



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 338 DIN 30.09.2021

privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în unele contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.09.2021
art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea d-nei Sandu Maria, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 155587/23.08.2021, prin care solicita preluarea Contractului de Concesiune nr. 21836/24.05.2007, de la d-na Raița Daniela;
- Cererea d-nei Raița Daniela, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 155586/23.08.2021, prin care solicita cesionarea Contractului de Concesiune nr. 21836/24.05.2007 către d-na Sandu Maria;
- Contractul de Concesiune nr. 21836/24.05.2007 încheiat între Municipiul Bacău și d-na Raița Daniela;
- Contractul de Vânzare autenticat sub nr. 1321/01.08.2018 la Biroul Individual Notarial Blăgan George;
- Cererea d-lui Pavel Remus-Cătălin, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 156070/24.08.2021, prin care solicita preluarea Contractului de Concesiune nr. 32072/20.09.1999 de la dl. Pavel Gheorghe;
- Contractul de Concesiune nr. 32072/20.09.1999 încheiat între Municipiul Bacău și dl. Pavel Gheorghe;
- Certificatul de Moștenitor nr. 26/25.05.2021 autenticat la Biroul Individual Notarial Dobraniș Maria-Simona;
- Cererea d-nei Rotaru Mihaela, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 163206/21.09.2021 prin care solicita preluarea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 34109/30.10.2002 de la S.C. GAMIANA IMPEX S.R.L.;
- Contractul de Concesiune nr. 34109/30.10.2002 încheiat între Municipiul Bacău și S.C. GAMIANA IMPEX S.R.L.;
- Sentința Civilă nr. 679/08.10.2010 pronunțată de Tribunalul Bacău în Dosar 3529/110/2010;
- Sentința Civilă nr. 153/2021 pronunțată de Tribunalul Bacău în Dosar nr. 347/110/2021;
- Referatul nr.163299/ 22.09.2021 al Arhitectului Șef al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 163465/22.09.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 163466/1/22.09.2021;
- Raportul Direcției Arhitect Șef- Compartiment Evidență Concesiunări înregistrat cu nr. 163466/2/22.09.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1651/29.09.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 1652/29.09.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 1653/29.09.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 237, alin. (13) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) , ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 21836/24.05.2007, încheiat pentru suprafața de 5,59 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău de la d-na Raița Daniela, la d-na Sandu Maria.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 32072/20.09.1999, încheiat pentru suprafața de 27,50 m.p. teren de la dl. Pavel Gheorghe la dl. Pavel Remus-Cătălin.

(3) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 34109/30.10.2002, încheiat pentru suprafața de 52,96 m.p. teren de la S.C. GAMIANA IMPEX S.R.L. la d-na Rotaru Mihaela.

ART. 2 – Drepturile și obligațiile stipulate în Contractele de Concesionare nr. 21836/24.05.2007, nr. 32072/20.09.1999 și nr. 34109/30.10.2002, inclusiv taxa de concesionare anuală, indexabilă, trec de la concesionar, la cesionar.

ART. 3 – Se împuternicește dl. Primar al Municipiului Bacău să semneze contractele de concesionare cu proprietarii construcțiilor.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Arhitectul Șef al Municipiului Bacău – Compartiment Evidența Concesionari.

ART. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor nominalizate la art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacău, Compartimentului Evidența Concesionari și Compartimentului Evidența Incasări Debite.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANIEL - DRAGOȘ ȘTEFAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**