



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 339 DIN 30.09.2021

privind concesionarea directa a unor suprafețe de teren situate în intravilanul Municipiului Bacău, proprietate privata a Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.09.2021
art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea d-lui Mocanu Mihai-Daniel, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 101364/08.01.2021, completata cu cererea nr. 160583/10.09.2021, prin care solicita concesionarea suprafeței de 5.00 m.p. teren situat în intravilanul Municipiului Bacău, proprietate privata a Municipiului Bacău, pentru construirea unui balcon cu destinația de locuință;
- Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 61950/24.08.2021 emis de O.C.P.I. Bacău;
- Cererea d-nei Grecu Gabriela, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 142807/23.06.2021, completata cu cererea nr. 157522/31.08.2021, prin care solicita concesionarea suprafeței de 3.00 m.p. teren situat în intravilanul Municipiului Bacău, proprietate privata a Municipiului Bacău, pentru construirea unui balcon cu destinația de locuință;
- Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru Imobil numar cadastral 68618/UAT Bacău cu nr. 61343/23.08.2021 emis de O.C.P.I. Bacău;
- Referatul Arhitectului Șef al Municipiului Bacău cu nr. 163300/22.09.2021;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 163413/ 22.09.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 163415/1/ 22.09.2021;
- Raportul comun al Direcției Arhitect Șef și Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății înregistrat cu nr. 163415/2/ 22.09.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1654/29.09.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 1655/29.09.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 1656/29.09.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesionare – potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Prevederile art. 13 alin. (1), art. 15 lit. e), art. 17 și art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – (1) Se aproba concesionarea directa catre d-nii Mocanu Mihai-Daniel si Mocanu Narcisa a suprafeței de 5,00 m.p. teren cu nr. cadastral 88090, proprietate privata a Municipiului Bacău, situat în intravilanul Municipiului Bacău, înscris în cartea funciara 88090 UAT Bacău, pentru realizarea unei extinderi – balcon ce va avea destinația de locuință, cu respectarea materialelor, formei, dimensiunilor, finisajelor, cromaticii și a raportului plin/gol identice cu a balcoanelor de la etajele superioare și cu interdicția de a executa uși de acces spre exterior, conform ANEXEI NR. 1 – parte integranta din prezenta hotărâre.

(2) Se aproba concesionarea directa catre d-nii Grecu Mihai si Grecu Gabriela a suprafetei de 3,00 m.p. teren cu nr. cadastral 88079, proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau, inscris in cartea funciara 88079 UAT Bacau, pentru realizarea unei extinderi – balcon ce va avea destinatia de locuinta, cu respectarea materialelor, formei, dimensiunilor, finisajelor, cromaticii si a raportului plin/gol identice cu a balcoanelor de la etajele superioare si cu interdictia de a executa usi de acces spre exterior, conform ANEXEI NR. 2 – parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Durata concesiunii este de 25 de ani.

ART. 2 – Se aproba redevența in suma de 35,904 lei/m.p./an pentru terenurile prevazute la art. 1, conform fisei de calcul ANEXA NR. 3 - parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 3 – Se aproba Contractul de concesionare-cadru conform ANEXEI NR. 4, parte integranta din prezenta hotărâre.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesionari.

ART. 5 – Se împuternicește Dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractul de concesionare cu persoanele mentionate la art. 1 din prezenta hotarare.

ART. 6 – Prezenta hotărâre va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanelor nominalizate la art. 1, Compartimentului Administrarea si Inventarierea Patrimoniului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Compartimentului Evidenta Concesionari.

ART. 7 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANIEL – DRAGOS STEFAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			ANEXA 138
Scara 1:200			
Nr. cadastral	Suprafata terenului (mp)	Adresa terenului	
88090		INTRAVILAN - Mun. Bacău, str.	
Căminul funciar nr.		PAI	BACĂU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANIEL - DRAGOȘ ȘTEFAN

A. Date referitoare la teren

Nr. parțea	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	5	Teren intravilan neîmprejmuit cu garduri
TOTAL		5 mp	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL		... mp	

Suprafata totala masurata a imobilului: 5 mp Suprafata din act = 5,32 mp

Executant S.C. CHISCOP TOP-CAD S.R.L. Certificat de autorizare Seria RO-B-I Nr. 1928/22.10.2020 ING. CHISCOP CRISTINEL CONSTANTIN Certificat de autorizare Seria RO-BC-F Nr. 1023/04.10.2019 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura electronica: CHISCOP CRISTINEL CONSTANTIN Data: 03.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura electronica: Nicoleta Chiscop Nicoleta Chiscop Data: ... Stampila BCPI
---	--

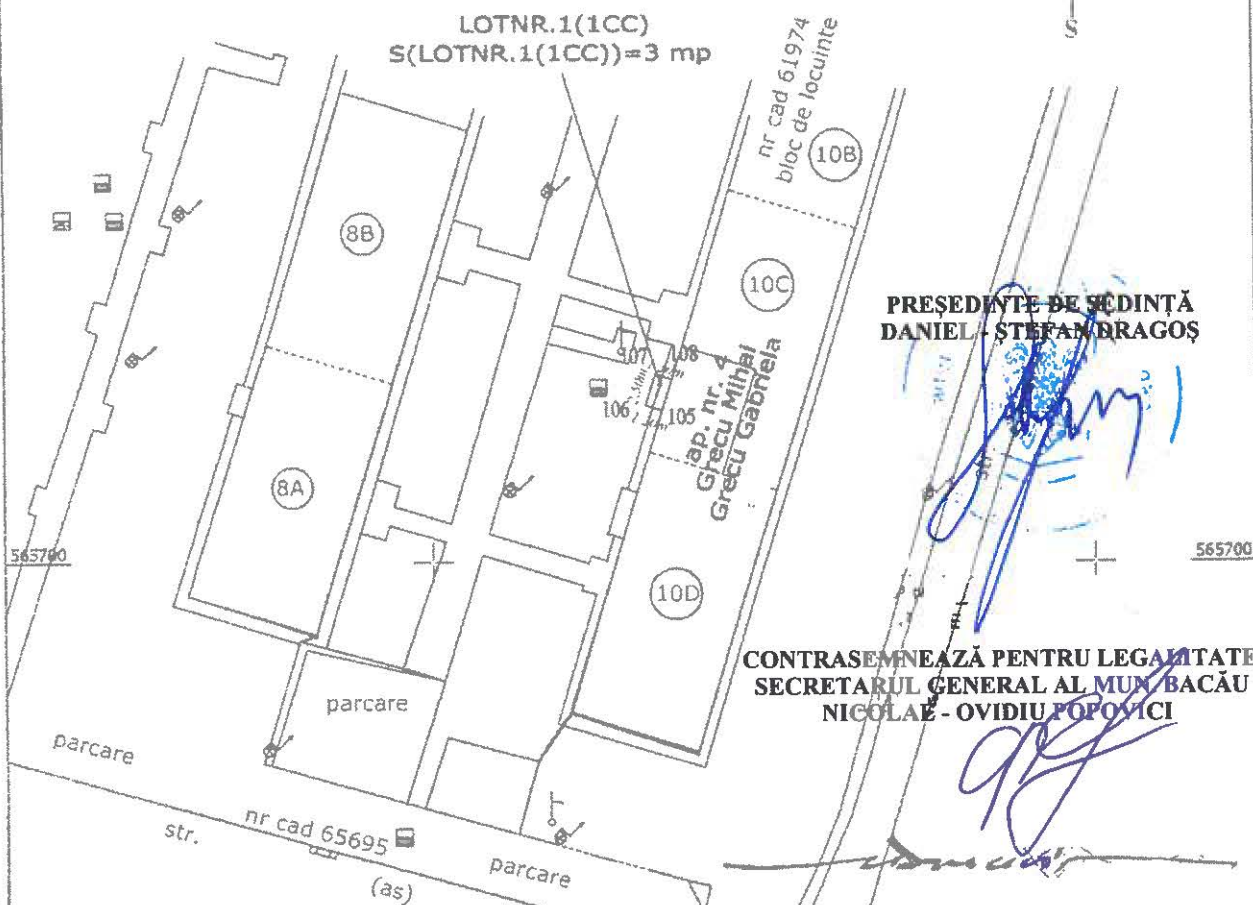
Digitally signed by Nicoleta Chiscop

Date: 2021.09.01 11:53:59 +0300

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
565750 88079	3 mp	mun. Bacău, str.
Cartea funciara nr.	UAT	Bacău



DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
1	CC	3		Lot nr. 1, teren se invecineaza cu peretii blocului al apartamentului nr. 4, proprietari Grecu Mihai si Gabriela in partea de est si limita de proprietate in rest; Spatiu verde.
Total		3		

Suprafata totala masurata 3 mp. Suprafata din act - mp

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

Executant: ing. Filip Alina
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F, nr. 0182/2018
Data: august 2021

FILIP ALINA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Vian Balaita

Vian Balaita
2021.08.26

Balaita

15.24.21
+03'00'

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinilor se va scrie numarul cadastral al acestora. In situatia in care nu exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinilor se va scrie numarul topografic sau numarul de identificare. Suprafata se va indica in metri patrați.

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA ANUALA

STR.

S = 5,00 m.p. ; 3,00 m.p.

DURATA = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU
CONSTRUIRE BALCON CU DESTINATIA DE LOCUINTA

16

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 165,4177 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2021, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de municipalitate

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - locuinta

$$\text{Taxa min/m.p./an} = 0,0025 \times 165,4177 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 35,904 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
DANIEL DRĂGOS ȘTEFAN

ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

INTOCMIT,
IONICA MIRELA

CONTRACT DE CONCESIONARE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat între **MUNICIPIUL BACAU**, cu sediul în Bacau, str. Marasesti, nr. 6, reprezentat prin **DL. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU - PRIMAR**, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, și

_____, cu domiciliul/sediul în județul _____,
Municipiul _____, Str. _____,
legitimata cu _____/înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. _____,
Cod Unic de Inregistrare _____, reprezentata de _____, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte,

În baza dispozițiilor art. 13(1) și art. 15, lit. "e" din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. _____ din _____ 2021, a intervenit prezentul **CONTRACT DE CONCESIONARE**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului îl constituie cedarea și preluarea în concesiune a terenurilor proprietate privată a Municipiului Bacau, în suprafața de _____ m.p., înscris în cartea funciara nr. _____/UAT Bacau, având număr cadastral _____ și _____ m.p., înscris în cartea funciara nr. _____/UAT Bacau, având număr cadastral _____, situate în intravilanul Municipiului Bacau, _____.

Terenurile în cauză vor fi folosite de către concesionar pentru **REALIZAREA A DOUA EXTINDERI - BALCOANE CE VOR AVEA DESTINATIA DE LOCUINTA, CU RESPECTAREA MATERIALELOR, FORMEI, DIMENSIUNILOR, FINISAJELOR, CROMATICII SI A RAPORTULUI PLIN/GOL CU A BALCOANELOR DE LA ETAJELE SUPERIOARE SI CU INTERDICTIA DE A EXECUTA USI DE ACCES SPRE EXTERIOR**, pe terenurile aflate în imediata vecinătate a proprietății concesionarului.

Art. 2 - Predarea - primirea terenurilor precizate la ART. 1 se face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3 - Durata concesiunii este de **25 (douazecisicinci)** ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, respectiv _____.

Art. 4 - Contractul de concesionare încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, respectiv _____, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii.

Contractul de concesiune se poate prelungi pentru o perioadă determinată, funcție de legislația în domeniu, cu acordul părților.

În măsura în care părțile nu convin asupra unor noi condiții cu privire la prelungirea contractului de concesionare, acesta se va derula în condițiile stabilite inițial.

IV. PRETUL CONCESIUNII

Art. 5 - Redevența concesiunii este de _____ lei/an, reprezentând taxa anuală de concesionare.

Art. 6 - Redevența se va indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Bacau sau a legislației fiscale în vigoare, aplicabile la începutul fiecărui an fiscal.

Art. 7 - Plata anuală a redevenței se poate face în 4 (patru) rate trimestriale, în termen de 10 (zece) zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Art. 8 - Pentru întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor percepe majorări. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor neachitate la termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 9 - Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, timp de 3 luni consecutiv, conferă concedentului dreptul să solicite instanței rezilierea contractului de concesiune.

Art. 10 - Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

Art. 11 - Concesionarul are obligația să constituie în maximum 90 zile de la semnarea contractului de concesiune (termen limită _____), garanția de concesiune în valoare de _____ lei RON (taxa de concesiune stabilită și datorată pentru primul an al concesiunii).

Art. 12 - Taxa de concesiune pentru anul fiscal 2021 este indexată.

V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 13 - Sumele prevăzute la ART. 5, se vor achita prin:

- virament, din contul concesionarului nr. _____, deschis la _____, în contul concedentului, nr. RO 07 TREZ 06121A300530 XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău;
- direct în numerar la casieria Consiliului Local al Municipiului Bacău.

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 14 - Concedentul are obligația să predea terenul liber de orice sarcini.

Art. 15 - După perfectarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să facă demersurile necesare în vederea obținerii certificatului de urbanism și a avizelor necesare pentru obținerea autorizației de construire.

Art. 16 - Concesionarul este obligat să realizeze lucrări de curățare, amenajare sau degajare, după caz, a amplasamentului și/sau a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata executiei, odată cu încheierea lucrărilor de bază. Nerespectarea acestei clauze se sancționează conform legislației în vigoare.

Art. 17 - Concedentul are dreptul să verifice modul în care concesionarul își respectă obligațiile și să notifice în scris acestuia cazurile de încălcare a legii și clauzele contractuale, precum și modul de intrare în legalitate prin grija Serviciului Disciplina în Construcții, Inspectie Comercială și Protecția Mediului din cadrul Poliției Locale a Municipiului Bacău pentru modul de respectare a prevederilor Autorizației de Construire și prin grija Compartimentului Evidența Incasări Debite, pentru modul în care concesionarul își respectă obligațiile legate de achitarea redevenței.

Art. 18 - Concesionarul are obligația să notifice concedentului schimbarea formei sale juridice, asocierea sau fuzionarea cu altă persoană juridică. Modificarea CAP. I – PARTILE CONTRACTANTE – se va consemna prin Act Adicional semnat de părți și va constitui anexa prezentului Contract de Concesiune. Concesionarul nu poate subconcediona bunul ce face obiectul concesiunii.

Art. 19 - Diversificarea sau schimbarea profilului de activitate al terenului concesionat, stabilită inițial, este permisă concesionarului numai cu acordul scris al concedentului (hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Bacău).

Art. 20 - Concesionarul are obligația să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia, pe toată durata concesiunii și să-l despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa. Daunele se plătesc în măsura în care nu sunt acoperite prin plata penalităților. Fapta majoră dovedită în condițiile legii, exonerează de răspundere.

Art. 21 - Pe terenul concesionat, concesionarul are obligația să realizeze o investiție în valoare de minimum 1.060 lei RON/m.p.

Art. 22(1) - Concesionarul are obligația să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii prezentului contract de concesiune a terenului.

(2) In caz de incalcare a obligatiilor prevazute la alin. (1), concesionarea isi pierde valabilitatea.

Art. 23 – Concesionarul are obligatia de a executa integral lucrarile la obiectivul de investitie pana la termenul prevazut in autorizatie.

Art. 24 – Lucrarile de constructie autorizate se considera finalizate daca s-au realizat toate elementele prevazute in autorizatia de construire si daca s-a efectuat receptia la terminarea lucrarilor. Efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor este obligatorie pentru toate tipurile de constructii autorizate, inclusiv in situatia realizarii acestor lucrari in regie proprie. Receptia la terminarea lucrarilor se face cu participarea reprezentantului administratiei publice locale din cadrul Politiei Primariei Municipiului Bacau.

Art. 25 – Constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuat receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara. In aceasta situatie se aplica in continuare sanctiunile prevazute de lege.

VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art. 26 - Prezentul contract de concesionare inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului, in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica, in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii, nu se percep daune;

g) alte cauze de incetare a contractului de concesionare, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

Art. 27 - La incetarea contractului de concesionare prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur (terenul concesionat), in mod gratuit si libere de sarcini.

Art. 28 - La incetarea contractului de concesionare, concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare, in privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi. In lipsa acestei solicitari, se face aplicabilitatea ART. 27.

Bunurile vor fi repartizate dupa cum urmeaza :

- **BUNURI DE RETUR** – terenul concesionat in suprafata de _____ m.p. – se vor reintoarce in posesia concedentului. Concesionarul nu va avea pretentii asupra lucrarilor executate ;

- **BUNURI PROPRII** – bunuri a caror investitie a fost facuta de concesionar, altele decat cele initiale pot reveni concedentului in masura in care acesta isi manifesta intentia de a le prelua, in schimbul unei compensatii banesti. In caz contrar, concesionarul isi va ridica bunurile.

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 29 - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesionare, atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

Art. 30 - La finalizarea constructiei, concesionarul are obligatia de a incheia proces-verbal de receptie a lucrarilor, precum si de a face dovada asigurarii constructiei la o unitate autorizata in acest scop.

Art. 31 – La terminarea completa a lucrarilor de construire, concesionarul este obligat sa declare, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora,

constructia realizata dar nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire.

IX. LITIGII

Art. 32 - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, in masura in care nu pot fi solutionate pe cale amiabila, sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

In masura in care partile nu ajung la o solutie pe cale amiabila, solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, se realizeaza potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 33 - Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune, clauze compromisorii.

X. ALTE CLAUZE

Art. 34 - Concesionarul are obligatia de a respecta normele de protectia mediului si P.S.I.

XI. DISPOZITII FINALE

Art. 35 - Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit, numai cu acordul scris al concedentului. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire.

Acele vor fi transcrise prin grija partilor pe numele noului proprietar al constructiei.

Art. 36 - Subconcesionarea, in tot sau in parte, unei alte persoane a obiectului concesiunii, este interzisa.

Art. 37 - Orice intelegere legala intre parti, survenita in perioada derularii contractului, se va consemna in scris prin act aditional, semnat de parti si va constitui anexa prezentului contract, fiind total supusa clauzelor economice si juridice continute de acesta.

Art. 38 - Concesionarul are obligatia sa inscrie contractul de concesiune in evidentele de publicitate imobiliara in termen de 10 zile de la semnarea contractului de concesiune.

Art. 39 - Procesul-verbal de predare-primire a terenului, impreuna cu planul de situatie, fac parte integranta din prezentul contract de concesiune.

Art. 40 - Prezentul contract privind concesiunea terenului situat in intravilanul Municipiului Bacau _____, cu suprafata de _____ m.p., s-a incheiat astazi _____, la sediul Consiliului Local al Municipiului Bacau, in 3 (trei) exemplare, din care un exemplar pentru concesionar si doua exemplare pentru concedent.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

MUNICIPIUL BACAU

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANIEL - DRAGOS STEFAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

INTOCMIT,
IONICA MIRELA