



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 321 DIN 20.09.2021

privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Modernizarea, dotarea și extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău" - Cod SMIS 126795

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 20.09.2021, art.133 alin. 2 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 161302/ 14.09.2021 al Unității de Implementare Proiecte prin care se propune DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Modernizarea, dotarea și extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău" - Cod SMIS 126795;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 161630/15.09.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 161632/1/15.09.2021;
- Raportul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 161632/2/ 15.09.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1586/17.09.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 1587/17.09.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 1588/17.09.2021 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 1589/17.09.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. b) alin. (iii) și art. 12 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. - Se aprobă DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Modernizarea, dotarea și extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău" - Cod SMIS 126795, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico - economici, prevăzuți în Devizul General, parte integrantă a documentației tehnico - economice faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „ Modernizarea, dotarea și extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Unitatea de Implementare Proiecte.

ART. 4. - Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Tehnice și responsabil tehnic, Agenției de Dezvoltare Regională Piatra Neamț, și către manager proiect.

ART. 5. - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN-BOGDAN CREȚU**



N.O.P., B.S./O.R.A./EX:1/DS.I-A-1

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 321 DIN 20.09.2021

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PROIECT TEHNIC
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
„Modernizarea, dotarea si extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie
Bacau” – COD SMIS 126795

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN BOGDAN CREȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

MANAGER PROIECT
MARIANA OLARIU

PROIECTANT:
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGĂNESCU, NR. 43, JUD. BACĂU
J04/1140/2008; CUI RO24087773

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
**MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA CORPURILOR AMBULATORIULUI SPITALULUI DE PNEUMOTIZIOLOGIE
BACĂU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	330.165,98	62.731,54	392.897,52
	TOTAL CAP. 2	330.165,98	62.731,54	392.897,52
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.1.	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16.500,00	3.135,00	19.635,00
3.5.	Proiectare	227.500,00	43.225,00	270.725,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	149.030,00	28.315,70	177.345,70
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95.400,00	18.126,00	113.526,00
3.7.2.	Auditul financiar	4.630,00	879,70	5.509,70
3.7.3.	Servicii de consultanță pentru elaborarea și depunerea cererii de finanțare	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.8.	Asistență tehnică	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.1.2	Pentru participarea la fazele din Programul de control	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	TOTAL CAP. 3	549.030,00	104.315,70	653.345,70

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	5.593.534,41	1.062.771,54	6.656.305,95
4.1.1.	Construcții și instalații	5.593.534,41	1.062.771,54	6.656.305,95
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30.007,50	5.701,43	35.708,93
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30.007,50	5.701,43	35.708,93
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	955.822,14	181.606,21	1.137.428,35
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	955.822,14	181.606,21	1.137.428,35
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	2.020.524,60	383.899,67	2.404.424,27
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	8.599.888,65	1.633.978,85	10.233.867,50
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	54.480,70	10.351,33	64.832,03
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	54.480,70	10.351,33	64.832,03
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane și taxe	66.090,07	0,00	66.090,07
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	30.040,94	0,00	30.040,94
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	6.008,19	0,00	6.008,19
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, 0,5% din C+M	30.040,94	0,00	30.040,94
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	371.502,19	70.585,42	442.087,61
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.452,40	1.415,96	8.868,36
	TOTAL CAP. 5	499.525,36	82.352,71	581.878,07
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I.1. + TOTAL I.2. + TOTAL I.3. + TOTAL I.4. + TOTAL I.5. + TOTAL I.6.)	9.978.609,99	1.883.378,80	11.861.988,79
	din care C+M: (I.2 + I.3 + I.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.008.188,59	1.141.555,83	7.149.744,42

În prețuri la data de 01.09.2021; 1 euro = 4,9345 lei

DATA: 01.09.2021

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BACĂU



Anexa

**Memoriu justificativ privind cheltuielile necesare realizării investiției
ca urmare a elaborării PTh și actualizării DG pentru obiectivul
„MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA CORPURILOR AMBULATORIULUI SPITALULUI DE
PNEUMOTIZIOLOGIE BACĂU”**

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L. Moinești s-a angajat, conform contractului, să întocmească proiectul privind Modernizarea, dotarea și extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău, amplasamentul fiind în mun. Bacău, strada Oituz, nr. 72, jud. Bacău, având ca beneficiar U.A.T. MUNICIPIUL BACĂU. La baza întocmirii documentației s-a avut în vedere varianta optimă din documentația S.F., precum și datele culese de proiectant prin deplasarea la obiectiv. Proiectul cuprinde toate lucrările necesare a fi executate pentru realizarea obiectivului.

Referitor la costurile de realizare a investiției, față de faza S.F. au apărut diferențe în ceea ce privește valorile pe capitolele de deviz. Acestea s-au datorat în special modificării soluțiilor tehnice de realizare a anumitor părți din obiectiv, legislației în vigoare privind obținerea avizului de securitate la incendiu, creșterii tarifului orar pentru manoperă conform OUG 114/2018, creșterea prețurilor la anumite materiale și echipamente, mutării anumitor cheltuieli între capitole de deviz, creșterii sau scăderii anumitor cantități de lucrări rezultate în urma întocmirii detaliilor de execuție, contractarea anumitor activități.

De asemenea, în urma actualizării expertizelor tehnice pentru corpurile C1 și C4, în conformitate cu Codul de proiectare seismică P100-3/2019 și a actualizării documentației tehnice cu soluțiile date de expertul tehnic, s-a înregistrat creșterea costurilor la unele obiecte de investiție.

Aceste modificări au fost detaliate și justificate în anexele 1 – 5, pentru fiecare capitol în parte.

Valoarea comparativă a Devizului General la fazele SF și PTH sunt prezentate în tabelul de mai jos:

	Valoare investiție conform SF	Valoare investiție conform PTh	Diferențe SF - PTh (+/-)
Total general (fără TVA)	9.887.234,34	9.978.609,99	-91,375,65
TVA	1.866.587,18	1.883.378,80	-16,791,62
Total general (cu TVA)	11.753.821,52	11.861.988,79	-108,167,27
C+M (fără TVA)	5.735.569,69	6.008.188,59	-272.618,90
TVA	1.089.758,24	1.141.555,83	-51.797,59
C+M (cu TVA)	6.825.327,93	7.149.744,42	-324.416,49



Anexa 1

DEVIZ GENERAL

(conform H.G. 907/2016)

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTITIEI

**MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA CORPURILOR AMBULATORIULUI SPITALULUI DE
PNEUMOTIZIOLOGIE BACĂU**

ANALIZA COMPARATIVA SF – PTh – Cap. 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

Pct	Motivare modificare	Detaliere motivare modificare	Valoare diferență SF-PTh (+/-)
1	Conditii/ modificari , etc tehnice	Nu este cazul!	0,00
	Motive legislative	Nu este cazul!	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	Nu este cazul!	



DEVIZ GENERAL

(conform H.G. 907/2016)

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTITIEI

MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA CORPURILOR AMBULATORIULUI SPITALULUI DE
PNEUMOTIZIOLOGIE BACĂU

ANALIZA COMPARATIVĂ SF – PTH – Cap. 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Pct	Motivare modificare	Detaliere motivare modificare	Valoare diferență SF-PTH (+/-)
2	Conditii/ modificari tehnice etc	Deviz - Retele record apa si canal: - numarul de camine de canalizare a crescut de la 10 la 12 bucati; - s-au prevazut, suplimentar, 2 camine pentru pompare ape uzate cu adancimea de 5, respectiv 6 m, precum si instalatia hidraulica aferenta; - au rezultat cantitati de teava de canalizare mai mari (56 m in plus); - S-au prevazut, suplimentar fittinguri si armaturi, conform detaliilor de executie (teuri, coturi , mufe, robineti, clapete sens etc). Deviz - Retele sanitare/termice: - Pentru racordarea la canalele termice existente, s-au prevazut suplimentar, fata de SF, canale termice din prefabricate de beton, diferite dimensiuni in lungime totala de 25 m; - Prevederea suplimentara de fittinguri (coturi, mansoane); Deviz - Retele electrice incinta: - In PT au rezultat cantitati mai mari de cablu electric, cu aprox. 200 m in plus; - Detalierea cablurilor electrice pe tipodimensiuni. Deviz - Retele gaze naturale: - Realizarea rețelei de gaz aeriana sau pe perete.	-173.889,90
	Motive legislative	- Cresterea salariului minim in Constructii.	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	- Trecerea obiectului "Sistem de marire putere electrica – Post de transformare 400KVA si linie electrica subterana 20KV" de la cap. 4.3 la cap. 2 = 50.000 lei fara TVA; - Cresterea tarifului la manopera de la 20 lei/ora la 24 lei/ora; - Cresterea cantitatilor de lucrari, cf. pct. 1; - La Devizul de instalatii gaze a rezultat o valoare mai mica decat la SF, datorita incadrarii mai precise a articolelor de deviz (electrovane, probe presiune), si a realizarii rețelei de gaze montata aerian sau pe perete	



DEVIZ GENERAL

(conform H.G. 907/2016)

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTITIEI

MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA CORPURILOR AMBULATORIULUI SPITALULUI DE
PNEUMOFIZIOLOGIE BACĂU

ANALIZA COMPARATIVA SF – PTh – Cap. 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Pct	Motivare modificare	Detaliiere justificare	Valoare diferență SF-PTh (+/-)
3.1	Conditii/ modificari , etc tehnice	Nu este cazul!	0,00
	Motive legislative	Nu este cazul!	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	Nu este cazul!	
3.4	Conditii/ modificari , etc tehnice	Nu este cazul!	0,00
	Motive legislative	Nu este cazul!	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	Nu este cazul!	
3.5	Conditii/ modificari , etc tehnice	Nu este cazul!	+116.025,00
	Motive legislative	Nu este cazul!	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	Reducerea valorii a rezultat prin licitarea sau negocierea valorilor prevazute in SF.	
3.6	Conditii/ modificari , etc tehnice	Nu este cazul!	0,00
	Motive legislative	Nu este cazul!	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	Nu este cazul!	
3.7	Conditii/ modificari , etc tehnice	Nu este cazul!	+53.514,30
	Motive legislative	Nu este cazul!	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	Reducerea valorii a rezultat prin licitarea sau negocierea valorilor prevazute in SF.	
3.8.1			
3.8.1.1	Conditii/ modificari , etc tehnice	Nu este cazul!	+2.380,00
	Motive legislative	Nu este cazul!	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	Reducerea valorii cu 2000 lei, pentru participarea Proiectantului la fazele incluse in Programul de Control.	
3.8.1.2	Conditii/ modificari , etc tehnice	Nu este cazul!	-2.380,00
	Motive legislative	Nu este cazul!	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	Cresterea valorii cu 2000 lei, pentru participarea Proiectantului la fazele incluse in Programul de Control.	
3.8.2	Conditii/ modificari , etc tehnice	Nu este cazul!	0,00
	Motive legislative	Nu este cazul!	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	Nu este cazul!	



DEVIZ GENERAL

(conform H.G. 907/2016)

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTITIEI

MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA CORPURILOR AMBULATORIULUI SPITALULUI DE
PNEUMOTIZIOLOGIE BACĂU

ANALIZA COMPARATIVA SF – PTh – Cap. 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază

Pct	Motivare modificare	Detaliere justificare	Valoare diferență SF-PTh (+/-)
4.1	Conditii/ modificari , etc tehnice	- Modificarea sarpantei corpului ambulatoriu, integral din profile metalice, conform ISU; - Vopsirea intregii structuri metalice cu vopsea intumescenta, rezistenta la foc; - Realizarea compartimentarilor la mansarda din pereti placati cu placi rezistente la foc, conform documentatiei obtinerii avizului ISU; - Consolidarea corpurilor de clădire conform solicitării expertului tehnic, în urma refacerii expertizelor tehnice	-172.027,08
	Motive legislative	S-a tinut cont de legislatia in vigoare privind obtinerea avizului ISU. S-a tinut cont de legislatia in vigoare privind Codul de proiectare seismica P100-3/2019.	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	Cresterea valorii s-a datorat, in principal, datorita: - cresterii tarifului la manopera de la 20 lei/ora la 24 lei/ora; - cresterii cantitatilor de confectii metalice pentru realizarea mansardei; - cresterii pretului la otel beton, plase sudate si profile metalice cu cel putin 10%; - cresterii cantitatilor de lucrări pentru realizarea consolidării clădirii ambulatoriului, în urma expertizei tehnice; - cresterii cantitatilor de lucrari privind instalatia termoeenergetica, in centrala termica, prin cuprinderea tuturor echipamentelor, utilajelor, fittingurilor si armaturilor necesare, conform proiectului tehnic si detaliilor de executie; Eventualele scaderi la anumite articole de lucrari sau categorii de lucrari se datoreaza stabilirii cantitatilor de lucrari conform proiectului tehnic si detaliilor de executie, mai mici decat estimarile din faza SF.	

4.2	Conditii/ modificari , etc tehnice	Nu este cazul	+20.923,40
	Motive legislative	Nu este cazul!	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	Scaderea se datoreaza incadrarii anumitor articole, privind montajul de conducte si fittinguri, in devizul privind instalatia termoeenergetica.	
4.3	Conditii/ modificari , etc tehnice	Nu este cazul!	+315.434,86
	Motive legislative	Nu este cazul!	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	S-au inregistrat creşteri punctuale datorate: - cresterii preturilor la anumite echipamente (ex. Cazane, chiller, grup electrogen etc); - cresterii numarului de pompe de circulatie, de la 4 la 7 buc; - prevederii, fata de faza SF, a vaselor de acumulare apa calda si rece, 3 bucati x 2000 litri, a separatorului de namol, a platformei verticale pentru persoanele cu dizabilitati; Dar datorita mutării obiectului "Sistem de marire putere electrica – Post de transformare 400KVA si linie electrica subterana 20KV", in valoare de 50.000 lei fara TVA la faza SF, de la acest capitol la cap. 2 şi a includerii în listele de cantităţi, respectiv cap. 4.1, a mai multor echipamente aferente instalaţiilor de avertizare incendiu, per total se inregistreaza o diminuare a valorii fata de faza SF.	
4.5	Conditii/ modificari , etc tehnice	Nu este cazul!	0,00
	Motive legislative	Nu este cazul!	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	Nu este cazul!	
4.6	Conditii/ modificari , etc tehnice	Nu este cazul!	0,00
	Motive legislative	Nu este cazul!	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	Nu este cazul!	



DEVIZ GENERAL
(conform H.G. 907/2016)
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTIȚIEI
MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA CORPURILOR AMBULATORIULUI SPITALULUI DE
PNEUMOTIZIOLOGIE BACĂU

ANALIZA COMPARATIVĂ SF – PTH – Cap. 5 – Alte cheltuieli

Pct	Motivare modificare	Detaliere justificare	Valoare diferență SF-PTH (+/-)
5.1.1	Conditii/ modificari , etc tehnice	S-a intocmit D.T.O.E.	+577,08
	Motive legislative	Nu este cazul!	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	S-a intocmit lista de cantitati conform D.T.O.E. Nu sunt diferente majore fata de SF.	
5.1.2	Conditii/ modificari , etc tehnice	Nu este cazul!	0
	Motive legislative	Nu este cazul!	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	Nu este cazul!	
5.2.2	Conditii/ modificari , etc tehnice	Nu este cazul!	-24.305,37
	Motive legislative	Se aplica cota conform legislatiei in vigoare.	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	Valoare rezultata conform cotei aferente.	
5.2.3	Conditii/ modificari , etc tehnice	Nu este cazul!	+22.669,66
	Motive legislative	Se aplica cota conform legislatiei in vigoare.	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	Valoare rezultata conform cotei aferente.	
5.2.4	Conditii/ modificari , etc tehnice	Nu este cazul!	-1.363,08
	Motive legislative	Se aplica cota conform legislatiei in vigoare.	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	Valoare rezultata conform cotei aferente.	
5.2.5	Conditii/ modificari , etc tehnice	Nu este cazul!	0
	Motive legislative	Nu este cazul!	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	Nu este cazul!	
5.3	Conditii/ modificari , etc tehnice	De comun acord cu Autoritatea Contractantă s-a stabilit ca la acest capitol să se majoreze cota de 1,5% de la faza SF, la 4% la faza Pth.	-274.707,77
	Motive legislative	Cheltuielile diverse și neprevăzute reprezintă procent din valoarea cumulată de la cap. 1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 3.5 + 3.8 + 4 și poate ajunge până la 20%.	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	Valoare rezultată conform cotei aplicate.	
5.4	Conditii/ modificari , etc tehnice	Nu este cazul!	+8.981,64
	Motive legislative	Nu este cazul!	
	Justificare valorica efectiva a cresterii sau reducerii valorii	Valoarea a rezultat conform cheltuielilor efective pentru aceasta activitate.	



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PREVĂZUȚI
ÎN DEVIZUL GENERAL – faza PROIECT TEHNIC
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

„Modernizarea, dotarea și extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie
Bacau” – COD SMIS 126795

BENEFICIAR: Municipiul BACĂU

AMPLASAMENT: Municipiul BACĂU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- **Valoare totală : 11.861.988,79 lei cu TVA**
Din care
- **C+M: 7.149.744,42 lei cu TVA.**

conform Devizului General, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza **Proiect Tehnic nr. 12/CGE/2020**, întocmit de **S.C.Consulting Grup Expert SRL Moinesti** pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, dotarea și extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacau” – COD SMIS 126795.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN BOGDAN CREȚU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

MANAGER PROIECT
MARIANA OLARIU