



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 306 DIN 30.08.2021**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru DESFIINTARE  
MAGAZIE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE  
LOCUINTA IN CABINETE MEDICALE, STR. Banca Nationala, nr. 12 din Municipiul  
Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata  
BENEFICIAR: S.C. PHILOMED S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.08.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 156702/26.08.2021, prin care S.C. PHILOMED S.R.L. solicită aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. în ședința Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- Certificatul de Urbanism nr. 287/06.04.2021 eliberat de Primaria Municipiului Bacău ;
- Avizul de Oportunitate nr. 153475/11.08.2021 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 156793/26.08.2021;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 156797 din 26.08.2020;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău cu nr. 156847 din 26.08.2021;
- Expunerea de motive a Primarului al Municipiului Bacău înregistrată cu nr.156822/26.08.2021;
- Raportul Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății înregistrat cu nr. 156824/1/26.08.2021;
- Raportul Direcției Arhitect-Sef al Municipiului Bacău cu înregistrat cu nr. 156824/2/26.08.2021;
- Raportul Direcției de Drumuri Publice înregistrat cu nr. 156824/3/26.08.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1538/27.08.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 1539/27.08.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1003557099/30.06.2021 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A.
- Divizia Exploatare Mentenanta Retea El. - Echipa Acces Retea Electricitate Bacău;
- Avizul favorabil al SC DELGAZ GRID S.A. - Departament - cu nr. 213119523/01.07.2021;
- Avizul favorabil al S.C. SOMA S.R.L. Bacău cu nr. 670/02.08.2021 ;
- Notificarea Sanitară a Direcției de Sanătate Publică Județeană Bacău cu nr. 256/30.07.2021;
- Avizul favorabil al Poliției Municipiului Bacău - Biroul Rutier cu nr. 519796/05.07.2021;
- Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Bacău cu nr. 10971/16.08.2021;
- Studiul geotehnic întocmit de SC ARGINIP SRL;
- Procesul-Verbal de Recepție nr. 2888/2021 emis de O.C.P.I. Bacău ;
- Declarațiile autentificate sub nr. 570/15.07.2021 la Biroul Individual Notarial Burlui Buznea Lacramioara, nr. 412/22.06.2021 și nr. 339/27.05.2021 la Biroul Individual Notarial Riglea Adrian ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism exprimat în ședința din data de 26.08.2021;
- Prevederile Cap. II, art. 5, alin. (2) din Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Bacău aprobat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012 ;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 și Regulamentul Local de Implicare a Publicului în Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism și Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 25 alin. (1), art. 32 alin. (1) lit. c), art. 45 lit. b), art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. h) și alin. (5), art. 56 alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea Teritoriului și Urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1) lit. a), ale art. 197 și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. e) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1 – (1)** Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru DESFIINTARE MAGAZIE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE LOCUINTA IN CABINETE MEDICALE, STR. BANCA NATIONALA, NR. 12, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform Anexei nr.1 – Plansa U2, care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. PHILOMED S.R.L., din Municipiul Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

**(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :**

- functiunea propusa: - zona institutii publice si servicii (IS), subzona servicii de sanatate (ISs);
- regim de construire: P + 1;
- H max. = 7,05 m;
- POT max. = 36%;
- CUT max. = 0,7;

**ART. 2** – Primarul Municipiului Bacău va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

**ART. 3** – Prezenta hotărâre va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

**ART. 4** – Prin grija Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CĂTĂLIN BOGDAN CREȚU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU**  
**NICOLAE OVIDIU POPOVICI**



ROMANIA

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL  
BACĂU

ALEXA NR. L

LIMITE LA HCL. 306 D/N 30.08.22

- ZONA STUDIATA S=4.95 ha**  
**AMPLASAMENT STUDIAT/  
 SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ**  
**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA LOCUINȚE COLECTIVE
  - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ
  - TROTUARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE  
 EXTINDERE PROPUȘĂ

**BILANT TERITORIAL PROPRIETATE BENEFICIAR**

| ZONE<br>FUNCȚIONALE                      | EXISTENT   |             | PROPUȘ     |             |
|------------------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|
|                                          | S mp       | % din total | S mp       | % din total |
| ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 696        | 100         | -          | -           |
| ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII      | -          | -           | 696        | 100         |
| - construcție                            | -          | -           | - 247      | - 36        |
| - cale acces și parcuri                  | -          | -           | - 399      | - 53        |
| - spații verzi amenajate                 | -          | -           | - 73       | - 11        |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>696</b> | <b>100</b>  | <b>696</b> | <b>100</b>  |

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATĂ 4,95 HA**

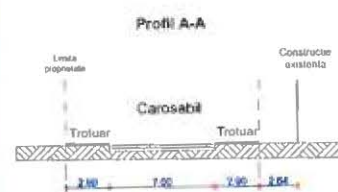
| ZONE<br>FUNCȚIONALE                      | EXISTENT    |             | PROPUȘ      |             |
|------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                          | S ha        | % din total | S ha        | % din total |
| ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 2.51        | 50.70       | 2.44        | 49.30       |
| ZONA LOCUINȚE COLECTIVE                  | 0.68        | 13.74       | 0.68        | 13.74       |
| ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII      | 1.14        | 23.04       | 1.21        | 24.44       |
| ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ          | 0.62        | 12.52       | 0.62        | 12.52       |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>4.95</b> | <b>100</b>  | <b>4.95</b> | <b>100</b>  |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CĂTĂLIN GOSMAN CRETU**INDICI URBANISTICI  
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE  
CONFORM P.U.G.**

P.O.T. = 40%  
 C.U.T. = 0,80  
 H max. 12.00 m (cornisa sau atic)  
 H max. 16.00 m (coama sau atic)

**ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII  
EXISTENT CONFORM P.U.G.**

P.O.T. existent = 75%  
 C.U.T. existent = 2,0  
 regim înălțime maxim admis  
 P+1-2, max. 45 m  
 P.O.T. EXIST. = 15%  
 C.U.T. EXIST. = 0,15  
 P.O.T. propus prin proiect = 36%  
 C.U.T. propus prin proiect = 0,7  
 regim înălțime maxim propus  
 prin proiect P+1, 7,05 m



CONTRASEMINEAȚĂ PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
 BACĂU  
 NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

|                                                                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| PROIECT<br>P.U.Z. Destinație medicală, extindere, suprafețe și schimbare de destinație pentru la cabinet medical               | 4/2021 |
| AMPLASAMENT<br>Str. Bașca Națională, nr. 12, Municipiul Bacău                                                                  |        |
| BENEFICIAR<br>S.C. PHILMED S.R.L.                                                                                              |        |
| PROIECTANT GENERAL<br>Arh. Cătrinel Leifer<br>Dovada de însușire nr. 67/2021<br>C.I.P. 19546799<br>BACĂU, 11-decembrie, nr. 11 |        |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE<br>Arh. Cătrinel Leifer                                                                             |        |
| VERIFICATOR<br>Arh. Cătrinel Leifer                                                                                            |        |
| STAMPILĂ                                                                                                                       |        |
| SCARA 1:500<br>PLANSĂ<br>REGLEMENTARI URBANISTICE U2<br>ZONIFICARE                                                             |        |

