



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 411 DIN 26.11.2021

privind includerea în domeniului privat al municipiului Bacău, a unor bunuri imobile- terenuri

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 26.11.2021 potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 177478/ 10.11.2021 înaintat de Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune introducerea în domeniul privat al municipiului Bacău a unor imobile terenuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 178715/15.11.2021;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 178717/1/15.11.2021;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat înregistrat cu nr. 178717/2/15.11.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1944/25.11.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 1945/25.11.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată ;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), ale art. 354 și ale art. 355 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Bacău a următoarelor terenuri:

- a)** teren în suprafață de: S1=9,75 mp + S2=9,15mp, situat în municipiul Bacău, str. Neagoe Vodă, nr.16, sc.B, ap.3, în valoare de: 19.647 lei, cu destinația: balcon + rampa acces, delimitat conform planului de situație -Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b)** teren în suprafață de: 7,60 mp, situat în municipiul Bacău, str. Milcov, nr.7, sc. D, ap.1 în valoare de: 7.900 lei, cu destinația: balcon, delimitat conform planului de situație -Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c)** teren în suprafață de: 7,00 mp, situat în municipiul Bacău, str. Cornișa Bistriței, nr.10, sc.B, ap.3 în valoare de: 7.277 lei, delimitat conform planului de situație -Anexa 3, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d)** teren în suprafață de: 13,76 mp, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai, nr.32, în valoare de: 14.304 lei, cu destinația: garaj autorizat, delimitat conform planului de situație -Anexa 4, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- e)** teren în suprafață de 12,99 mp, situat în municipiul Bacău, str.Tipografilor, nr. 9, sc.B, ap.1, în valoare de: 13.503 lei, cu destinația: balcon, delimitat conform planului de situație -Anexa 5, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- f)** teren în suprafață de: 46,15 mp, situat în municipiul Bacău, str.Cornișa Bistriței, nr. 20, în valoare de: 47.973 lei, cu destinația: cale de acces, delimitat conform planului de situație -Anexa 6, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- g)** teren în suprafață de: 19,20 mp (S1 = 9,60 mp + S2 = 9,60 mp), situat în municipiul Bacău, str.Calea Mărășești, nr.1-3, în valoare de: 19.958 lei, cu destinația: rampe+podest+căi de acces, delimitat conform planului de situație -Anexa 7, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice – Impozite și Taxe Locale Bacău.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN – MIHAIL DINU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

STR. BANCA NATIONALA

STREET. NEAGOE VODA

APARTAMENT PROPRIETATE PAL ANGELA

января

SUPRAFATA PROPUSA CONSTRUIRE BALCONIS=9.75mp

SUPRAFAȚA PROPUȘA CONSTRUIRE RAMPĂ ACCES 9,15m²

senior

ST. NEEGE VODA
total

1

AMPLASAMENT str. Neagoe Voda, nr. 16, sc. B, ap. 3, Bacau

DENUMIRE PROIECT:

CONCESIONARE TEREN

PLAN\$A

A1

PLAN DE SITUATIE

DATA: 2021

SCARA: 1:500

Art **BIROU DE** **ARHITECTURĂ**

[illegible]

PROIECTAREA MANOLIU T.

DE SENAT

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN - MIHAIL DINU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 411 DIN 26.11.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

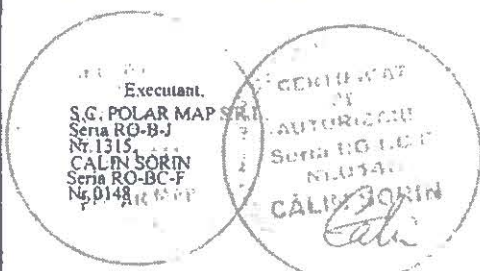
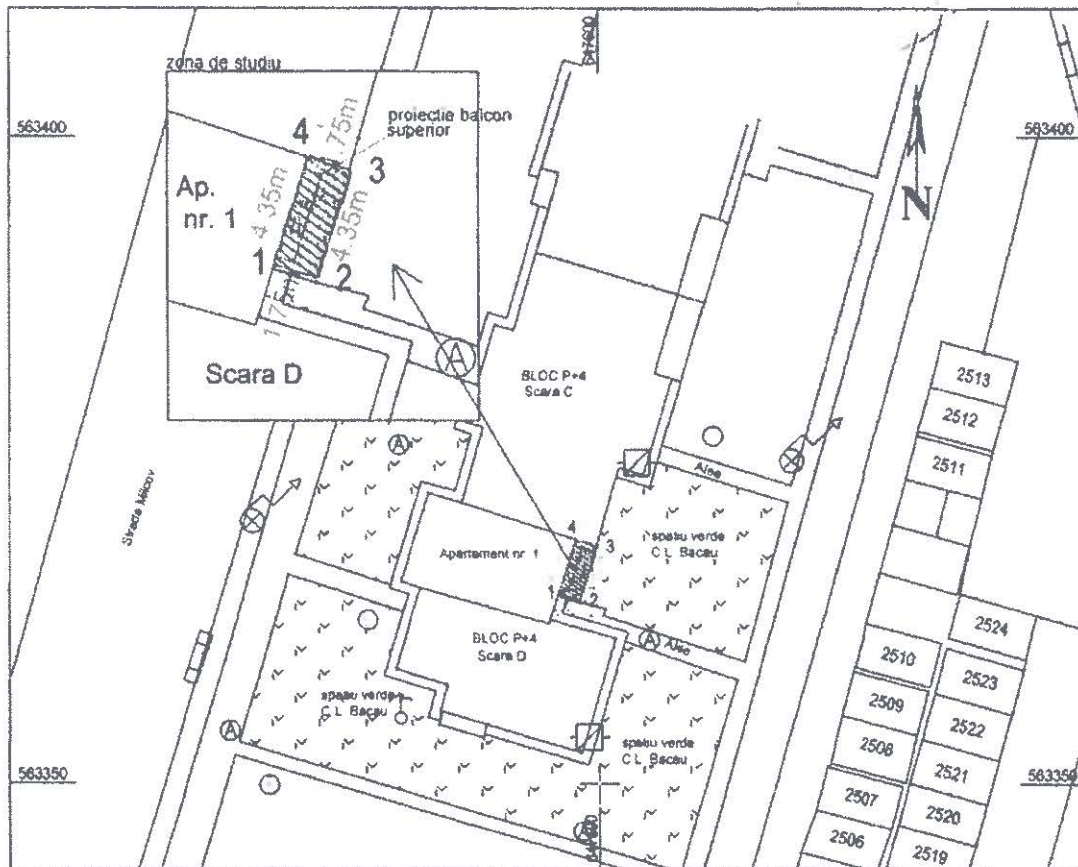
PLAN DE SITUAȚIE
Sc. 1 : 500

Raut

Beneficiar:

Amplasament: Str. Milcov, nr. 7, sc D, ap. 1, Loc. Bacau, Jud. Bacau

Suprafata de 7,60 mp propusa spre inchinire/concesionare, din care proiectie balcon superior S=2,48mp



Inventar de coordonate si distante intre puncte pe contur

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latuni D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	563364.718	647596.895	1.750
2	563364.196	647598.565	4.350
3	563368.348	647599.863	1.751
4	563368.870	647598.192	4.350

7,60mp P=12.200m

Sistem de proiectare STEREO - 70
Sistem de referinta alimetric M. NEAGRA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN MIHĂILESCU

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Chy

Denumire: inchinire / concesionare teren Amplasament: Str. Milcov, nr. 7, sc D, ap. 1, Loc. Bacau, Jud. Bacau Beneficiar: CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU NICOLAE - OVIDIU POPOVICU	Scara	PLAN TOPOGRAFIC	Faza:
	1:500		Plansa
	Data		
	09.2021		
	Format	A4	1

Jud. Bacău
Mun. Bacău
Str. Cornisa Bistritei nr. 10, bl. 10,
Sc. B, ap. 3, parter
Nr. cadastral 80585-C1-U52

PLAN TOPOGRAFIC
(intravilan) LUCIAN-DANIEL STANG
Sc. 1:500

Lucian



PRESEDINTE DE SEDINTA
COSTELIN MIHAIL DINU



Sistem de proiecte "STEREO" 70
Sistem de referinta Marea Neagra
SUPRAFATA TERENULUI (L=6 60m X 1.05m)
LEGENDA
SUPRAFATA DE 7mp REPREZINTA PROIECTIA
BALCONULUI DE LA ETAJUL SUPERIOR

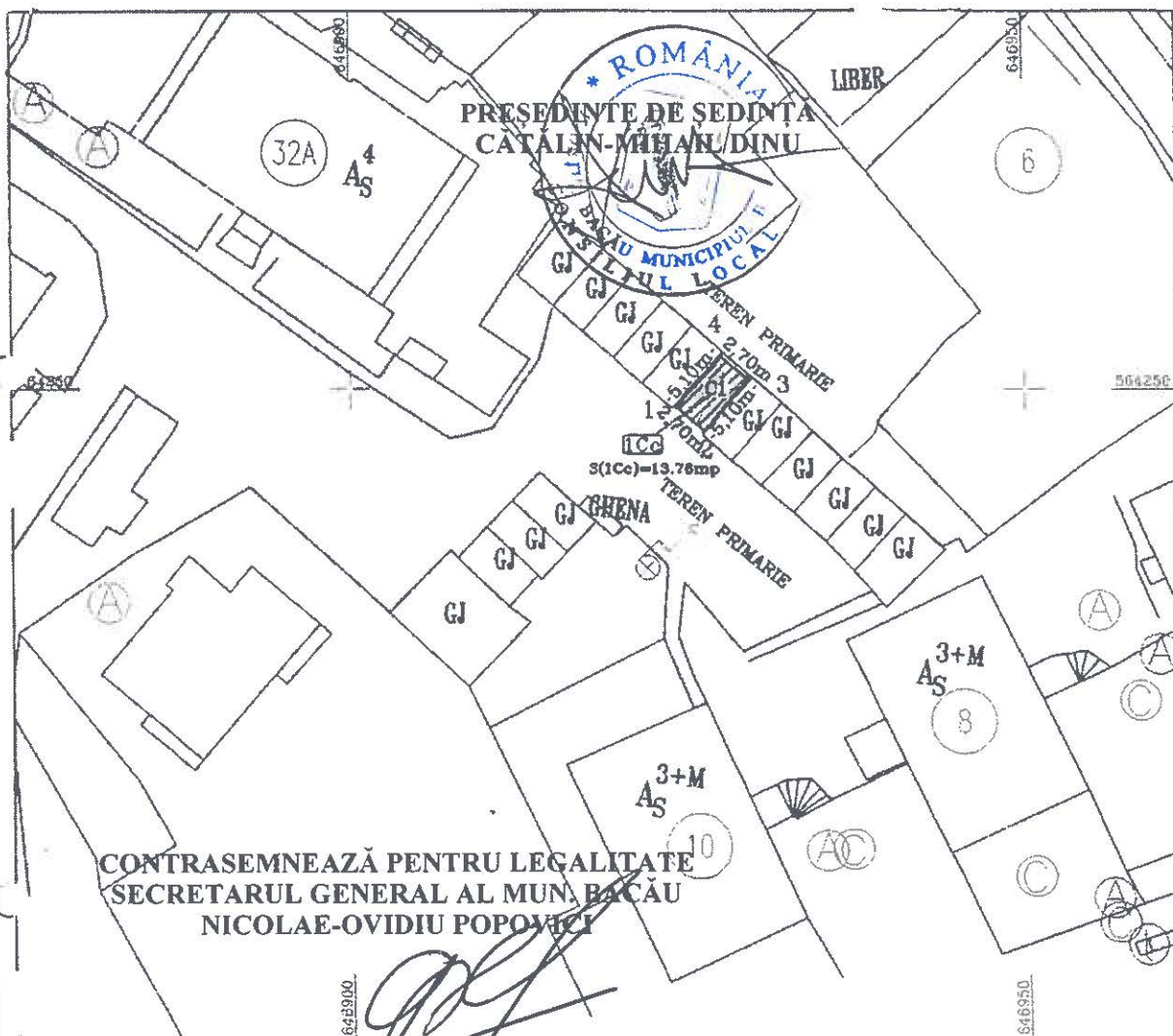
*DIRECTIA
PATRIMONIULUI*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DENUMIRE PROIECT		Nr.proiect
CONCESIONARE TEREN CONSTRUIRE BALCON		
BENEFICIAR		Plansa 1
Mun.Bacău,Str.Cornisa Bistritei nr.10, Sc.B,ap.3,Parter,JUD.BACAU		
Scara 1:500	PLAN TOPOGRAFIC	
Data: 2020		

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:500

Beneficiar:
Adresa: str. 9 MAI, nr.32, poztia 6, jud. Bacau



Inventar de coordonate si distante intre punctele pe contur:

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	564248.676	646924.175	2.700
2	564246.892	646926.202	5.100
3	564250.732	646929.558	2.700
4	564252.509	646927.525	5.091
S(1Cc)=13.76mp			P=15.591m

Intocmit:

DINU
VASILE

Digitally signed by DINU VASILE
DN: cn=DINU VASILE, c=RO
email=dinu_vasile70@yahoo.com
Date: 2021.05.10 22:01:06 +0700

Denumire:ACTUALIZARE CONTRACT
ÎNCHIRIERE
Amplasament: Str. 9 MAI, nr.32. POZITIA 6
Jud Bacau

Scara
1:500
Data
05.2021

PLAN DE SITUAȚIE

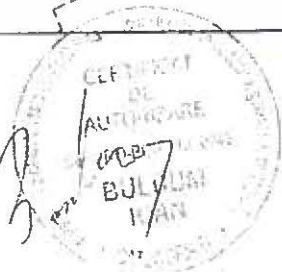
Faza:
Plansa:



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIUL LOCAL BACĂU

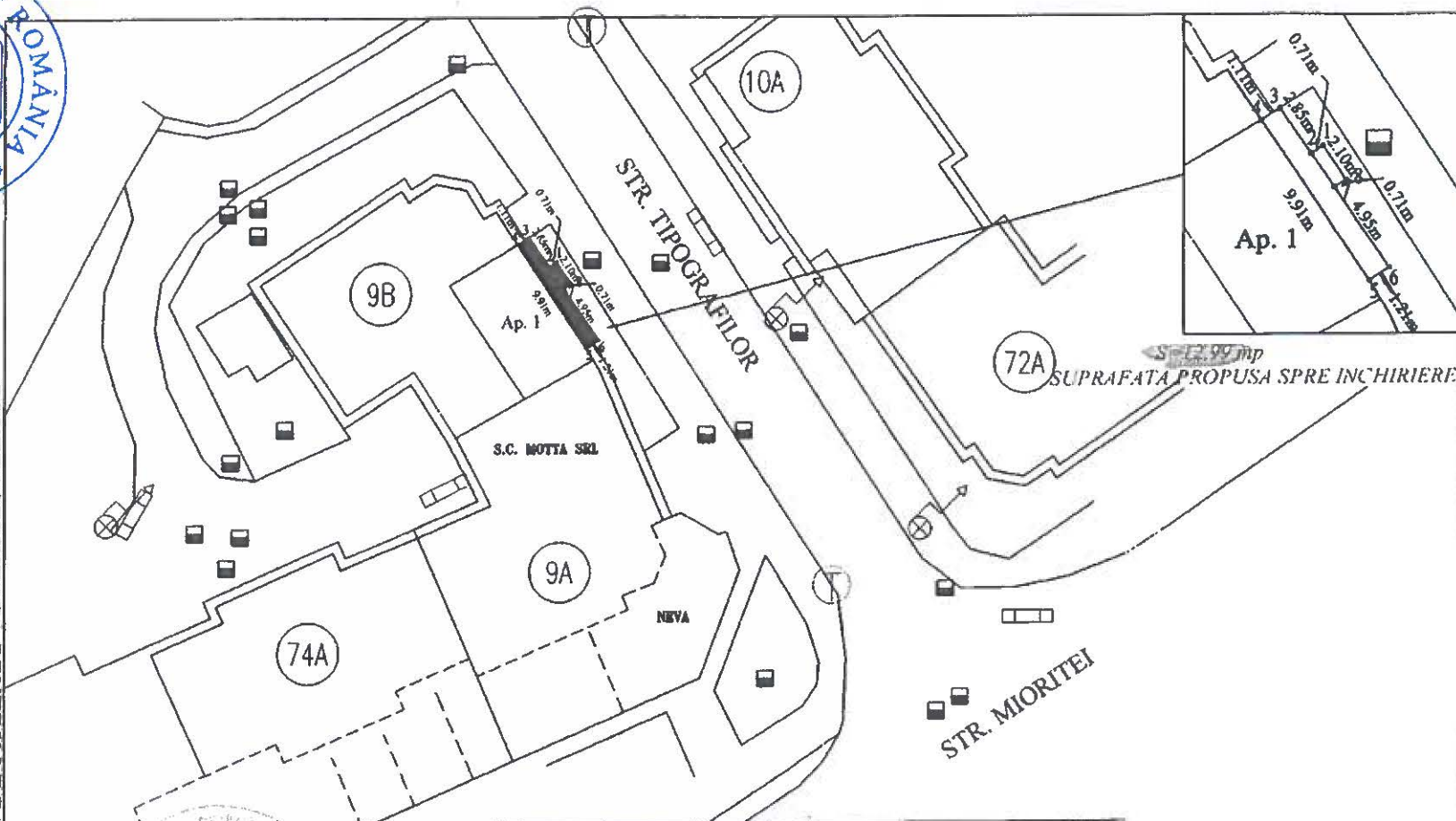
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOYTO

direcția
patrimoniului



PLAN DE TOPOGRAFIC

Scara 1 : 500



Sistem de proiectie: STEREO '70
Sistem de referinta Marea Neagra

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
BULDUM IOAN
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F, 0049

Denumire proiect : INCHIRIERE TEREN DE SUB BALCON AUTORIZAT
Beneficiar :
Adresa: BACAU, str. TIPOGRAFILOR, nr. 9, sc. B, ap. 1

Faza

Scara 1:500

Data: 2020

PLAN TOPOGRAFIC

Plansa

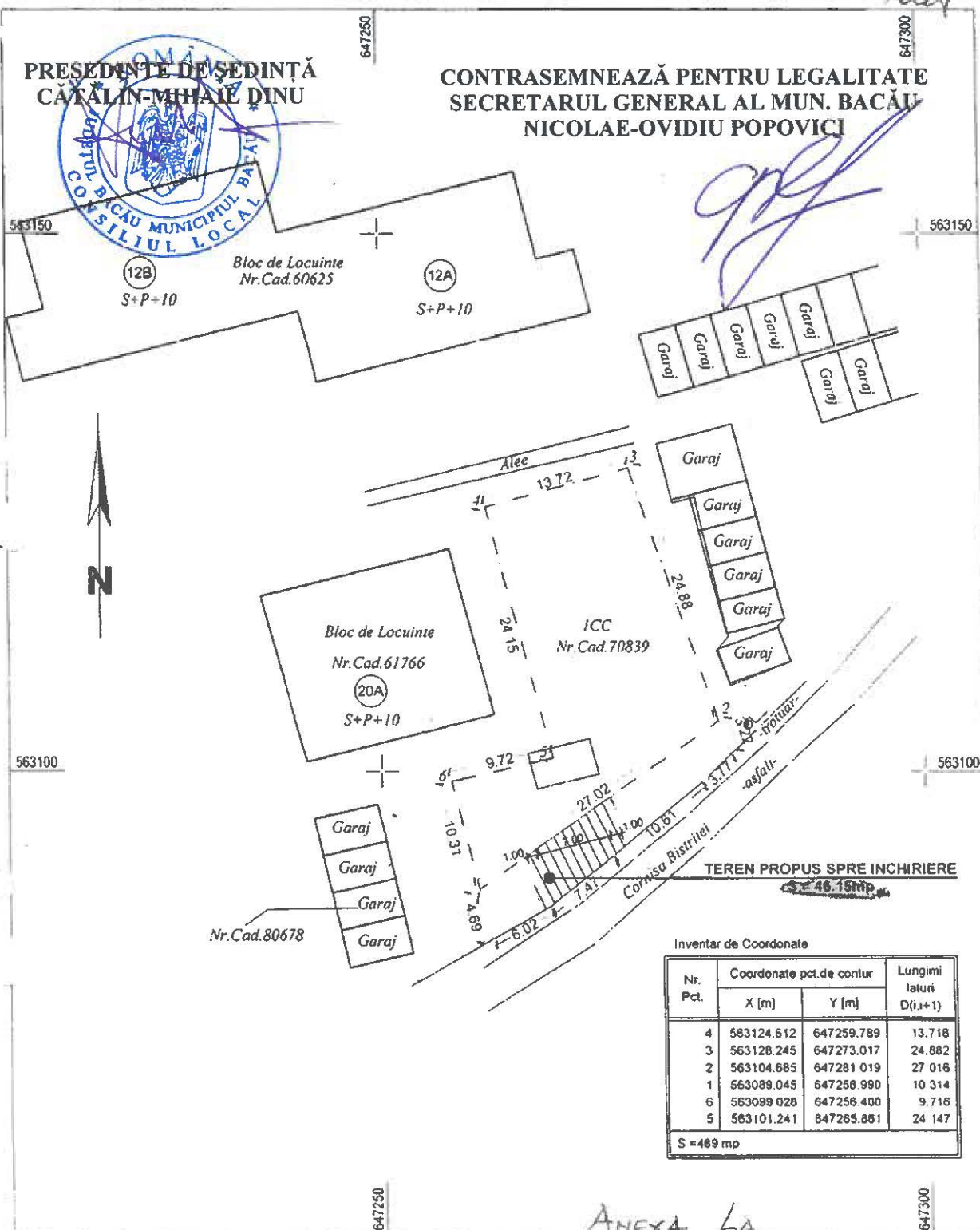
A1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 5
LA HCL NR. 411 DIN 26.11.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN-MIHAIL DINU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Sistem de proiectie (X, Y)- STEREO'70
Sistem de referinta (Z) "Marea Neagra"- 1975

ANEXA LA
CONTRACTUL DE INCHIRIERE
NR 162506/8469

S=489 mp
Nr.Cad.=0839

Directia
PATRIMONIU
C

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 7

LA HCL NR. 41 DIN 26.11.2021

167.33
167.82

164.82
164.80
164.84
165.04
164.85
164.83

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN MIHAIL DINU

STR. IONITA SANDU STURZA
Nr. Cad. 85111



165.02
164.84
164.96
164.99
164.97
161.15

Nr. Cad. 640
P+4E
hc=16.50m

Nr. Cad. 61340
P+3E
hc=11.70m

11.06

Alce (asfalt)

164.94
163.05
163.06
164.79
164.85
164.79
164.86
164.95
166.74
166.74
167.68
166.49
166.49

Monument
George Bacovia

CALEA MARASEȘTI
Nr. Cad. 85251

6.51
7.62
34.97
12.96
7.62

164.70
164.64
164.82
161.84

164.85
165.04
165.09
164.89
165.02
164.92
164.85
164.86
165.03

Nr. Cad. 70575
P

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Signature]

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
[Signature]

Hotel Bistrita
Nr. Cad. 60853
P+4E
hc=16.50m

LEGENDA

SPATIU PROPRIETATE "YOUR FRIEND"
TEREN PROPUȘ SPRIE ÎNCHIRIERE

Art
BIROU DE ARHITECTURĂ
PROIECTARE / CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

PROIECTAT arh. MANOLIU T.
DESENAT arh. MANOLIU T.
SEF PROIECT arh. MANOLIU T.

BENEFICIAR: S.C. YOUR FRIEND S.R.L.
AMPLASAMENT: str. Calea Marasesti, nr. 1-3, mun. Bacau, jud. Bacau
DENUMIRE PROIECT:
Închiriere teren pentru realizare rampe persoane cu dizabilitati si podest acces

TITLUL PLANȘEI
PLAN DE SITUAȚIE
SCARA: 1:500
DATA: 2021

PROJ
FA2
PLU