



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 287 DIN 30.08.2021

privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în unele contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.08.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea d-lui Stanescu Marian, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 151546/04.08.2021, prin care solicita preluarea Contractului de Concesiune nr. 31451/31.08.1998, de la d-na Pascal Marineta;
- Cererea d-nei Pascal Marineta, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 151553/04.08.2021, prin care solicita cesionarea Contractului de Concesiune nr. 31451/31.08.1998 către dl. Stanescu Marian;
- Contractul de Concesiune nr. 31451/31.08.1998 încheiat între Municipiul Bacău și d-na Pascal Marineta;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 1754/13.07.2021 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena;
- Cererea d-lui Nanu Claudiu-Gheorghe, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 150875/02.08.2021, prin care solicita preluarea Contractului de Concesiune nr. 69084/03.06.2016 de la dl. Tanga Gruia-Rares;
- Cererea d-lui Tanga Gruia-Rares, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 150883/02.08.2021, prin care solicita cesionarea Contractului de Concesiune nr. 69084/03.06.2016 către dl. Nanu Claudiu-Gheorghe;
- Contractul de Concesiune nr. 69084/03.06.2016 încheiat între Municipiul Bacău și dl. Tanga Gruia-Rares;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 1563/30.06.2021 la Biroul Individual Notarial Cristodor Elena;
- Cererea d-nei Apostu Tudorita, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 155197/19.08.2021, prin care solicită preluarea Contractului de Concesiune nr. 27332/15.07.1998 de la dl. Vlad Tiberiu-Dumitru;
- Contractul de Concesiune nr. 27332/15.07.1998 încheiat între Municipiul Bacău și dl. Vlad Tiberiu-Dumitru;
- Contractul de Vanzare- Cumpărare autentificat sub nr. 528/09.02.2021 la Societatea Profesională Notarială Alexandru-Marius Birgaoanu și Adina-Beatrice Birgaoanu;
- Cererea d-lui Dobranis Florin, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 155153/19.08.2021 prin care solicita preluarea Contractului de Concesiune nr. 27061/30.07.1998 de la d-na Cucu Mariana;
- Cererea d-nei Cucu Mariana, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 155157/19.08.2021 prin care solicita cesionarea Contractului de Concesiune nr. 27061/30.07.1998 către dl. Dobranis Florin;
- Contractul de Concesiune nr. 27061/30.07.1998 încheiat între Municipiul Bacău și d-na Cucu Mariana;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 1563/28.06.2021 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena;
- Referatul nr. 155408/20.08.2021 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 155441/20.08.2021;
- Raportul Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății înregistrat cu nr. 155442/1/20.08.2021;
- Raportul Direcției Arhitect-Şef – Compartiment Evidență Concesiunări înregistrat cu nr. 155442/2/20.08.2021;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1463/27.08.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 1464/27.08.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 1465/27.08.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;

-Prevederile art. 237 alin. (13) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

-Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 31451/31.08.1998, încheiat pentru suprafața de 300,00 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău, de la d-na Pascal Marineta la dl. Stanescu Marian.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 69084/03.06.2016, încheiat pentru suprafața de 27,50 m.p. teren, de la dl. Tanga Gruia-Rares la dl. Nanu Claudiu-Gheorghe.

(3) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 27332/15.07.1998, încheiat pentru suprafața de 38,57 m.p. teren, de la dl. Vlad Tiberiu-Dumitru la d-na Apostu Tudorita.

(4) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 27061/30.07.1998, încheiat pentru suprafața de 14,00 m.p. teren de la d-na Cucu Mariana la d-nii Dobranis Florin și Dobranis Alina.

ART. 2 – Drepturile și obligațiile stipulate în Contractele de Concesionare nr. 31451/31.08.1998, 69084/03.06.2016, nr. 27332/15.07.1998 și nr. 27061/30.07.1998, inclusiv taxa de concesionare anuală, indexabilă, trec de la concesionar, la cesionar.

ART. 3 – Se împuternicește dl. Primar al Municipiului Bacău să semneze contractele de concesionare cu proprietarii construcțiilor.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Arhitectul Șef al Municipiului Bacău – Compartiment Evidența Concesionari.

ART. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor nominalizate la art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacău, Compartimentului Evidența Concesionari și Compartimentului Evidența Incasări Debite.

ART. 6 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN-BOGDAN CRĂȚU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**