



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 458 DIN 23.12.2021

privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 23.12.2021 potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea d-lui Chirilă-Filip Octavian-Gabriel, înregistrata la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 171534/20.10.2021, completata cu cererea nr. 182854/26.11.2021, prin care solicita preluarea Contractului de Concesiune nr. 69326/01.10.2014, de la dl. Filip Vasile;
- Cererea d-nei Filip Mariea, înregistrata la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 171527/20.10.2021, prin care solicita cesionarea Contractului de Concesiune nr. 69326/01.10.2014 catre dl. Chirilă-Filip Octavian-Gabriel ;
- Contractul de Concesiune nr. 69326/01.10.2014 încheiat între Municipiul Bacău și dl. Filip Vasile, casatorit cu Filip Mariea;
- Contractul de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 1657/09.12.2014 la Societatea Profesionala Notariala "Umbrărescu Ștefan-Sorin și Raluca Umbrărescu";
- Cererea d-lui Doroftei Ioan, înregistrata la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 170368/15.10.2021, prin care solicita concesiunea suprafeței de 42,14 m.p. teren ce reprezintă cota indiviză de 4,17 % din suprafața de 1010,50 m.p. teren concesiunata inițial către S.C. CONIMPULS S.A. conform Contractului de concesiune nr. 19364/03.11.1994, așa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 2929/2/12.02.2002;
- Contractul de Concesiune nr. 19364/03.11.1994, așa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 2929/2/12.02.2002;
- Contractul de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 1303/23.05.2013 la Biroul Notarilor Publici Asociati "Zaharia Elena și Baisan Andrei-Helius";
- Cererera d-lui Grozavu Vasilica înregistrata la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 163117/21.09.2021, completata cu cererea nr. 183994/03.12.2021, prin care solicita preluarea Contractului de Concesiune nr. 17545/24.04.2007 de la S.C. VALMAC S.R.L.;
- Contractul de Concesiune nr. 17545/24.04.2007 încheiat între Municipiul Bacău și S.C. VALMAC S.R.L.;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 2706/19.11.2020 la Biroul Individual Notarial "Cristudor Elena";
- Referatul nr. 184829/ 07.12.2021 înaintat de către Direcția Patrimoniu- Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrata cu nr. 185074/07.12.2021;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 185075/1/07.12.2021;
- Raportul Direcției Patrimoniu- Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri înregistrat cu nr. 185075/2/07.12.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 2091/22.12.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 2092/22.12.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 2093/22.12.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 2094/22.12.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, ulterior modificata și completata;
- Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

-Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129, alin. (2) lit. c) si alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) si lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 69326/01.10.2014, incheiat pentru suprafata de 15,54 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau de la dl. Filip Vasile, casatorit cu Filip Mariea, la d-nii Chirilă-Filip Octavian-Gabriel si Chirilă-Filip Vasilica-Andreea.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune pentru suprafata de 42,14 m.p. teren, ce reprezinta cota de 4,17 % din suprafata de 1010,50 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau prevazut in Contractul de Concesionare nr. 19364/03.11.1994, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 2929/2/12.02.2002, de la S.C. CONIMPULS S.A. Bacau - prin Lichidator judiciar S.C. CONTEXPERT SPRL, la dl. Doroftei Ioan, casatorit cu Doroftei Liliana, proprietarul spatiului al carui drept de proprietate este inregistrat in C.F. nr. 62021-CI-U10 Bacau.

(3) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 17545/24.04.2007, incheiat pentru suprafata de 31,40 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau de la S.C. VALMAC S.R.L., la dl. Grozavu Vasiliță.

ART. 2 – Drepturile si obligatiile stipulate in Contractele de Concesionare nr. 69326/01.10.2014, nr. 19364/03.11.1994, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 2929/2/12.02.2002 si nr. 17545/24.04.2007, inclusiv taxa de concesionare anuala, indexabila, trec de la concesionar, la cesionar.

ART. 3 – Se imputernicește dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesionare cu proprietarii constructiilor.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN MIHAIL DINU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae Ovidiu Popovici, is written next to the official title.