 din Bacău, str. Bucegi;
- Referatul nr. 583481/16.12.2020 întocmit de Compartimentul Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune administrarea spațiului în suprafață de 246 mp situat în imobilul PT. nr. 31 din Bacău, str. Bucegi nr.140A;
- Prevederile HCL nr.225/2017 privind darea în administrare către Clubul Sportiv „Sport Club Municipal Bacău” a spațiului în suprafață de 246 mp situat în imobilul PT nr.31 Bacău, str. Bucegi;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 100430/ 05.01.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 100431/1/ 05.01.2021;
- Raportul Arhitectului Șef- Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului înregistrat cu nr. 100431/2/ 05.01.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 9/11.01.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 10/08.01.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 11/08.01.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 12/11.01.2021 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 13/08.01.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 26 alin. 1, alin. 2 lit. ”b”, art.29 alin. 1 și art. 30 din Legea nr.69/2000 a Educației Fizice și Sportului, modificată și completată;
- Prevederile art. 64 alin. 1 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
- Prevederile art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art. 108 alin. 2 lit. ”a”, art. 140 alin. 1 și alin. 3, ale art. 196 alin. 1 lit. ”a”, ale art. 197 alin. 1, ale art. 243 alin. 1 lit. ”a” și ”b”, art. 287 lit. ”b”, art. 297, alin.1 lit. ”a”, art. 298, art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Amendament formulat de domnul Primar Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu, amendament ce a fost adoptat;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. ”c” și alin. 6 lit. ”a” și art. 139 alin. 3 lit. ”g” și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Clubul Sportiv ”Sport Club Municipal Bacău”, pe o perioadă de 6 luni, în vederea desfășurării activității de pregătire pentru judo, a spațiului în suprafață de 246 mp, aferent unei părți din imobilul PT nr. 31 din Bacău, str. Bucegi nr. 140A, identificat conform Anexei nr.1 și delimitat potrivit planului de situație Anexa nr.2, părți integrante a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Contractul – Cadru de administrare, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea imobilului ce aparține domeniului public al municipiului Bacău, se va face prin proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării HCL.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri , se abrogă prevederile H.C.L. nr. 225/2017.

Art.5. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Clubului Sportiv „Sport Club Municipal Bacău”.

Art.7. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANIEL-DRAGOȘ ȘTEFAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI- IMOBIL DAT
IN ADMINISTRARE Clubului Sportiv "Sport Club Municipal Bacău"

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI/ ADRESA	DATE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR
I.	P.T. 31, Str.Bucegi nr.140A	Nr.cadastral 13925, C.F.39464 Suprafata construită=246mp Suprafata utila=224,56mp Compus din: spatiul aferent CT =201,25mp, spatiu aferent grupului sanitar=7,91mp camera operator=7,86mp spălător=7,54mp	92.141,56lei

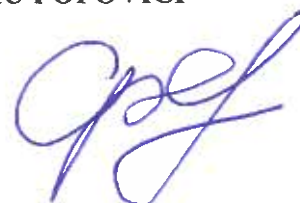
ARHITECT ȘEF
DIANA-MIHAELA MARIN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANIEL-DRĂGOS ȘTEFAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

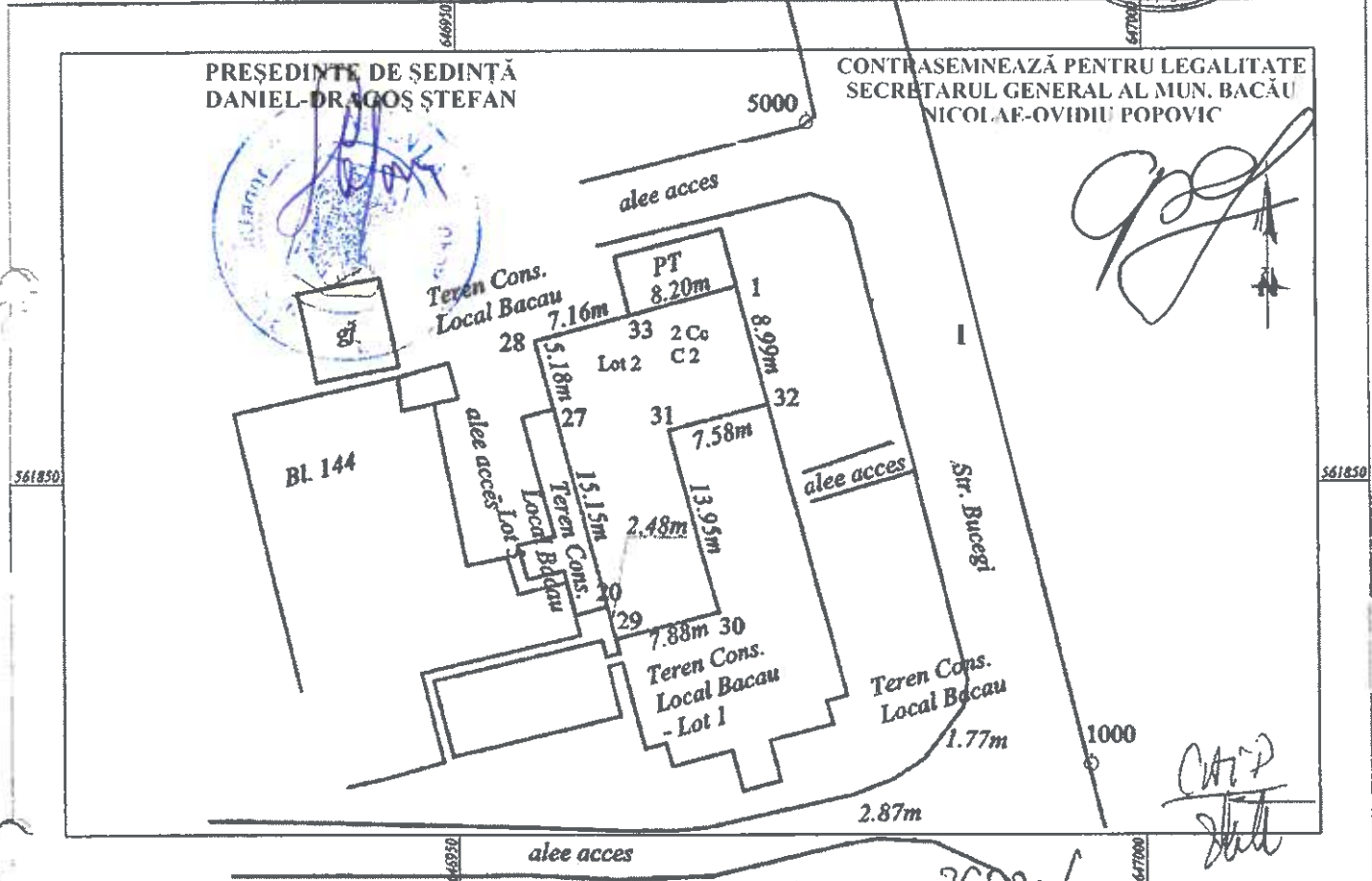


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Anexa la contract
B.N.P.O.M.A.
OLGA-AURA ERACHESCU



Numerar cadastral 13925	Suprafata masurata 246 m.p.	Adresa imobilului PT 31 Str. Bucegi
Cartea Funciara nr.	UAT	Mun. Bacau

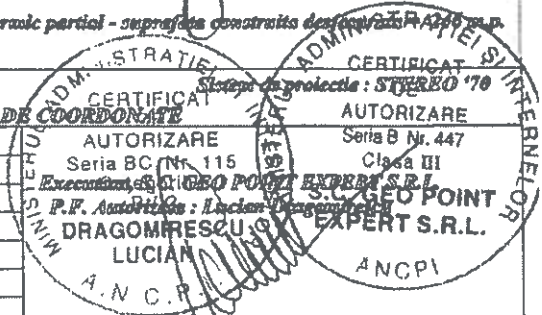


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m. p.)	Valoare de inregistrare (lei)	Observatii
2	Ce	246	189.599,60	Lotul 2 - teren neluiprejudicat
Total		246	189.599,60	

B. Date referitoare la constructii									
Cod constr.	Supraf. constr. la sol (m. p.)	Valoare de inregistrare (lei)	Mentiiuni	Punct terenic partial - suprafata construita de constructii					
C2	246								
Total	246								
Pct.	Y(m)	X(m)	Pct.	Y(m)	X(m)	Pct.	Y(m)	X(m)	
1	561864.486	646970.484	33	561862.338	646962.571				
32	561855.792	646972.754	I	561864.486	646970.484				
31	561853.874	646963.420							
30	561840.410	646969.071							
29	561838.397	646961.433							
20	561840.795	646960.809							
27	561855.447	646956.971							
28	561860.461	646953.638							

Suprafata totala masurata = 246 m.p.
Suprafata din act = 627 m.p.

36890/6.09.07
Nume al pronuntia GHINEA LOREDANA
Funcia CONSILIER OR. I.A.



Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE

Nr. din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău cu sediul în Bacău, str.Mărăsești, nr.6, având contul 07 TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacău LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, denumit în continuare proprietar

și

SPORT CLUB MUNICIPAL Bacău, cu sediul în Bacău, str.Pictor Th.Aman nr.94, nr.de identificare în Registrul Sportiv BC/11/00005/2001, cod de înregistrare fiscală 4278566, reprezentat prin Director –SARBAN ION, denumit în continuare administrator,

a intervenit, în temeiul art.861,867-870,1166 și urm.din Codul Civil, al art.108, alin. (2) lit.a, art.297 alin.(1) lit.a, art.298, 299 și 300 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, a H.C.L. nr. 5/2021 privind darea în administrare a spațiului în suprafață de 246mp situat în imobilul P.T. nr.31 din Bacău, str.Bucegi 140A, aflat în domeniul public al municipiului Bacău către Sport Club Municipal Bacău, prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BACĂU dă în administrarea Sport Club Municipal Bacău suprafața construită de 246mp situată în imobilul din str. Bucegi nr.140A (incinta PT 31) din Bacău.

2.2 Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE

3.1 Bunul prevăzut la punctul 2.1, este dat în administrare, în vederea desfășurării de activități de pregătire pentru judo.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 6 luni, de la data de până la data de

4.2. Contractul poate fi prelungit, prin acordul părților, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile si obligațiile proprietarului

- a) să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației fără a-l deterioara;

5.2. Drepturile administratorului:

- a) de a primi în administrare bunul prevăzut la punctul 2.1
- b) de a folosi bunul primit în administrare conform prevederilor art.3.1

5.3 Obligațiile administratorului

- a) de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în administrare asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/interfon, salubritate, reparații, asigurarea bunului se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de administrator;
- e) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în administrare fără hotărâre a Consiliului Local Bacău;
- h) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- i) de a ține evidența extracontabilă a bunului din domeniul public dat în administrare;

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, conform prevederilor contractuale, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care a fost primit.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINSTRARE

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. LITIGII

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACĂU

reprezentat prin

PRIMAR

LUCIAN – DANIEL STANCIU-VIZITEU



DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR,

MARIANA ZAMFIR

ADMINISTRATOR

SPORT CLUB MUNICIPAL BACĂU

reprezentat prin

DIRECTOR

ION SARBAN

CONTABIL ȘEF

LUMINITA FURNICA

VIZAT JURIIDC

Cons.jr. GHEORGHE CAPSA

ARHITECT ȘEF

DIANA-MIHAELA MARIN

Comp.Adm.și Inventariere Patrimoniu

DANIELA NASTASE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANIEL DRAGOȘ ȘTEFAN



ARHITECT ȘEF

DIANA-MIHAELA MARIN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

