



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 256 DIN 29.07.2021

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR. in Calea Moldovei, nr. 190, din mun. Bacau, jud. Bacau obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata a beneficiarului, in suprafata de 12.749,00 m.p. cu nr. cad. 64348, 86093, 86244, 86243, 86002, 87574, 87566, 84985, 86195, 85558
BENEFICIARI: PEDA CONSTANTIN, PEDA MARINELA, MOISA STEFAN, MOISA ANISOARA, MOISA IOAN si S.C. ELISA S.R.L. (proprietar si fosti proprietari AVADANEI AUREL SI AVADANEI VASILE)

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.07.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 148484/21.07.2021, prin care PEDA CONSTANTIN, PEDA MARINELA, MOISA STEFAN, MOISA ANISOARA, MOISA IOAN si S.C. ELISA S.R.L. (proprietar si fosti proprietari AVADANEI AUREL SI AVADANEI VASILE) solicita aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z. in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau, completata cu cererea nr. 149844/27.07.2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 288 din 06.04.2021 eliberat de Primaria Municipiului Bacau;
- Avizul de Oportunitate nr. 137591/26.05.2021 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
- Raportul informării si consultării publicului înregistrat sub nr. 144250/29.06.2021;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 149927/28.07.2021;
- Extrasele de carte funciara pentru informare emise de O.C.P.I. Bacau pentru terenul in suprafata de 12.749,00 m.p. cu nr. cad. 64348, 86093, 86244, 86243, 86002, 87574, 87566, 84985, 86195, 85558 ;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr. 149941/28.07.2021;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau înregistrată cu nr. 149990/28.07.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrare Locală înregistrat cu nr. 149992/1/28.07.2021;
- Raportul Direcției Arhitect-Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr. 149992/2/28.07.2021;
- Raportul Direcției Drumuri Publice înregistrat cu nr. 149992/3/28.07.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1363/28.07.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 1364/28.07.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 301/23.04.2021 ;
- Avizul favorabil cu nr. 160/13.05.2021 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Comisia de avizare Nivel CA2 Centru Operatiuni Retea Electricitate ;
- Avizul favorabil cu nr. 212965895/16.04.2021 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Departament Acces la Retea;
- Avizul favorabil al S.C. SOMA S.R.L. Bacau cu nr. 3428/14.04.2021;
- Adresa nr. 831850/23.04.2021 a Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Mr. Constantin Ene" al Judetului Bacau ;
- Adresa Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau cu nr. 12284/28.04.2021 ;
- Adresa Directiei Drumuri Publice din cadrul Primariei Municipiului Bacau cu nr. 135220/21.05.2021 (acord administrator drum) ;
- Avizul favorabil al Politiei Municipiului Bacau - Biroul Rutier cu nr. 517690/23.04.2021 ;
- Adeverinta Postala cu nr. 135213/19.05.2021 emisa de Primaria Municipiului Bacau ;
- Adresa Directiei Judetene pentru Cultura Bacau cu nr. 1434/03.06.2021 ;
- Decizia etapei de incadrare nr. 25/31.05.2021 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau ;
- Adresa A.N.I.F. cu nr. 107/14.06.2021 ;

-Declaratiile autentificate sub nr. 738, 740 si 742 din 16.04.2021 la Biroul Individual Notarial Blagan George ;

-Studiul geotehnic intocmit de S.C. FRONTAL D.I. SYSTEMS S.R.L.;

-Procesul-Verbal de Receptie nr. 1628/2021 emis de O.C.P.I. Bacau ;

-Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 23.06.2020 ;

-Avizul Consiliului Judetean Bacau cu nr. 27/15.07.2021 ;

-Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederile art. 25 alin. (1), ale art. 32 alin. (1) lit. c), ale art. 45 lit. b), ale art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. h) si alin. (5) si ale art. 56 alin. (4), alin. (6) si alin. (7) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;

-Prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor de pandemie COVID - 19 ;

-Prevederile art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 si ale art. 243 alin. (1) lit. a) si lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. e) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR in Calea Moldovei, nr. 190, din mun. Bacau, jud. Bacau obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata a beneficiarului, in suprafata de 12.749,00 m.p. cu nr. cad. 64348, 86093, 86244, 86243, 86002, 87574, 87566, 84985, 86195, 85558, conform Anexei NR.1 (plansa U2) care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: PREDA CONSTANTIN, PREDA MARINELA, MOISA STEFAN, MOISA ANISOARA, MOISA IOAN si S.C. ELISA S.R.L. (proprietar si fosti proprietari AVADANEI AUREL SI AVADANEI VASILE). Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :

- UTR 6;
- functiunea propusa a zonei: „Lc - zona locuinte colective”
- Funcțiuni predominante: locuirea
- Regim de inaltime: P + 4;
- H max = 20,00 m;
- POT max = 50 %;
- CUT max = 1,44;
- retragerea minima fata de aliniament = 5,00 m.l. (latura de Vest);
- retrageri minime fata de limitele laterale = 2,00 m.l. fata de drumul in indiviziune situat pe latura de Nord si 0,90 m.l. - 5,00 m.l. fata de limita de Sud;
- retrageri minime fata de limitele posterioare = 0,90 m.l. fata de latura de Est si Nord;
- circulatii si accese: din Calea Moldovei, pe drumul de acces ce se va amenaja pe latura de Vest a amplasamentului;

Circulatii si accese: accesul carosabil si pietonal pe amplasament se va realiza pe latura de Vest, din Calea Moldovei; se va asigura circulatia interna in incinta amplasamentului, compusa din parte carosabila, trotuare, parcuri.

Echipare tehnico-edilitara: imobilele vor fi racordate la rețelele publice tehnico-edilitare existente in zona (apa-canal, electricitate, gaze naturale) prin bransare/extinderea acestora cu acordul detinatorilor acestora si pe cheltuiala beneficiarilor.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

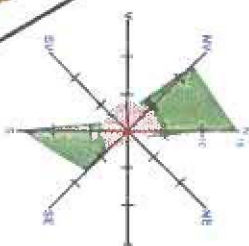
ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GEORGHE HULUȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**



2 P.U.Z
CONS

[illegible]