



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 243 DIN 29.07.2021

**privind îndreptarea erorii materiale strecurată în H.C.L. NR. 201/22.09.2020 prin care s-a aprobat PLANUL URBANISTIC DE DETALIU întocmit pentru CONSTRUIRE SPATII BIROURI, SPATII COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. POLIGONULUI, NR. 4, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR: S.C. SIMBA INVEST S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în şedinţă ordinară la data de 29.07.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere:

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 201/22.09.2020 ;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. 148851/22.07.2021;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau înregistrată cu nr. 148979/22.07.2021;
- Raportul Direcţiei Juridice şi Administraţie Locală înregistrat cu nr. 148980/1/22.07.2021;
- Raportul Direcţiei Arhitect-Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr. 148980/2/22.07.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1321/28.07.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2 şi nr. 1322/28.07.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 48 alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 şi ale art. 243 alin. (1) lit. a) şi lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (14) şi art. 139 alin. (3) lit. e) şi alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1 – Se aproba îndreptarea erorii materiale strecurată în alin. (2) art. 1 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 201/22.09.2020 în urmatorul sens :

« (2) Prevederi ale P.U.D. propuse:

- S teren = 14.750,00 m.p.;
- S construita total = 5.503,50 m.p.;
- Regim de construire = P, P + 1;
- H max = 7,60 m;
- retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei:

Spatii birouri = 2,00 m.l. fata de limita de proprietate din Vest, 39,00 m.l. fata de limita de proprietate din Sud-Vest;

Spatii comercializare produse alimentare si nealimentare = 1,00 m.l. fata de limita de proprietate din Vest, 78,10 m.l. fata de limita de proprietate din Sud-Vest;

- POT max propus = 75 %
- CUT max propus = 2,0 ;
- circulaţii şi accese: accesul carosabil şi pietonal se va realiza din str. Poligonului;
- echipare tehnico-edilitară: racordarea la reţelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de reţele.».

ART. 2 – Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 201/22.09.2020 sunt şi rămân în vigoare.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 5 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
GHIORGHE FULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**