



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 300 DIN 30.08.2021

privind stabilirea unui termen unic de plată pentru chiria aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, pentru perioada 01.01.2021-31.08.2021 precum și modificarea contractului cadru și încheierea de act adițional

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.08.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 154969/19.08.2021 al Compartimentului Evidență Contracte și Compartimentului Evidență Încasări Debite prin care se propune stabilirea unui termen unic de plată pentru chiria aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, aferent perioadei 01.01.2021-31.08.2021 precum și modificarea contractului cadru și încheierea de act adițional;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 155664/23.08.2021;
- Raportul Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății înregistrat cu nr. 155665/1/ 23.08.2021;
- Raportul comun al Compartimentului Evidență Contracte și al Compartimentului Evidență Încasări Debite înregistrat cu nr. 155665/2/ 23.08.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1510/27.08.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 1511/27.08.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 1512/27.08.2021 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 1513/27.08.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 8 alin. (4), alin. (9), alin. (9¹), alin. (9³), alin. (10) și alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 15 alin. 13 lit. c), alin (23)-(23²) și alin. (27) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/2001;
- Prevederile art. 59 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 24/ 2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
- Hotărârea nr. 89/31.03.2021 privind aprobarea cuantumului chiriei lunare aferenta locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Bacău și respectiv a sumelor reprezentând recuperarea investiției, ce se vor vira în contul A.N.L. pentru anul 2021;
- Hotărârea nr. 180/31.05.2016 privind aprobarea contractului cadru de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință ANL;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) și art. 139 alin. (3) lit. c) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) - Se aprobă stabilirea unui termen unic de plată, respectiv 30.11.2021, pentru chiria aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, pentru perioada (01.01.-31.08) 2021.

(2) Termenul prevăzut la alin.(1) odată depășit duce la calcularea penalităților de 0,05 % asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, până la data achitării sumei datorate.

Art. 2. Se modifică art. 3 alin (4) din contract și încheierea de act adițional și va avea următorul cuprins:

“Pentru perioada 01.01.2021-31.08.2021 chiria se achită până la data 30.11.2021, după care chiriașul este de drept pus în întârziere. Pentru perioada 01.09.2021- 31.12.2021, chiria se achită în termen de 10 zile de la expirarea lunii pentru care urmează a se face plata, după care chiriașul este de drept pus în întârziere.”

Art. 3. - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență Contracte și Direcția Economică- Compartiment Evidență Încasări Debite.

Art. 4. - Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Evidență Contracte și Direcției Economice-Compartiment Încasări Debite.

Art. 5. - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se va comunica în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN-BOGDAN CREȚU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**