



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 402 DIN 26.11.2021

privind darea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului a unui teren situat în Bacău, str. General Ștefan Gușe nr. 4

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 26.11.2021 potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 554073/18.08.2020, cererea nr. 139318/04.06.2021 și cererea nr. 179318/17.11.2021 emise de Arhiepiscopia Romanului și Bacăului, prin care solicită transmiterea dreptului de folosință gratuită a unui teren situat în Bacău, str. General Ștefan Gușe nr.4;
- Referatul nr. 179865/18.11.2021 al Serviciului Evidență Patrimoniu prin care se propune transmiterea dreptului de folosință gratuită a unui teren situat în Bacău, str. General Ștefan Gușe nr.4;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 179898/18.11.2021;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 179900/1/18.11.2021;
- Raportul Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 179900/2/18.11.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1917/25.11.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 1918/25.11.2021 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 1919/25.11.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 22/2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Bacău;
- Prevederile art. 874 alin. (1), ale art. 2144, ale art. 2146 și ale art. 2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), ale art. 349 și ale art. 362 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă darea în folosință gratuită pentru extindere cimitir, pe durata existenței acestuia, către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului, cu sediul în Roman, str. Alexandru cel Bun nr. 5, Jud. Neamț, a terenului în suprafață de 13.093 m.p., cu nr. cadastral 83633, situat în Bacău, str. General Ștefan Gușe nr. 4, delimitat conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 - Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 - Predarea-primirea terenului se va face prin proces-verbal de predare primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 4 – Arhiepiscopia Romanului și Bacăului va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii terenului primit.

ART. 5- Un procent de 20% din locurile de veci edificate vor fi destinate persoanelor decedate fără aparținători.

ART. 6 - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu.

ART. 7- Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu și Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului .

ART. 8 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN - MIHAIL DĂNU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

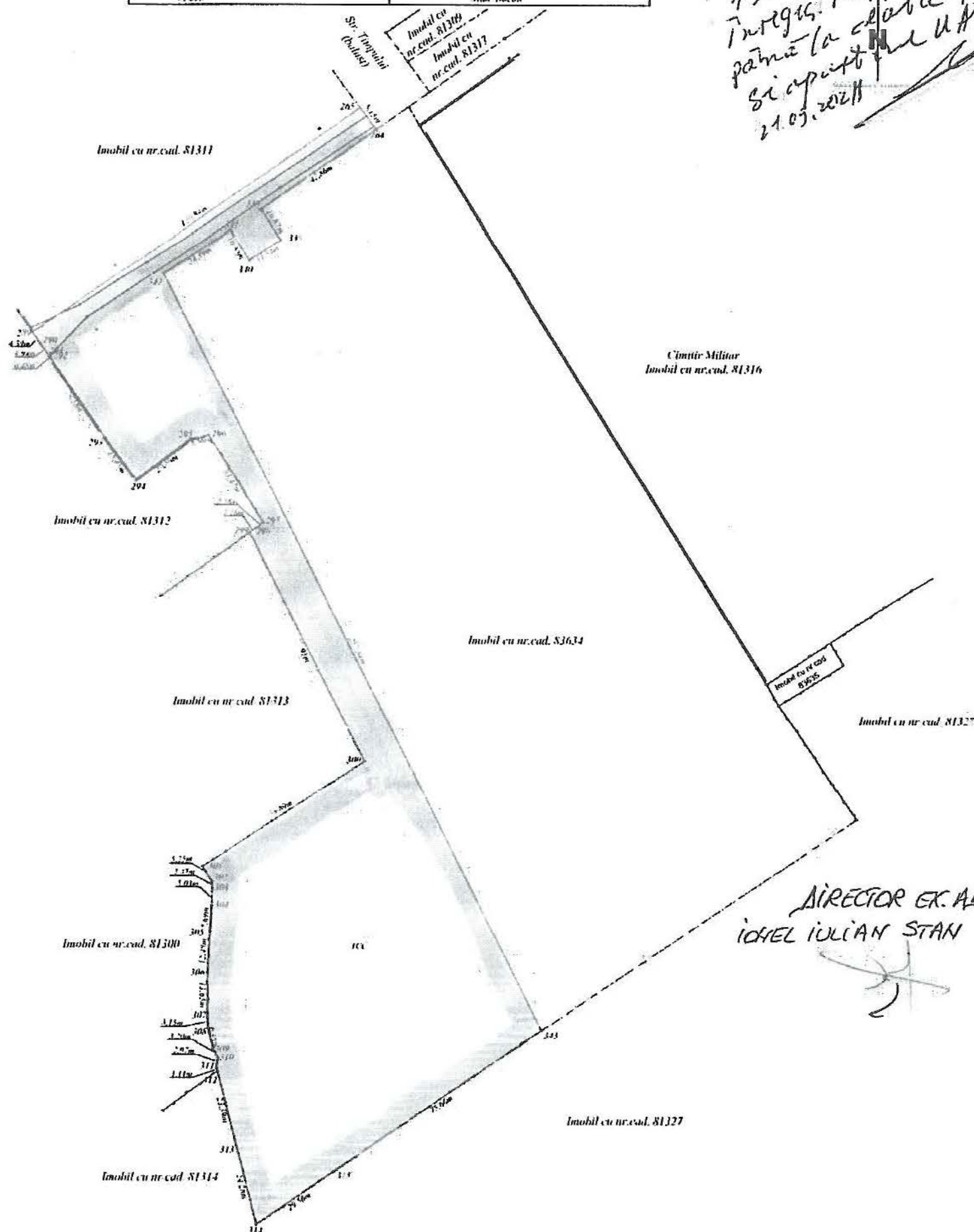
A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. (industrial)	Siguranța asigurații (imobilizată în p.)	Adresa imobilizată
83631	13.003	Mun. Bacau, str. General Stefan Guse nr. 4
Nr. Conto Funcționara		Unitatea Administrativ-teritorială (UAT)
83631		Mun. Bacau

Comp. Colectiv
pe terenul de
1303 mp. nu s-au
întreg. rat. revencicării
până la elata prezenta
si apasat pe UAT. Băcă
21.03.2021



DIRECTOR EX. ADT
JOYEL IULIAN STAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN - MIHAIL DIŢU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]

[illegible]

**CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)
NR.....**

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul 07TREZ06121A300530XXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, reprezentat prin PRIMAR LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, denumit în continuare comodant,

Și

Arhiepiscopia Romanului și Bacăului, cu sediul în Roman, str.Alexandru cel Bun nr.5, Jud.Neamț, reprezentată prin xxxxxxx, denumit în continuare comodatar, a intervenit în temeiul art.861 alin.3 și art.874 din Codul Civil, al art.108,art.129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.a), art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr....., prezentul contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Municipiul Bacău dă în folosință gratuită către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului cu sediul în Roman, str.Alexandru cel Bun nr.5, Jud.Neamț, terenul în suprafață de 13.093 mp, situat în Bacău, str.General Ștefan Gușe nr.4, nr.cadastral 83633, carte funciară nr.83633, cu valoare de inventar de 5.590.781 lei.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevăzut la art.2.1 este dat în folosință gratuită pentru extindere cimitir.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe durata existenței cimitirului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la art.2.1, prin proces-verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației,
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1,
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.
- c) de a pune la dispoziția U.A.T. Bacău un procent de 20% din locurile de veci edificate destinate persoanelor fără apăsători.

Art.5.3. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar,

- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, salubritate, se va suporta integral de către comodatatar precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- e) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local Bacău;
- f) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comandantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) folosința dobândită în baza HCL nr..... nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane,
- i) să prezinte, anual, comodantului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art.7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată,

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP.XI NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.11.3. Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

COMODANT,

Municipiul Bacău

prin

COMODATAR,

Arhiepiscopia Romanului și Bacăului

prin

PRIMAR
LUCIAN-DANIEL
STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
IONEL IULIAN STAN

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
BARDAȘU CRISTINA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN MIHAIL DINU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

