



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 298 DIN 30.08.2021

privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.08.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele Delgaz Grid SA nr. 146624/12.07.2021, 152013/05.08.2021, 151960/05.08.2021, 152528/09.08.2021, prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun nr. 152775/09.08.2021 al Direcției Drumuri Publice și Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 153211/ 11.08.2021 ;
- Raportul Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății înregistrat cu nr. 153212/1/11.08.2021;
- Raportul comun al Direcției Drumuri Publice - Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat și al Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Administrare și Inventariere Patrimoniu din cadrul înregistrat cu nr. 153212/2/11.08.2021 ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1502/27.08.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 1503/27.08.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 1504/27.08.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c) din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA, asupra:

(1) suprafeței de 28.80 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere rețea și branșament gaze naturale presiune redusă" în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unui branșament gaze naturale presiune redusă pe str. Lupeni din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) suprafeței de 18 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere rețea și branșament gaze naturale presiune redusă" în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unui branșament gaze naturale presiune redusă pe str. Lupeni din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA, astfel:

(1) pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

a) suprafeței de 90 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică birou container proprietate SC AUTOCEZ TOP SRL, amplasat în mun. Bacău, str. Dr. Alexandru Safran nr.1" în vederea amplasării cablului electric subteran pe str.

Dr. Alexandru Safran din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) suprafeței de 102 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică –Bloc de locuințe colective P+8E, tronson D, aparținând S.C. COMBAC IMOBILIARE SA, amplasat în localitatea Bacău, str. Letea nr.48, jud. Bacău" în vederea amplasării cablului electric subteran pe str. Letea din municipiul Bacău, delimitat conform planurilor de situație, Anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) pe durata existenței construcției asupra:

a) suprafeței de 2 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică birou container proprietate SC AUTOCEZ TOP SRL, amplasat în mun. Bacău, str. Dr. Alexandru Safran nr.1" în vederea amplasării unei firide de bransament și a unui bloc de măsură și protecție pe str. Dr. Alexandru Safran din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 5 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 6 – Titularii dreptului de uz și de servitute prevăzuți la art. 1 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 141/ 2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Bacău.

ART. 7 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Drumuri Publice și Compartimentul Administrare și Inventariere Patrimoniu.

ART. 8 – Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Drumuri Publice, Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu și Delgaz Grid SA. (prin Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu).

ART. 9 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN-BOGDAN CREȚU**



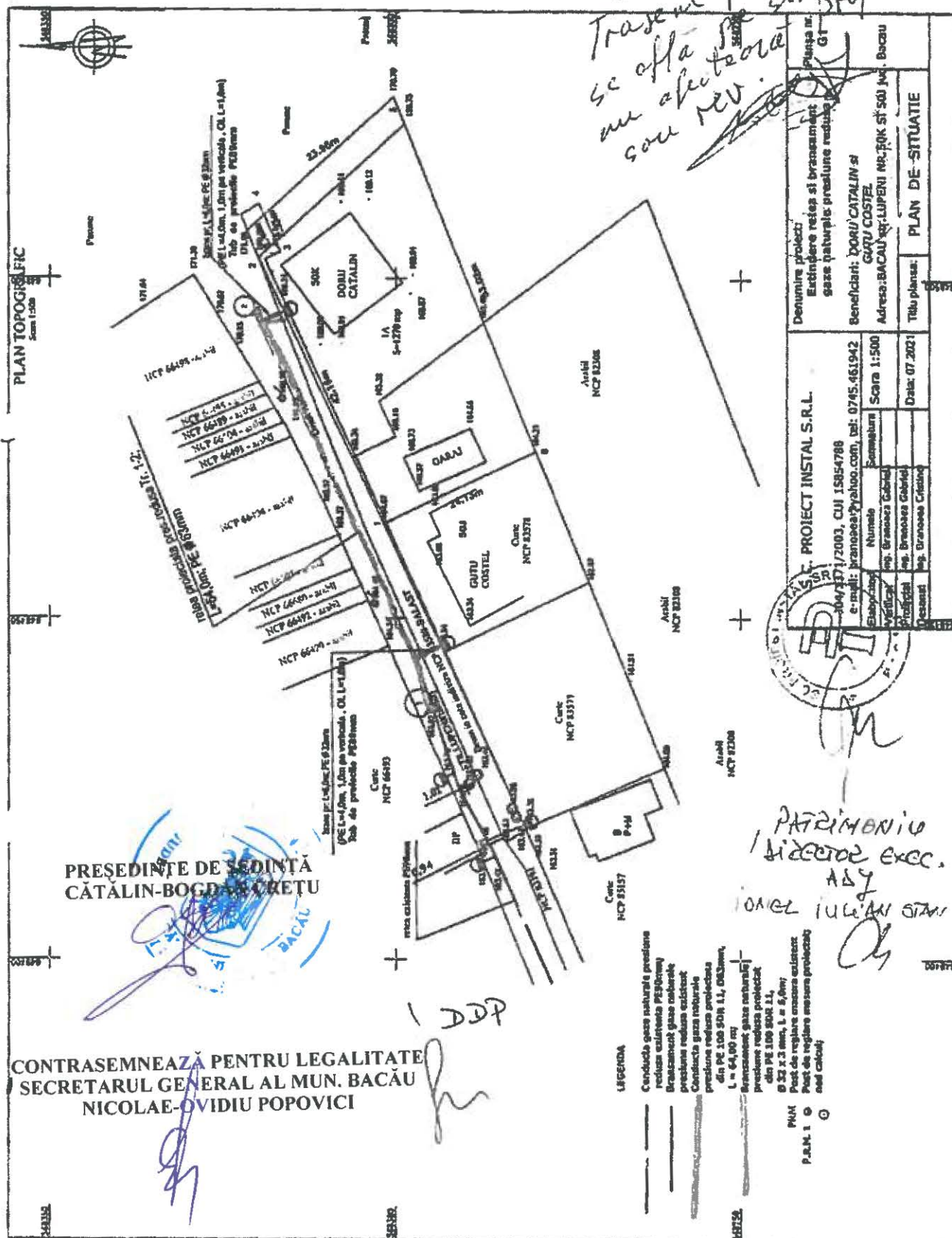
**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
/SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

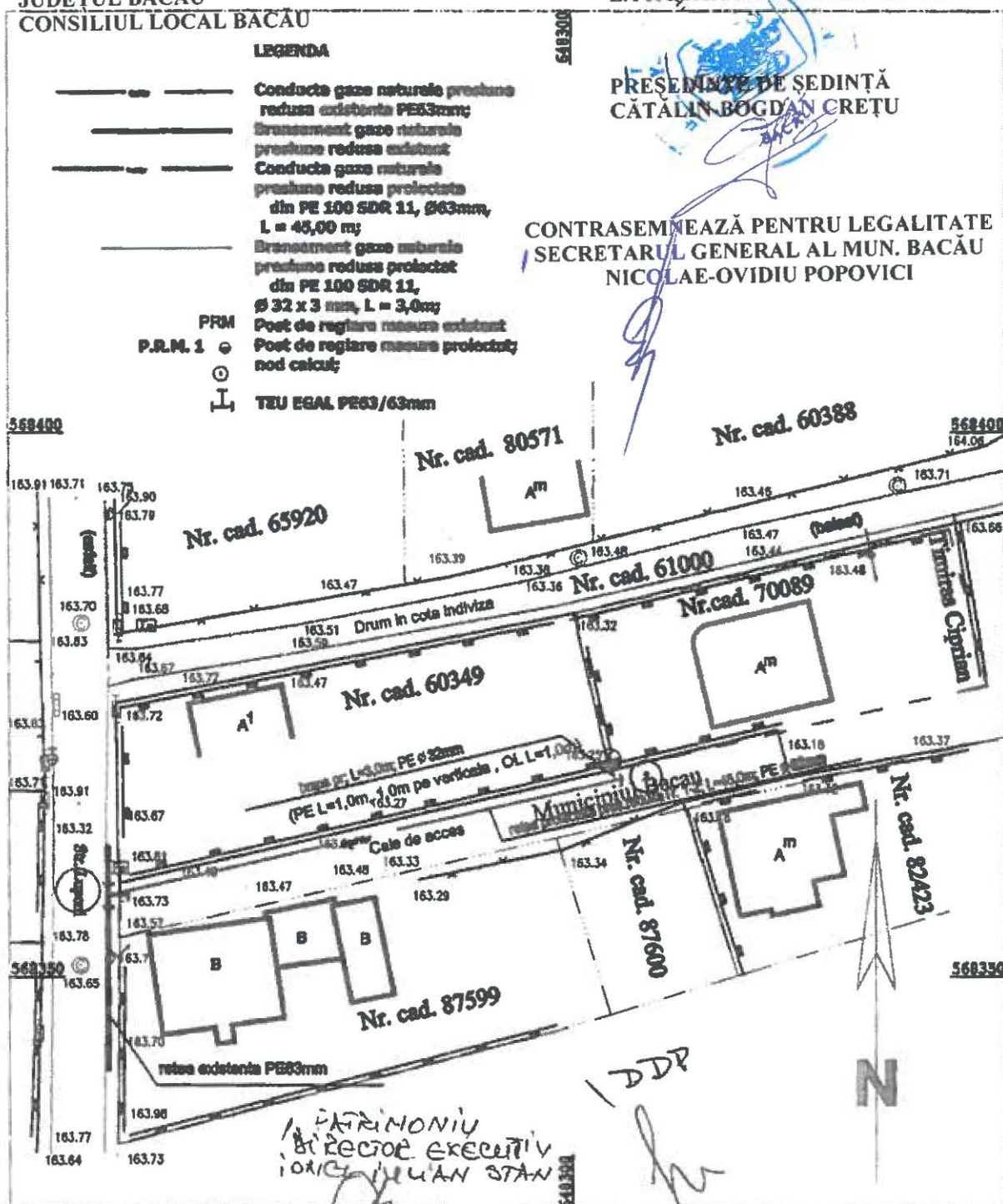


**ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 298 DIN 30.08.2021**

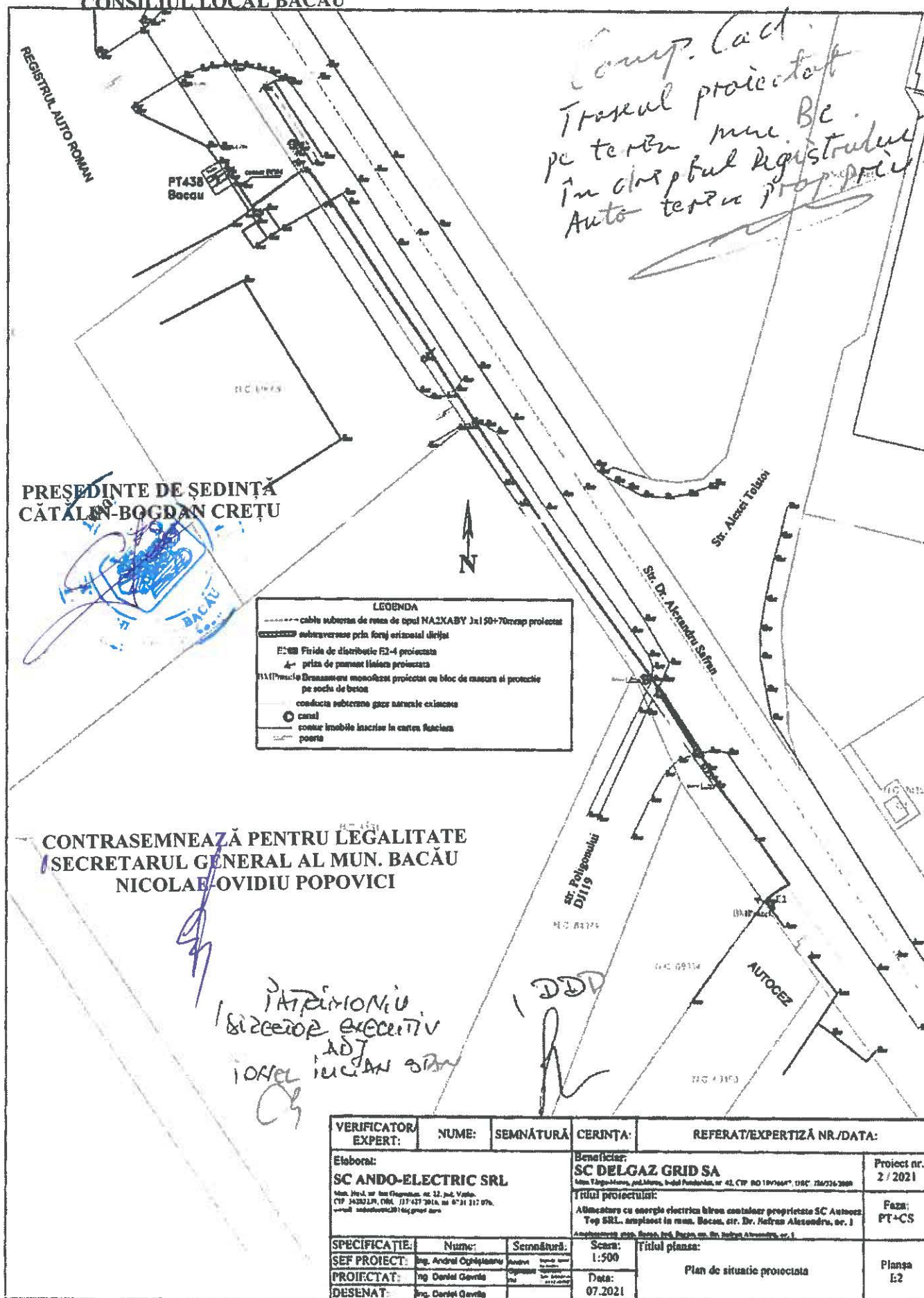
Comp. Cael.
Traseul proiectat pe strada nr. 1, proprietati
se afla pe
un afectiune
sau rev.

Planta nr. 1	Gr.	Dr. 500 si 500 juv. Bacau	SITUATIE
--------------	-----	---------------------------	----------





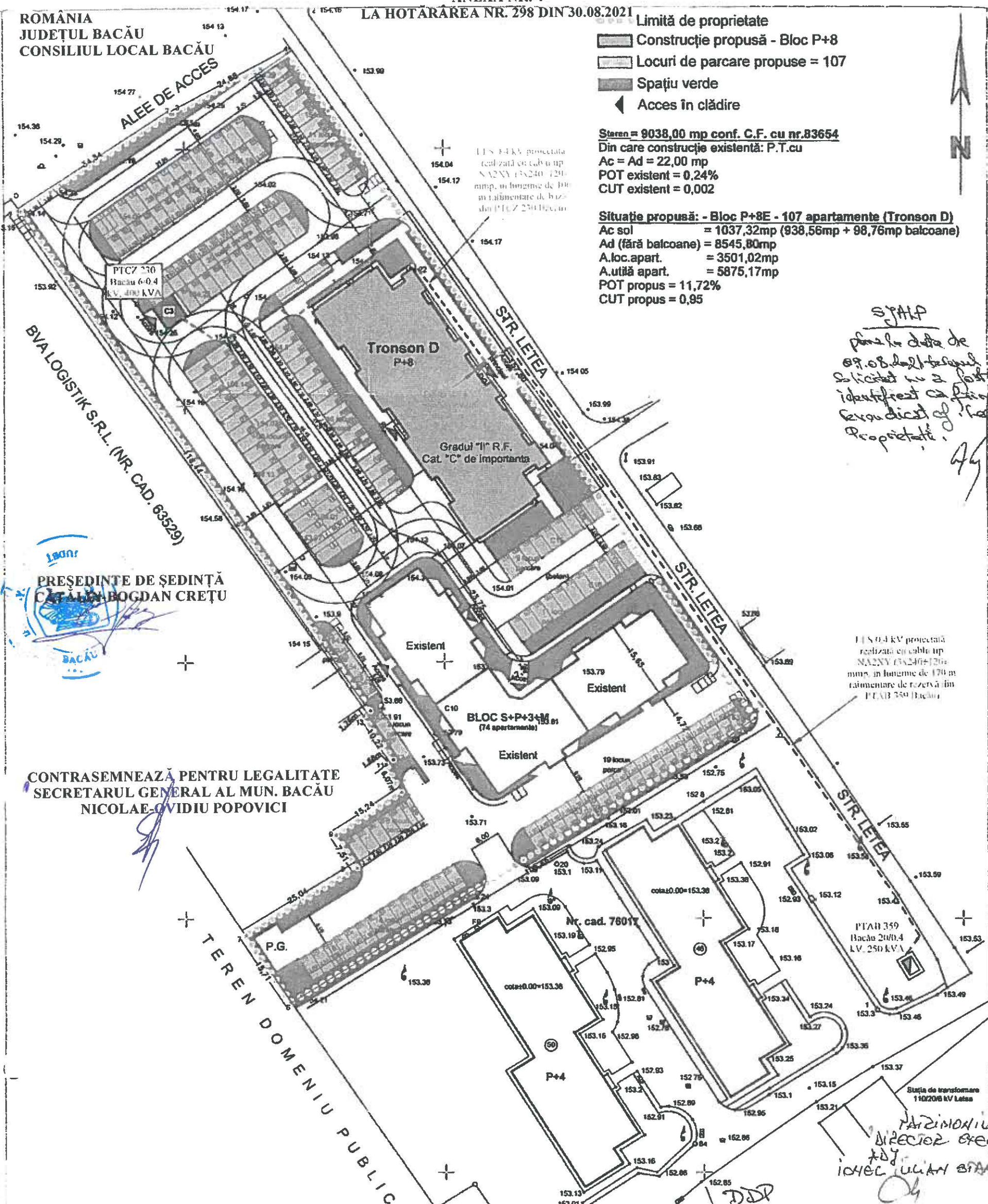
S.C. PROIECT INSTAL S.R.L.			DENUMIRE: EXTINDERE RETEA SI BRANSAMENT DE GAZE NATURALE		Planşa nr.
J04/1371/2003, CUI 15854788 e-mail: brancoaea@yahoo.com, tel: 0745.461942			AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BACAU, STR. LUPENI, NR 60A, JUDETUL BACAU		
Elaboratori	Numele	Semnatura	Scara 1:500	BENEFICIAR: TIMIRAS CIPRIAN	
Verificat	Ing. Brancoaea Gabriela				
Proiectat	Ing. Brancoaea Gabriela		Data: 07.2021	Titlu planşa:	PLAN DE SITUAȚIE
Desenat	Ing. Brancoaea Gabriela				



ANEXA NR. 4

LA HOTĂRĂREA NR. 298 DIN 30.08.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU



Limită de proprietate

Construcție propusă - Bloc P+8

Locuri de parcare propuse = 107

Spațiu verde

Acces în clădire

Stere = 9038,00 mp conf. C.F. cu nr.83654

Din care construcție existentă: P.T.cu

Ac = Ad = 22,00 mp

POT existent = 0,24%

CUT existent = 0,002

Situație propusă: - Bloc P+8E - 107 apartamente (Tronson D)

Ac sol = 1037,32mp (938,56mp + 98,76mp balcoane)

Ad (fără balcoane) = 8545,80mp

A.loc.apart. = 3501,02mp

A.utilă apart. = 5875,17mp

POT propus = 11,72%

CUT propus = 0,95

STALP

planșă de
08.08.2021
Solicitat în 2
identificat ca fiind
serviciul de
Proprietate.

49

110/20 kV proiectată
realizată în cablu tip
NAXNY 150/240+120
mm², în lungime de 170 m
alimentare de rezervă în
P.T. 350 Bacău

PARCERONIU
DIRECTOR GREE
IDY
IOHEL JULIAN STAN

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau **LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU**, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Ferenc Csulak - Director General și dna Anca Liana Eviu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea, delimitat conform planului de situație Anexa nr..... parte integrantă a HCL nr...../.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreă pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 141/28.05.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău .

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

Direcția Juridică

Director Direcția Drumuri Publice
Florin Mateuță

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
IONEL-IULIAN STAN

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

Anca Liana Evoiu
Director General Adjunct

Liviu Man
Sef Serviciu Administrare Proprietăți
DELGAZ GRID

Adrian Miclea
Departament Juridic

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN-BOGDAN GRETU



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
IONEL-IULIAN STAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



DIRECTOR EXECUTIV
FLORIN MATEUTA

