



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 455 DIN 23.12.2021

privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 23.12.2021 potrivit art.133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele Delgaz Grid SA nr. 178765/16.11.2021, 183395/02.12.2021, 183399/02.12.2021, 183402/02.12.2021, 183950/03.12.2021 prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun nr. 184753/07.12.2021 al Serviciului Evidență Patrimoniu și al Serviciului Menținanță, Reparații și Investiții prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 185338/08.12.2021;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 185340/1/08.12.2021;
- Raportul comun al Direcției Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu și al Serviciului Menținanță, Reparații și Investiții înregistrat cu nr. 185340/2/08.12.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 2082/22.12.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 2083/22.12.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 2084/22.12.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 alin. (2), lit. a), lit. b) și lit. c) și alin. (4) și ale art.109 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA, asupra:

(1) suprafeței de 6,80 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere rețea și branșament gaze naturale presiune redusă" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Milcov, în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unui branșament gaze naturale presiune redusă, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) suprafeței de 22,40 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere rețea și branșament gaze naturale presiune redusă" în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unui branșament gaze naturale presiune redusă pe str.Cireșoaei din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) suprafeței de 36 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere rețea și branșament gaze naturale presiune redusă" în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unui branșament gaze naturale presiune redusă pe str.Frunzei din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) suprafeței de 188 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere rețea și bransamente gaze naturale presiune redusă" în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unor bransamente gaze naturale presiune redusă pe str. Grigore Tăbăcaru din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2- Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA, pe durata realizării lucrărilor necesare, asupra:

-suprafeței de 205 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică imobil cu locuințe colective D+P+8E cu spații comerciale la parter, situat pe str. Ștefan cel Mare nr.40 B, mun. Bacău, jud. Bacău", în vederea amplasării cablului electric subteran LES 1kv pe str. Ștefan cel Mare din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr. 6, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 5– După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 6 – Titularii dreptului de uz și de servitute prevăzuți la art. 1 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 141/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Bacău.

ART. 7 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Serviciul Menținere, Reparații și Investiții.

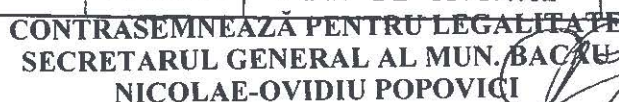
ART. 8 – Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu, Serviciului Menținere, Reparații și Investiții și Delgaz Grid S.A. (prin serviciile menționate anterior).

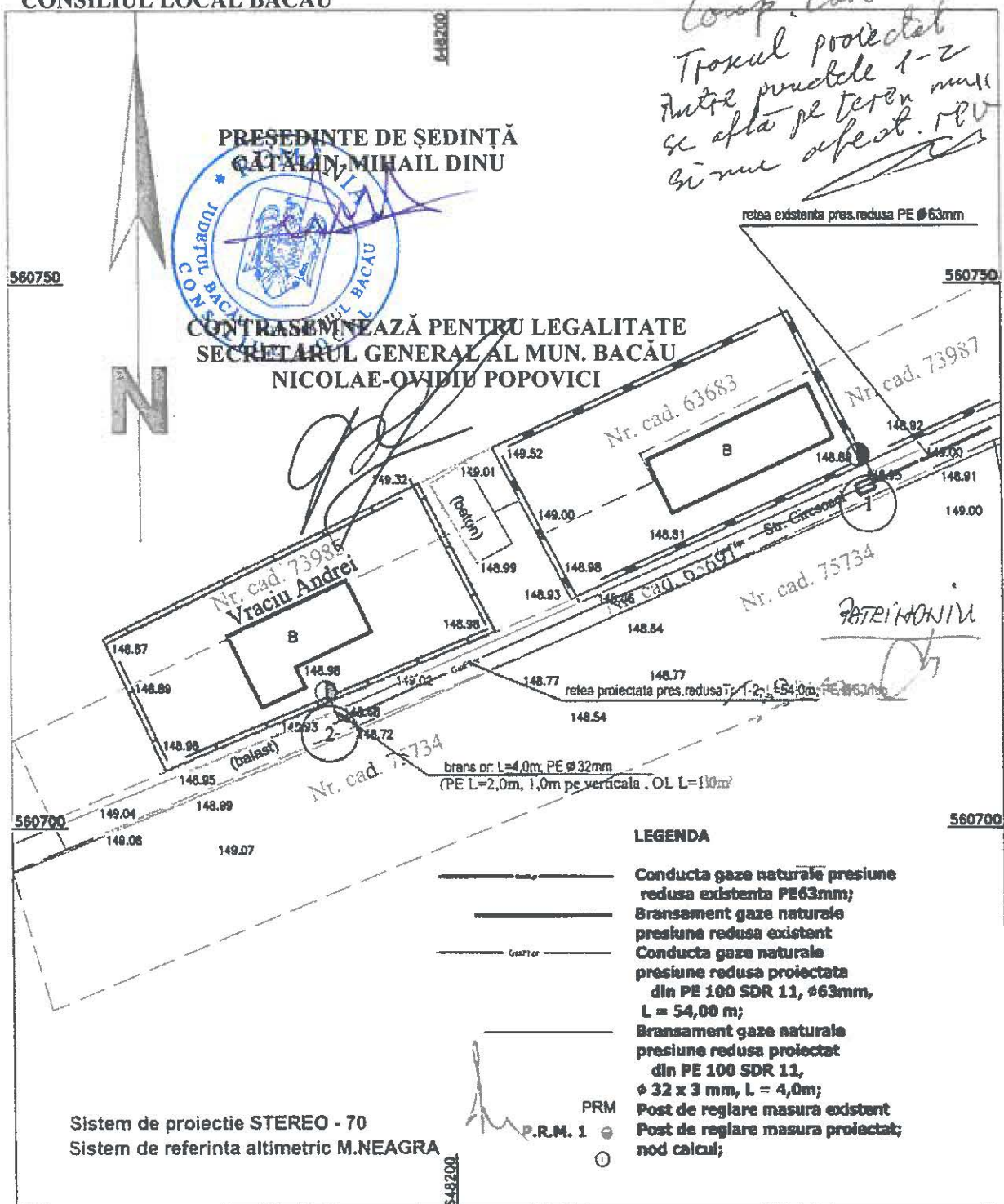
ART. 9 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae – Ovidiu Popovici, is written over the printed name.



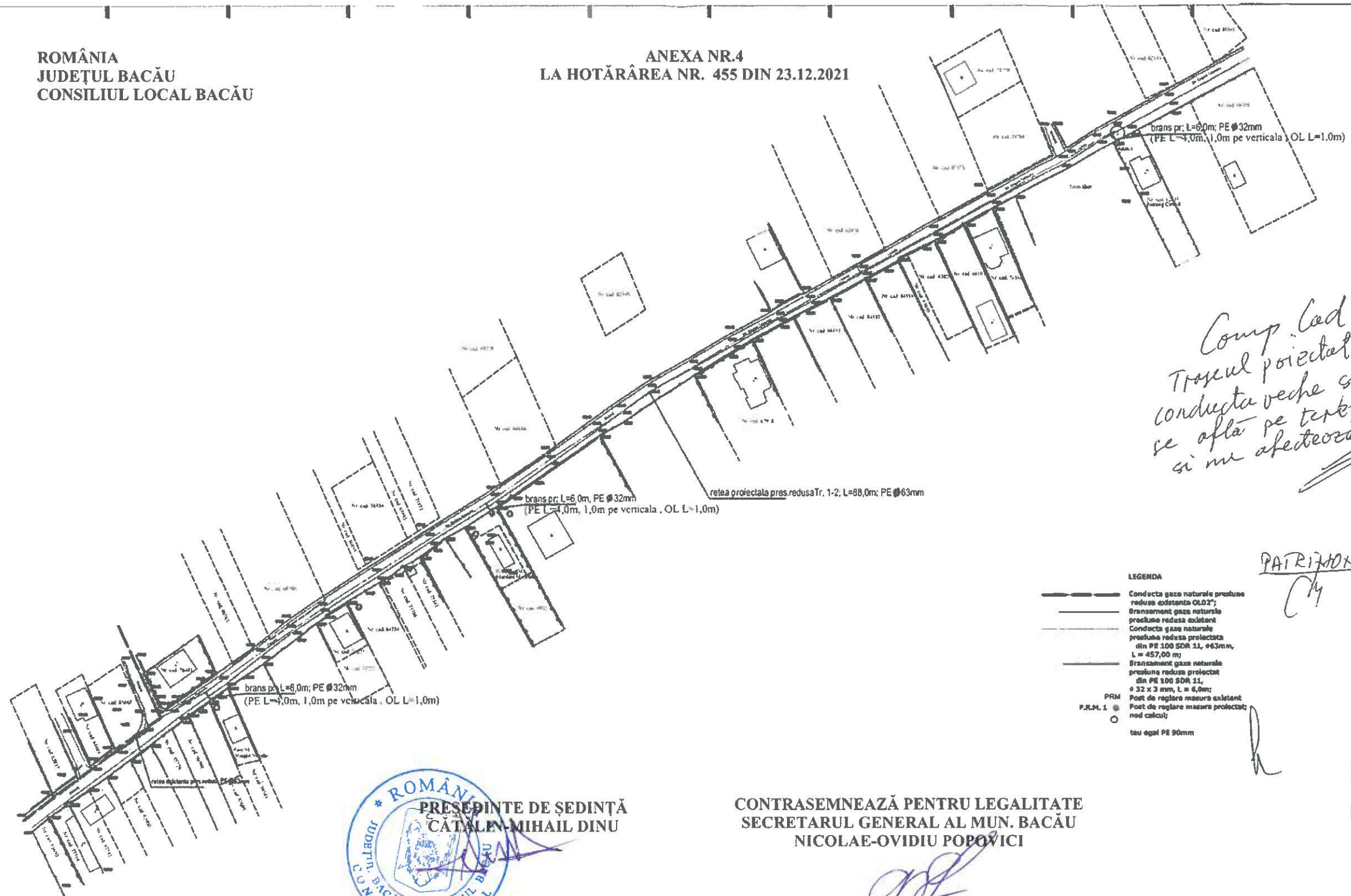


S.C. INSTGAZ S.R.L.				Distributor: DELGAZ GRID S.A. Solicitanți: VRANCIU ANDREI loc. BACAU STR. CIRESOAEI, NR. 52 jud. Bacău		Proiect nr. / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	extindere rețea și bransamente și post de reglare gaze naturale presiune redusă	Faza: PTh	
PROIECTAT	ing. Biro Bama					
VERIFICAT	ing. Blag T.		Data: 2021	Plan de situație		
DESENAT	ing. Biro Bama				Planșa nr. G1	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR.4
LA HOTĂRÂREA NR. 455 DIN 23.12.2021



LEGENDA

- Conducta gaze naturale presiune redusă existentă OLØ32
- Bransament gaze naturale presiune redusă existentă
- Conducta gaze naturale presiune redusă proiectată din PE 100 SDR 11, Ø63mm, L = 457,00 m
- Bransament gaze naturale presiune redusă proiectat din PE 100 SDR 11, Ø32 x 3 mm, L = 4,0m
- PRM Post de reglare presiune existent
- P.R.M. 1 Post de reglare presiune proiectat nod calcul
- teu egal PE 90mm

PATRIȘOANU
CM



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

S.C. INSTGAZ S.R.L.				Societate: INSTGAZ S.R.L.		Societate: INSTGAZ S.R.L.	
				Societate: INSTGAZ S.R.L.		Societate: INSTGAZ S.R.L.	
				Societate: INSTGAZ S.R.L.		Societate: INSTGAZ S.R.L.	
				Societate: INSTGAZ S.R.L.		Societate: INSTGAZ S.R.L.	
				Societate: INSTGAZ S.R.L.		Societate: INSTGAZ S.R.L.	
				Societate: INSTGAZ S.R.L.		Societate: INSTGAZ S.R.L.	
				Societate: INSTGAZ S.R.L.		Societate: INSTGAZ S.R.L.	
				Societate: INSTGAZ S.R.L.		Societate: INSTGAZ S.R.L.	
				Societate: INSTGAZ S.R.L.		Societate: INSTGAZ S.R.L.	
				Societate: INSTGAZ S.R.L.		Societate: INSTGAZ S.R.L.	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN-MIHAIL DINU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

646850

Comp. Cadastre

566750

Traseu proiectat

se află pe terenul nr.

parcă la intrarea pe

CF 56498

PATRINGTON

LEGENDA

☒ ☐ Post de transformare existent

☒ LLS 0,4 kV proiectata, tip MAREXIM 2x3x50+70 ncp, PTCE 336 - Fida E4-4 proiectata, lungime traseu = 102m (50m din domeniul public, 52 m din domeniul privat)

☒ LLS 0,4 kV proiectata, tip MAREXIM 2x1x50+70 ncp, PTAB 490 - Fida E4-4 proiectata, lungime traseu = 87m (42m din domeniul public, 45 m din domeniul privat)

☒ Fida de bransament proiectata bloc, tip E4+4

☒ Fida de contorizare de peisier proiectata bloc, tip FDCP22

☒ Fida de contorizare de peisier proiectata bloc, tip FDCP4

☒ IPT Proiectat

[illegible]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 6
LA HOTĂRÂREA NR. 455 DIN 23.12.2021

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, denumit în continuare **proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Ferenc Csulak - Director General și dna Anca Liana Evoiș - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării aferente lucrăriidelimitat conform planului de situație Anexa nr....., parte integrantă a HCL nr.....

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 141/28.05.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de executie și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIUL
DIRECTOR
Iulian-Ionel STAN

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL
Cristina BARDAȘU

SERVICIUL MENTENANȚĂ, REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE
Adrian TURCANU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CĂTĂLIN MIHAIL DINU

Serviciul Evidență Patrimoniu
Cristina Bardas



BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

Anca Liana EVOIU
Director General Adjunct

Liviu MAN
Sef Serviciu Administrare Proprietăți
DELGAZ GRID

Adrian MICLEA
Departament Juridic

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Serviciul Mentenanță, Reparații și Întreținere
Adrian Turcanu