



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 368 DIN 28.10.2021

privind darea în administrare către DIRECȚIA de ASISTENȚĂ SOCIALĂ a Municipiului Bacău, a terenului curți construcții în suprafață de 120,65 m.p., situat în Bacău, str. Livezilor nr.1B

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.10.2021 potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 154611/17.08.2021 înaintată de Direcția de Asistență Socială a Municipiului Bacău prin care solicită darea în administrare a terenului aferent Centrului de zi "Armonia" situat în Bacău, str.Livezilor nr.1B;
- Referatul nr. 170682 din 18.10.2021 întocmit de Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat, prin care se propune darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Bacău a terenului aferent Centrului de zi "Armonia" situat în Bacău, str.Livezilor nr.1B;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 170873/19.10.2021;
- Raportul Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 170874/1/19.10.2021;
- Raportul Serviciului Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Patrimoniu Domeniul Public și Privat, înregistrat cu nr. 170874/2/19.10.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1768/27.10.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 1769/26.10.2021 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 1770/27.10.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr. 104/31.03.2003 privind înființarea și organizarea SPAS al municipiului Bacău, modificată prin HCL nr.246/2013 ;
- Prevederile HCL nr. 328 din 30.09.2021 privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău ;
- Prevederile Legii nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile OG nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile HG nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 108 alin.(2) lit. a), art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), art. 287 lit. b), art. 297, alin.1 lit. a), art. 299, art. 300 și art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. g) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Bacău pe perioada existenței Centrului de zi "Armonia" din str. Livezilor nr.1B, a terenului curți construcții în suprafață de 120,65 m.p., ce aparține domeniului public al Municipiului Bacău, cu valoarea de inventar 76.205,00 lei, situat în Bacău, str. Livezilor nr. 1B, conform Anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Terenul curți construcții în suprafață de 120,65 m.p. situat în Bacău, str. Livezilor nr.1, aflat în domeniul public al Municipiului Bacău se transmite în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Bacău, în vederea reabilitării și modernizării Centrului de zi

"Armonia", str. Livezilor nr. 1B, ca urmare a derulării parteneriatului cu UNICEF ROMÂNIA, document adoptat prin HCL nr. 137/29.04.2021, modificat prin HCL nr.196/30.06.2021.

(3) Direcția de Asistență Socială a Municipiului Bacău va suporta toate cheltuielile referitoare la utilități, respectiv: energie electrică, energie termică, apă, canalizare, salubritate, telefon, încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilități.

Art. 2. Se aprobă Contractul – Cadru de administrare, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea-primirea imobilului ce aparține domeniului public al Municipiului Bacău se va face prin proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării HCL.

Art. 4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat, Direcției Economice – Impozite și Taxe Locale și Direcției de Asistență Socială a Municipiului Bacău.

Art. 6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN-BOGDAN CREȚU**



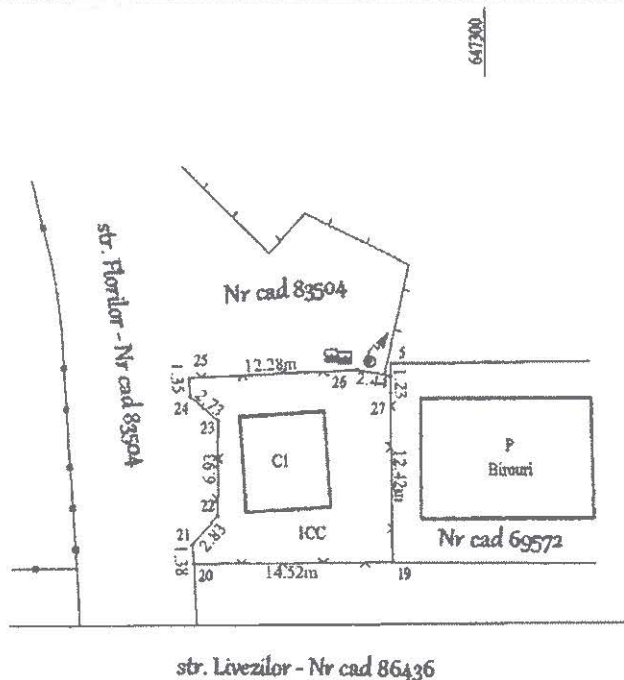
**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

CONSILIUL LOCAL BACAU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	185	Intravilan mun. Bacău, str. Livezilor, nr. 1B jud. Bacău

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) mun. BACAU
--------------------	--



Parcela (2)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
19	564611.229	647293.021	14.516
20	564611.117	647278.505	1.375
21	564612.489	647278.413	2.832
22	564614.631	647280.266	6.930
23	564621.560	647280.381	2.731
24	564623.367	647278.333	1.355
25	564624.720	647278.262	12.281
26	564625.341	647290.527	2.437
5	564624.874	647292.919	1.228
27	564623.646	647292.952	12.417

S(2)=185.28rup P=58 103m

564600

364600

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN BOGDAN CRETU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	185	Teren curti constructii intravilan imprejmuit
	Total	185	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	59	Centru de zi Armonia (P).
	Total	49	Suprafata desfasurata = 59 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 185 mp

Suprafata din act = mp

Executant: Ing. ANIA LANCEI POPESCU
 Autorizație categoria B seria RD-BC-F nr. 1007
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, conform planșelor însoțite
 documentației cadastrale și corespondenței acestora cu realitatea din teren

Inspector:
Conținut introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE

Nr. din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău cu sediul în Bacău, str. Mărăsești, nr. 6, având contul 07 TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacău LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU, denumit în continuare proprietar

și

DIRECȚIA de ASISTENȚĂ SOCIALĂ a MUNICIPIULUI BACĂU prin Directorul Executiv doamna POZÎNAREA DANIELA, denumit în continuare administrator, a intervenit în temeiul art. 861, 867-870, 1166 și urm. din Codul Civil, al art. 298, art. 299, art. 300 din OG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr. _____ privind darea în administrare a terenului curți construcții în suprafață de 120,65 mp, situat în Bacău, str. Livezilor nr. 1, Județul Bacău, aflat în domeniul public al municipiului Bacău, prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BACĂU dă în administrarea **DIRECȚIEI de ASISTENȚĂ SOCIALĂ a MUNICIPIULUI BACĂU**, prin Directorul Executiv, doamna POZÎNAREA DANIELA, terenul curți construcții în suprafață de 120,65 mp, situat în Bacău, str. Livezilor nr. 1, Județul Bacău, aflat în domeniul public al municipiului Bacău

2.2 Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE

3.1 Bunul prevăzut la punctul 2.1, este dat în administrare, în vederea reabilitării și modernizării Centrului de zi "Armonia", ca urmare a derulării parteneriatului cu UNICEF ROMÂNIA.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pe perioada existenței Centrului de zi "Armonia", situat în Bacău, str. Livezilor nr. 1, Județul Bacău.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației lui fără a-l deteriora;
- c) de a ține evidența extracontabilă a bunului din domeniul public dat în administrare;
- d) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile;
- e) să reevalueze bunul, în condițiile legii

5.2. Drepturile și obligațiile administratorului

- a) de a primi în administrare bunul prevăzut la punctul 2.1;
- b) de a folosi bunul primit în administrare conform prevederilor art.3.1;
- c) de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestuia;
- d) de a conserva și utiliza bunul primit în administrare asemeni unui bun proprietar;
- e) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările de modernizare generate de folosința imobilului, se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia referitor la întreținere, energie electrică, termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/interfon, salubritate, reparații;
- f) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de administrator;
- g) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- h) de a nu schimba destinația bunului primit în administrare fără hotărâre a Consiliului Local Bacău;
- i) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului .

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. Cazul fortuit și forța majoră

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. LITIGII

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (unul) pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU
reprezentat prin
PRIMAR
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

ADMINISTRATOR
DIRECȚIA de ASISTENȚĂ SOCIALĂ
reprezentat prin
DIRECTOR EXECUTIV
POZÎNAREA DANIELA

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență Patrimoniu
Compartiment Evidență Domeniu Public și Privat

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență Patrimoniu
Compartiment Evidență Domeniu Public și Privat
CRISTINA BARDAȘU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN - BOGDAN CREȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU DE GALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolae - Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.