



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 442 DIN 23.12.2021

privind darea în folosință gratuită către Episcopia Romano-Catolică de Iași a unor imobile situate în Bacău, str. Tecuciului nr. 21

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 23.12.2021 potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 183947/03.12.2021 emisă de Episcopia Romano-Catolică de Iași prin care solicită transmiterea dreptului de folosință a unor imobile situate în Bacău, str. Tecuciului nr. 21;
- Referatul nr. 185138/07.12.2021 al Serviciului Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune transmiterea dreptului de folosință gratuită a unor imobile situate în Bacău, str. Tecuciului nr. 21;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 185713/08.12.2021;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 185718/1/08.12.2021;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 185718/2/08.12.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 2043/22.12.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 2044/22.12.2021 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 2045/22.12.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 874 alin. (1), ale art. 2144, ale art. 2146 și ale art. 2148 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), ale art. 349 și ale art. 362 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă darea în folosință gratuită, către Episcopia Romano-Catolică de Iași , cu sediul în municipiul Iași, bld. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 26 , a clădirii C1-clădire Misionarele Carității – casa Sf. Iosif, în suprafață de 426 m.p., situată în Bacău, str. Tecuciului nr. 21, nr. cadastral 85584 și a terenului în suprafață de 2435 m.p., situat în Bacău, str.Tecuciului nr.21, nr. cadastral 85584, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre, pentru continuarea activității Centrului de recuperare și Reabilitare pentru persoane adulte cu handicap mental sever și profund care funcționează sub egida ”Misionarele Carității,, –Filiala Bacău, pe durata existenței construcțiilor.

ART. 2 - Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 -Predarea-primirea clădirilor se va face prin proces-verbal de predare primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 4 – Episcopia Romano-Catolică de Iași va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii terenului primit.

ART. 5 - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

ART. 6 -Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Episcopiei Romano-Catolică de Iași.

ART. 7 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN – MIHAIL DÎNU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

N.O.P./C.S./O.R.A./EX.1/DS.1-A-1

Scala 1:500

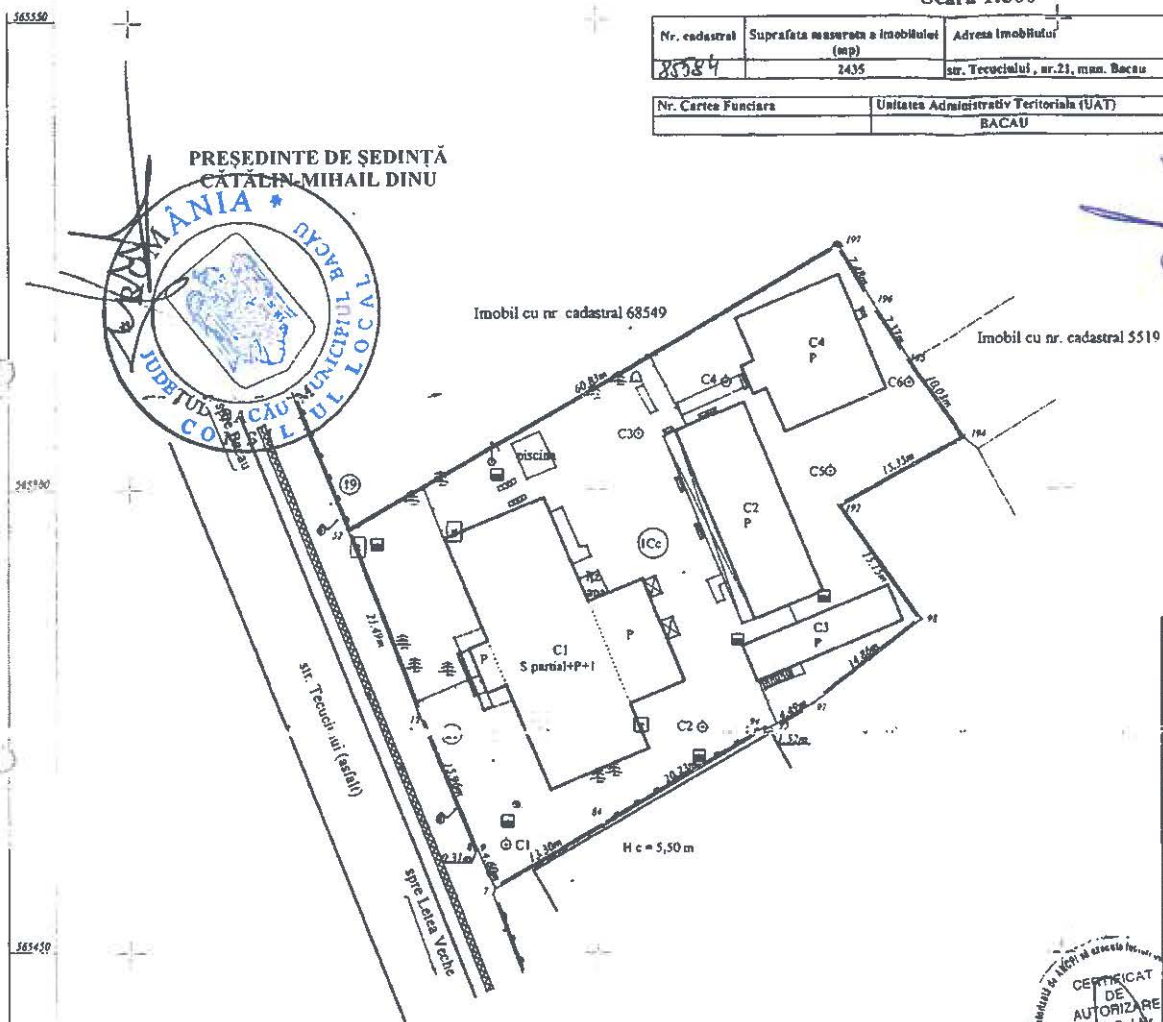
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
85384	2435	str. Teocului, nr.21, mun. Bacau

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BACAU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Wang et al. • *CaMKII α and β in the Hippocampus*
J. Neurosci., September 24, 2008 • 28(39):9811–9822 • 9821

SF SERVICIU PATRIMONIU
CRISTINA BARBASU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2435	Teren imprejuiuit cu gard de prefabricate pe laturile de nord, est, sud si vest
Total		2435	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	426	Camie pentru copii- Spatiu+P+I gardul - se suprafata constr. dest. de 873 m p.
C2	CAS	177	Sosola handicapați pentru Casa Sf. Iosif - P- construit in anul 1992, se suprafata constr. dest. de 177 m p.
C3	CA	71	Magazin de gaze-P- construita in anul 1992, in suprafata construita dest. de 71 m p.
C4	CL	162	Locuina-P- construita in anul 1993, se suprafata construita dest. de 162 m p.
Total		836	

Suprafata totala asigurata a imobilului=2435 m.p.
Suprafata din act = 2435 m.p.

Executant,
P.C. UGOBINT EXPERT S.R.L.
CERTIFICAT P. Autorizata
Ing. Lucian DRAGOMIRESCU
CONFIRMARE
confirmarea masuraturilor la teren, corectitudinea
inregistrarii in planul cadastral si corespondenta
Nr. 00/1234 cu regulata din teren
LUCIAN DRAGOMIRESCU
Data: 05/07/2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral
42/91/31.05.2019
Semnatura si stampila
O.C. Lucian Dr. Balaista Vian
Stampila BCI

22

**CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)**

NR.....

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul 07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, **reprezentat prin PRIMAR LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**, denumit în continuare **comodant**,

Și

Episcopia Romano-Catolică de Iași, cu sediul în Iași, bdl.Ștefan cel Mare și Sfânt nr.26,Jud.Iași, **reprezentată prin xxxxxxxx**, denumit în continuare **comodatar**,

a intervenit în temeiul art.861 alin.3 și art.874 din Codul Civil, al art.108,art.129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.a), art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr....., prezentul contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Municipiul Bacău dă în folosință gratuită către Episcopia Romano-Catolică de Iași cu sediul în Iași, bdl.Ștefan cel Mare și Sfânt nr.26,Jud.Iași, clădire C1- clădire Misionarele Carității –casa Sf.Iosif, în suprafață de 426 mp , situată în Bacău, str.Tecuciului nr.21, nr. cadastral 85584, cu valoare de inventar de 785.110 lei și a terenului în suprafață de 2435 mp, situat în Bacău, str.Tecuciului nr.21, nr.cadastral 85584, cu valoare de inventar de 904.452 lei.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevăzut la art.2.1 sunt dat în folosință gratuită pentru continuarea activității Centrului de recuperare și Reabilitare pentru persoane adulte cu handicap mental sever și profund care funcționează sub egida Asociației „Misionarele Carității”- Filiala Bacău, asociație acreditată ca furnizor de servicii sociale, prin Certificatul de Acreditare, seria AF, nr.000597 din 10.04.2014, emis de Ministerul Muncii Familiei și Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice, subordonată din punct de vedere administrativ Episcopiei Romano-Catolice de Iași.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcțiilor.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la art.2.1, prin proces-verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației,
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1,
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

Art.5.3. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar,
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, salubritate, se va suporta integral de către comodatar precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- e) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local Bacău;
- f) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comondantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) folosința dobândită în baza HCL nr..... nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- i) să prezinte anual municipiului Bacău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art.7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată,

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

COMODANT,

Municipiul Bacău

prin

PRIMAR

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA ZAMFIR**

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
CRISTINA BARDAȘU**

**Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Elena Cioclu**

COMODATAR,

Episcopia Romano-Catolică de Iași
prin

.....
.....
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
CRISTINA BARDAȘU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae-Ovidiu Popovici.