



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 405 DIN 26.11.2021

privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 26.11.2021 potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele Delgaz Grid S.A. nr. 171089/19.10.2021, 177955/12.11.2021, 178331/15.11.2021, prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun nr. 178410/15.11.2021 al Serviciului Evidență Patrimoniu și al Serviciului Mentenanță, Reparații și Investiții prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 178629/15.11.2021;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 178631/1/15.11.2021;
- Raportul comun al Serviciului Evidență Patrimoniu și al Serviciului Mentenanță, Reparații și Întreținere înregistrat cu nr. 178631/2/ 15.11.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1924/25.11.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 1925/25.11.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 1926/25.11.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c) și alin. (4) și ale art. 109 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID S.A. asupra:

(1) suprafeței de 8 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere conductă distribuție GN și bransamente GN presiune redusă" în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unui bransament gaze naturale presiune redusă pe str. Calea Moinești din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) suprafeței de 11,80 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere rețea și racord gaze naturale presiune redusă" în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unui bransament gaze naturale presiune redusă pe str. Agudului din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) suprafeței de 2,50 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere rețea și racord gaze naturale presiune redusă" în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă pe str. Vasile Merica din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 4 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 5 – Titularii dreptului de uz și de servitute prevăzuți la art. 1 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 141/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Bacău.

ART. 6 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Serviciul Menținere, Reparații și Investiții.

ART. 7 – Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu, Serviciului Menținere, Reparații și Investiții și Delgaz Grid S.A. (prin serviciile menționate anterior).

ART. 8 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN MIHAIL DINU



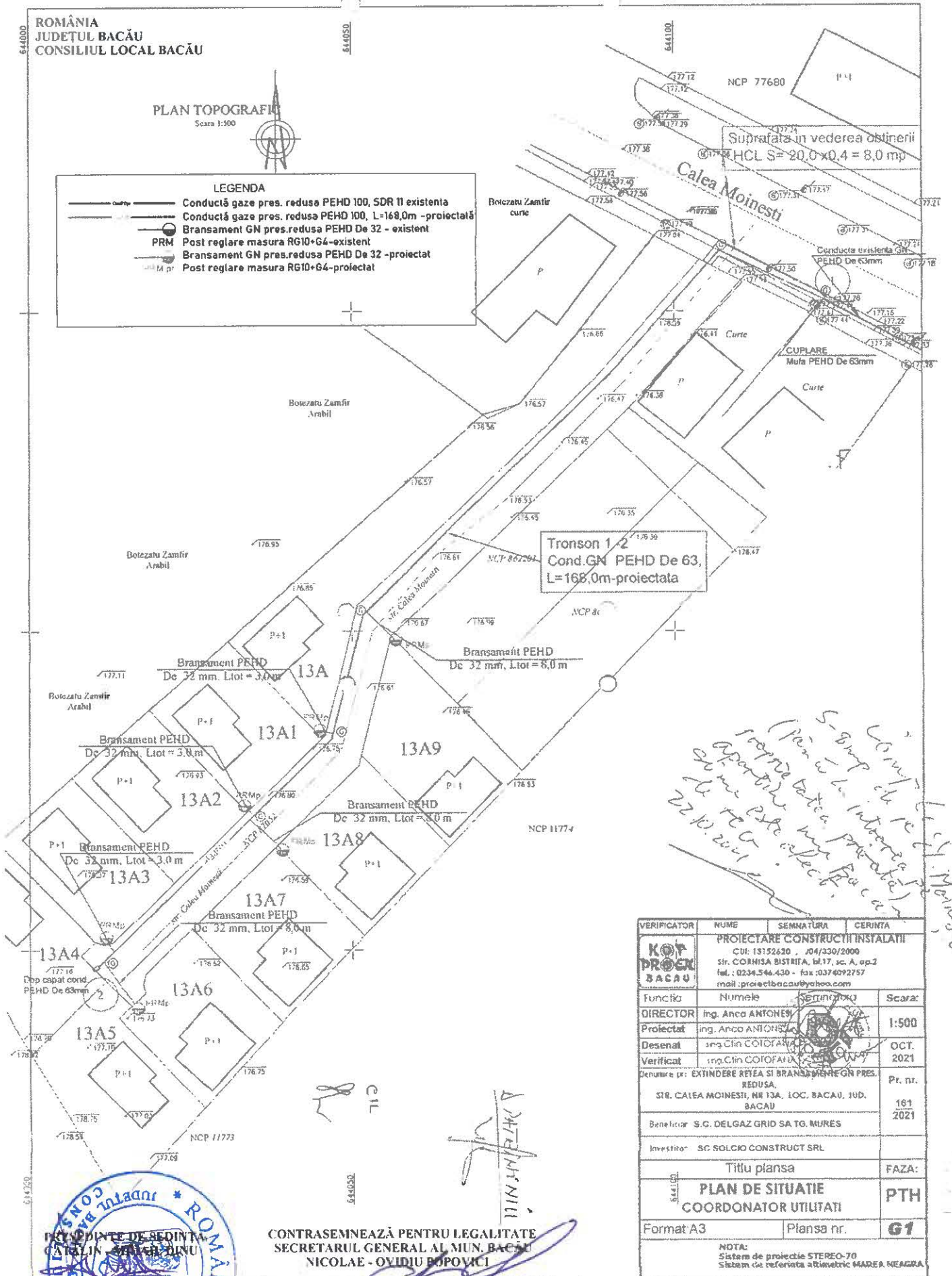
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

LEGENDA

- Conductă gaze pres. redusă PEHD 100, SDR II existentă
- Conductă gaze pres. redusă PEHD 100, L=168,0m - proiectată
- Bransament GN pres. redusă PEHD De 32 - existent
- PRM Post reglare masura RG10+G4-existent
- Bransament GN pres. redusă PEHD De 32 - proiectat
- Post reglare masura RG10+G4-proiectat



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA
KOP PROEX BACAU	PROIECTARE CONSTRUCȚII INSTALAȚII CUI: 13152620 / 104/330/2000 Str. CORNISA BISTRITA, bl.17, sc. A, ap.2 Tel.: 0234.544.430 - fax: 037.4092757 mail: proiectbacau@yahoo.com		
Funcția	Numele	SEMNATURA	Scara:
DIRECTOR	Ing. Anca ANTONESCU		1:500
Proiectat	Ing. Anca ANTONESCU		
Desenat	Ing. Clin COLOFANU		OCT. 2021
Verificat	Ing. Clin COLOFANU		
Denumire pr: EXTINDERE REȚEA SI BRANSAMENT REȚEA PRES. REDUSA, STR. CALEA MOINEȘTI, NR 13A, LOC. BACAU, JUDE. BACAU			
Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID SA TG. MURES			Pr. nr. 161/2021
Investitor: SC SOLCIO CONSTRUCT SRL			
Titlu planșă			FAZA:
PLAN DE SITUAȚIE COORDONATOR UTILITATI			PTH
Format A3		Planșă nr.	G1
NOTA: Sistem de proiectare STEREO-70 Sistem de referință atrimetric MARIA NEAGRA			

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE - OVIDIU BOPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Sistem de proiectie STEREO '70

Hr. Pct.	Coordonata pct. de contur	Coordonata pct. de contur	Coordonata pct. de contur
	X [m]	Y [m]	Z [m]
8	559026.358	647524.161	70.947
9	559041.758	647525.449	2.750
1	559042.372	647525.336	19.504
2	559037.110	647527.503	17.154
3	559037.767	647528.582	17.794
4	559023.312	647528.230	3.821
5	559022.461	647528.501	20.305
6	559017.952	647538.792	13.824
7	559014.084	647527.221	21.464

S=837.00ap P=168.870m

Suprafata totala masurata = 837.00 mp

Suprafata din act = 837.00 mp

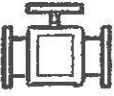
PRESEDINTE DE SEDINTA
CĂTĂLIN MIHAIL DINU



N.C.P. 71119
(arabil)
(teren liber de constructii)

(arabil)

Scutaru Gheorghe
(curte)

Proiectat	Ing.Florescu C.	DENUMIRE: EXTENDERE REȚEA SI RACORD G.N.PRESIUNE REDUSA	Proiect
Desenat	Ing.Florescu C.	AMPLASAMENT: STR.AGUDULUI NR.40 LOC.BACAU, JUDEȚ.BACAU	2021
Verificat	Ing.Paduraru R.	BENEFICIAR: SC DELGAZ GRID SA	
Director	Ing.Paduraru R.	SOLICITANT INVESTITIE: SAVOIU CULITA DANIEL	
De co Ar pa Ba	 mold_instal@yahoo.com 0234 570930 0744550511 SC MOLDINSTAL SRS SRL		SCARA 1:500 PLAN DE SITUATIE COORDONATOR REȚELE Faza D.P. Planșă GI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Sistem de proiectie (X, Y) - STEREO '70

LEGENDA

REȚEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRES. REDUSA EXISTENTA;
REȚEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRES. REDUSA PROIECTANTA;
RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA PROIECTAT;
POST DE REGLARE MASURARE PROPUȘ

Comp. Căci
Traseul proiect
nu se vede
revelarea
este pe teren
nu. Bacău

Executant,
Minea Constantin

Semnatura si stampila
Scara RO-BC-F nr. 0116 cut. B

PATRANTONIL

Comp. Cadastrie
Trasul tuturor punctele 1-2
se află pe terbu nr. 606
restul pe teren propriu.

Se aplică restul pe teren propriu

Nr.Cad.85441

Nr.Cad.85474

Nr.Cad.85442

Nr.Cad.85475

Nr.Cad.85303

Nr.Cad.70046

Nr.Cad.87440

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CĂTĂREȘ MIHAIL DINU

Nr.Cad.85998
 REȚEA
 EXISTENTĂ
 PE-110,Dr.G.2mm

Nr.Cad.86410

Drum în diviziune
 Nr.Cad.86663

REȚEA DISTRIBUȚIE G.N.PRESIUNE REDUSĂ EXISTENTĂ;
 REȚEA DISTRIBUȚIE PROIECTATĂ, IPONSON
 1-2,Dr.2,0m - DOMENIU PUBLIC
 REȚEA DISTRIBUȚIE PROIECTATĂ, IPONSON 2-3
 1-46,00m - DOMENIU PRIVAT
 RACORD G.N.PRESIUNE REDUSĂ PROIECTAT
 PRIM PUST DE REGLARE MĂSURARE PROPUȘ

Nr.Cad.73348

Nr.Cad.87115
 1P
 S=440 mp

Nr.Cad.86890

Nr.Cad.68984

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

PATRIMONIU

Proiectat	Ing.Florescu C.	DENUMIRE: EXTINDERE REȚEA ȘI RACORD G.N.PRESIUNE REDUSĂ	
Desenat	Ing.Florescu C.	AMPLASAMENT: STR.CPT.VASILE MERICA, NR.CAD.87115,LOC.BACĂU	Proiect
Verificat	Ing.Poduraru R.	BENEFICIAR: SC DELGAZ GRID SA	2021
Director	Ing.Poduraru R.	SOLICITANT DE INVESTIȚIE: SC TABLA ACOPERIS SRL	
 mold_instal@yahoo.com 0234 570930 0744550511 SC MOLDINSTAL SRS SRL		SCARA 1:500	PLAN DE SITUAȚIE COORDONATOR REȚELE
			Faza D.P. Planșă G1

Proiectat	Ing.Florescu C.		DENUMIRE: EXTINDERE REȚEA ȘI RACORD G.N.PRESIUNE REDUSĂ		Proiect 2021
Desenat	Ing.Florescu C.		AMPLASAMENT: STR.CPT.VASILC MERICA, NR.CAD.871115,LOC.BACAU		
Verificat	Ing.Poduraru R.		BENEFICIAR: SC DELGAZ GRID SA		
Director	Ing.Poduraru R.		SOLICITANT DE INVESTITIE: SC TABLA ACOPERIS SRL		
 mold_instal@yahoo.com 0234 570930 0744550511 SC MOLDINSTAL SRS SRL			SCARA 1,500	PLAN DE SITUATIE COORDONATOR REȚELE	Faza D.P. Planosa Gt

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Ferenc Csulak - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea delimitat conform planului de situație Anexa nr..... parte integrantă a HCL nr...../.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;

- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreă pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să respecte întocmai HCL nr. 141/28.05.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

Direcția Juridică

DIRECTIA PATRIMONIU

Serviciul Evidență Patrimoniu

Serviciul Menținanță, Reparații și Întreținere

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

Mihaela Loredana Cazacu
Director General Adjunct

Chitic Remus Cristi
Împuternicit DELGAZ GRID

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN MIHAIL DINU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Serviciul Evidență Patrimoniu

Cristina Bardashu

Serviciul Menținanță, Reparații și Investiții

Adrian Turcanu