



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 353 DIN 12.10.2021

privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit a Bazinului de Înot Bacău către Federația Română de Natație și Pentatlon Modern în vederea organizării unor evenimente sportive în lunile octombrie și noiembrie 2021

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 12.10.2021 potrivit art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr.1383/21.09.2021, înregistrată la instituția noastră cu nr. 163279/ 21.09.2021 înaintată de Federația Română de Natație și Pentatlon Modern prin care solicită sprijinul în vederea asocierii Municipiului Bacău cu Federația Română de Natație și Pentatlon Modern în vederea organizării unor evenimente sportive la Bazinul de Înot Bacău în lunile octombrie și noiembrie 2021;
 - Referatul nr. 166514/04.10.2021 întocmit de Serviciul Administrare Clădiri prin care se propune asocierea Municipiului Bacău cu Federația Română de Natație și Pentatlon Modern în vederea organizării unor evenimente sportive în lunile octombrie și noiembrie 2021;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 167868/07.10.2021;
 - Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 167869/1/07.10.2021;
 - Raportul Serviciului Administrare Clădiri înregistrat cu nr. 167869/2/07.10.2021;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1699/12.10.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 1700/12.10.2021 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 1701/12.10.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile art. 3 alin. (1), ale art. 35 și ale art. 80 alin. (14) din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, modificată și completată;
 - Prevederile art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (9) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – (1) Se aprobă punerea la dispoziție cu titlu gratuit a Bazinului de Înot Bacău către Federația Română de Natație și Pentatlon Modern în vederea organizării unor evenimente sportive, după cum urmează:

- Cupa României juniori C și juniori D: 29-31.10.2021;
- Cupa României seniori, juniori A (1) și juniori B (2): 12-14.11.2021;

(2) Punerea la dispoziție cu titlu gratuit a Bazinului de Înot Bacău se va realiza pe durata competițiilor și în ziua precedentă acestora pentru desfășurarea antrenamentelor oficiale.

ART. 2 – (1) Drepturile și obligațiile părților vor fi evidențiate în Contractul de comodat- Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) În vederea desfășurării acestor competiții, Federația Română de Natație și Pentatlon Modern în calitate de organizator, va întreprinde toate demersurile necesare pentru conformarea cu măsurile privind prevenția împotriva îmbolnăvirilor cu Covid-19, conform prevederilor legale în vigoare.

ART. 3 - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Administrare Clădiri.

ART. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată Serviciului Administrare Clădiri și Federației Române de Natație și Pentatlon Modern.

ART. 5 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CĂTĂLIN-BOGDAN CRETU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'N. Popovici', is written over the printed name.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ LA HCL NR. 353 DIN 12.10.2021

**CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)**
pentru punerea la dispoziție cu titlu gratuit a Bazinului de Înot Bacău către Federația Română
de Natație și Pentatlon Modern în vederea organizării unor evenimente sportive în lunile
octombrie și noiembrie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN BOGDAN CREȚU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

**SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI
DANIEL ROȘU**

**CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)
NR.....**

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul 07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, **reprezentat prin PRIMAR LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**, denumit în continuare **comodant**,

Și

Federația Română de Natație și Pentatlon Modern cu sediul social în București, strada Maior Coravu, nr. 34-36, sector 2 având codul fiscal nr. 10062779, prin reprezentant legal **CAMELIA POTECH** în calitate de organizator, denumit în continuare **comodatar**, au convenit următoarele:

a intervenit în temeiul art. 861 alin.3 și art.874 din Codul Civil, al art.108,art.129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.a), art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr.....din.... privind, prezentul contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Municipiul Bacău dă în folosință gratuită, cu caracter temporar, Bazinul de Înot Bacău către Federația Română de Natație și Pentatlon Modern, în zilele de 29, 30 și 31 Octombrie 2021 precum și în zilele de 12, 13 și 14 Noiembrie 2021 a Bazinului de Înot Bacău către Federația Română de Natație și Pentatlon Modern în vederea desfășurării următoarelor competiții:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Cupa României juniori C și juniori D: | 29-31.10.2021 |
| 2. Cupa României seniori, juniori A(1) și juniori B(2) | 12-14.11.2021 |

Totodată, bazinul de înot, se va pune la dispoziția gratuită către FRNPM pentru desfășurarea antrenamentelor oficiale premurgătoare competițiilor, astfel:

În ziua de 28 Octombrie 2021 în intervalul orar 13 – 18

În ziua de 11 Noiembrie 2021 în intervalul orar 13 - 18

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevăzut la art.2.1 este dat în folosință gratuită, pe perioada prevăzută pentru desfășurarea competițiilor specificate la același articol.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe durata desfășurării obiectului contractului, precizat la art. 2.1

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la art.2.1, prin proces-verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației,
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1,
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere,energie electrică, salubritate, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;

Art.5.3. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar,
- c) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- d) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local Bacău;
- e) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- f) de a informa comondantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g) folosința dobândită în baza HCL nr.....nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- h) de a întreprinde toate demersurile necesare pentru conformarea cu măsurile privind prevenția împotriva îmbolnăvirilor cu Covid-19, conform prevederilor legale în vigoare.
- i) îndeplinește calitatea de organizator al competițiilor menționate la art. 2.1 respectând toate criteriile legale ce derivă din această calitate.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art.7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată,

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare –Primire.

COMODANT
Municipiul Bacau

PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-
VIZITEU

Director Economic
MARIANA ZAMFIR

Bazinul de Înot
Șef Serviciu
Daniel Roșu

Vizat Juridic

COMODATAR
Federația Română de Natație și Pentatlon
Modern
Președinte
CAMELIA POTECH

Economist
DANIELA ILIEȘ