



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 390 DIN 12.11.2021

privind transmiterea terenului înscris în Cartea Funciară nr. 88023 - aferent haldei de fosfogips SOFERT, din domeniul public al municipiului Bacău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 12.11.2021 art.133 alin. 2 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa Secretariatului General al Guvernului nr. 20/24804/THG din 27.10.2021 transmisă către Consiliul Local Bacău;
 - Referatul nr. 174157/29.10.2021 al Serviciului Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat prin care se propune transmiterea terenului înscris în Cartea Funciară nr. 88023 - aferent haldei de fosfogips SOFERT, din domeniul public al municipiului Bacău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 174173 /29.10.2021;
 - Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 174175/1/29.10.2021;
 - Raportul Serviciul Evidență Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat înregistrat cu nr. 174175/2/29.10.2021;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1868/12.11.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 1869/12.11.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 1870/12.11.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile art. 557 alin. (2) și art. 860 alin. (3) din Noul cod civil al României, republicat cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Amendament formulat de domnul consilier Gigi-Nucu Candet, amendament ce a fost adoptat;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă transmiterea terenului din domeniul public al municipiului Bacău în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu, înscris în cartea funciară nr. 88023 (teren aferent haldei de fosfogips SOFERT), în suprafață de 159.436 m.p., cu datele de identificare conform Anexei nr.1 și a Planului de Situație Anexa nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se declară bunul menționat la art.1 din bun de interes public local în bun de interes public național.

ART. 3. Se aprobă Nota Justificativă privind trecerea terenului înscris în Cartea Funciară nr. 88023 - aferent haldei de fosfogips SOFERT, din domeniul public al municipiului Bacău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu, conform Anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să inițieze demersurile în vederea încheierii unei convenții între 4 (patru) părți – UAT Bacău, AMURCO- prin lichidator, Agenția pentru Protecția Mediului, Ministerul Mediului – prin care să se stabilească că, în condițiile în care nu sunt accesate fondurile europene, obligația rămâne la AMURCO.

ART. 5. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat.

ART. 6. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat și Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor – Administrația Fondului pentru Mediu.

ART. 7. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN –MIHAIL DINU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

DATELE DE IDENTIFICARE

Ale bunului care se transmite din domeniul public al municipiului Bacău în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu

Nr. Crt.	Denumirea, adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/imobilului
1.	Teren, str.Chimiei nr.1, loc.Bacău	Municipiul Bacău	Statul român	S=159.436mp C.F. nr.88023 Valoare conform raport evaluare =9119.219lei

Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat
Elena Cioclu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN - MIHAIL DINU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:3000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
88023	159436	str. Chirpici, nr. 1, mun. Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
88023	Bacau	

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 390 DIN 12.11.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN-MIHAIL DINU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Sistem de proiecție X, Y S10280 70
Sistem de referință datumei Marea Neagră

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Monstru
I	Ca	159436	teren cuprins în act de proprietate a terenului și parțial în act de proprietate a terenului și parțial în act de proprietate a terenului
Total		159436	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafata construita (mp)	Monstru
C27	CA	167	Deportiv - P. construit în anul 1978 din beton. Construcție acoperită total de beton.
C28	CA	43	Deportiv - P. construit în anul 1978 din beton. Construcție acoperită total de beton.
C29	CA	167	Deportiv - P. construit în anul 1978 din beton. Construcție acoperită total de beton.
Total		377	
Suprafata totala masurata a imobilului = 159436 m.p.			
Suprafata din act = 159436 m.p.			
Exemplu:		Inspector	
SC GEO POINT EXPERT SRL Certificat de autorizare Seria RO-B-I Nr. 1489 PP Anuntata Ing. Lucian DRAGOMIRESCU Certificat de autorizare Seria RO-B-C-F Nr. 2014 Confirmarea masuraturilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Lucian Dragomirescu ANCP 2, BC, 0014 2021.08.18 16:02:33 Data 1 august 2021		Ion Crucianu Stampila BCP Date: 2021.08.25 12:29:48 +03'00'	

Notă Justificativă la

**Hotărârea privind transmiterea terenului înscris în Cartea Funciară nr. 88023
- aferent haldei de fosfogips SOFERT, din domeniul public al municipiului
Bacău în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea
Administrației Fondului pentru Mediu**

În data de 23 mai 2017 Curtea de Justiție a Uniunii Europene (CJUE) a sesizat Comisia Europeană (CE), în ceea ce privește nerespectarea de către România a angajamentelor asumate prin Tratatul de aderare al Republicii Bulgaria și a României la Uniunea Europeană și a prevederilor Directivei 1999/31/CE privind depozitele de deșeuri (cauza C-301/17), iar în data de 18 octombrie 2018, CJUE a pronunțat Hotărârea privind „Neîndeplinirea obligațiilor de către un stat membru - Actul de aderare din 2005- Obligații ale statelor aderente- Mediu - Directiva 1999/31/CE -Articolul 14 litera (b) - Depozite de deșeuri - închiderea siturilor care nu au obținut autorizația de exploatare a unui depozit de deșeuri - Procedura de închidere și de posttratare”. Această hotărâre se referă la neîndeplinirea obligației României de a închide 68 de depozite de deșeuri: 28 depozite municipale, 26 depozite deșeuri industriale periculoase, 14 depozite deșeuri industriale nepericuloase.

În contextul Hotărârii Curții de Justiție a Uniunii Europene referitoare la închiderea depozitelor de deșeuri neconforme și ținând cont de prevederile Ordinului ministrului fondurilor europene nr.986/28.05.2019 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor pentru Apelurile de proiecte noi pentru dezvoltarea infrastructurii de management integrat al deșeurilor pentru POIM 2014-2020, prin care Administrația Fondului pentru Mediu (AFM) este desemnat solicitant al Apelului, această instituție va demara procedurile necesare închiderii depozitelor de deșeuri industriale (periculoase și nepericuloase). În cadrul ședinței Guvernului din 13 iulie 2017, a fost aprobat Memorandumul cu tema: închiderea tuturor depozitelor de deșeuri neconforme de pe teritoriul României, în condițiile Directivei 1999/31/CE a Consiliului din 26 aprilie 1999 privind depozitele de deșeuri.

Potrivit acestuia, pentru preîntâmpinarea aplicării de sancțiuni pecuniare în cadrul procedurii de infringement, s-a identificat posibilitatea de îndeplinire a obligațiilor care revin României, prin finanțarea costurilor de închidere a depozitelor de deșeuri neconforme din fonduri europene, prin intermediul Programului

Operațional Infrastructură Mare (POIM), acordate acelor unități administrativ-teritoriale care dețin în raza lor teritorială astfel de depozite. Dintre depozitele care fac obiectul actualei cauze 2012/2007 și pot beneficia de aceste finanțări din fonduri europene, face parte și depozitul Sofert Bacău - halda fosfogips, municipiul Bacău, județul Bacău, cuprins în Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, Anexa 5, Tabel 5.5. Depozite de deșeuri industriale periculoase care sistează/încetează depozitarea până la 31 decembrie 2006.

Potrivit Ghidului Solicitantului condiții specifice de accesare a fondurilor pentru Apelurile de proiecte noi pentru dezvoltarea infrastructurii de management integrat al deșeurilor pentru POIM 2014-2020, aprobat prin Ordinul ministrului fondurilor europene nr.986/28.05.2019, pentru categoria de proiecte *D - Proiecte de închidere a depozitelor neconforme de deșeuri industriale periculoase și nepericuloase - închiderea și reabilitarea de depozite neconforme de deșeuri industriale periculoase și nepericuloase, inclusiv a sistemului de colectare a levigatului, a sistemului de extragere a biogazului și alte componente care asigură managementul durabil al amplasamentului*, solicitantul eligibil este "Ministerul Mediului/ Administrația Fondului de Mediu".

În vederea rezolvării acestei situații UAT Municipiul Bacău, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 159.436mp, înscris în C.F. nr.88023, a inițiat demersuri în vederea transmiterii către Ministerul Mediului a terenului ocupat de haldă în vederea ecologizării.

Astfel, ca răspuns la inițiativa noastră cu adresa nr..20/24804/THG din 27.10.2021, se transmite cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Bacău privind transmiterea terenului înscris în Cartea Funciară nr. 88023 din domeniul public al municipiului Bacău în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu,

Față de situația de fapt existentă, potrivit prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.293 „(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.(4) Hotărârea de trecere prevăzută la alin. (1) se transmite Guvernului în termen de 90 de zile de la data adoptării acesteia.(5) Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes

public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare., este temeinic justificat și întemeiat demersul administrației locale privind încetarea bunului de interes public local și declarea bunului de interes public național.

Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat

Elena Cioclu



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN-MIHAIL DINU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

