



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 241 DIN 29.07.2021

privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.07.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele Delgaz Grid SA nr. 140073/08.06.2021, 142996/23.06.2021, 145347/06.07.2021, 145256/05.07.2021, 145534/06.07.2021 prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun nr. 146069/08.07.2021 al Direcției Drumuri Publice și Compartimentului Administrarea și Inventariere Patrimoniu prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 146308/09.07.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 146310/1/09.07.2021;
- Raportul comun al Direcției Drumuri Publice - Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat și al Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Administrarea și Inventariere Patrimoniu înregistrat cu nr. 146310/2/09.07.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1316/28.07.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 1317/28.07.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 1318/28.07.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c), alin. (4), ale art. 109, art.111, ale art.112 și ale art. 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 –Se aprobă dreptul de uz și de servitute legală către Delgaz Grid S.A., asupra:

- suprafeței de 59,60 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere rețea și branșament gaze naturale presiune redusă" în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unui branșament gaze naturale presiune redusă pe str. Cireșoia din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- suprafeței de 25,5 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere rețea și branșament gaze naturale presiune redusă" în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unui branșament gaze naturale presiune redusă pe str. Costache Radu din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- suprafeței de 20,80 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere rețea și branșament gaze naturale presiune redusă" în vederea amplasării conductei de gaze naturale presiune redusă și a unui branșament gaze naturale presiune redusă pe str. Decebal din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2- Se aprobă dreptul de uz și servitute către Delgaz Grid S.A, astfel :

(1) pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

-suprafeței de 164 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică –Imobil spații birouri și locuințe colective din str. Oituz nr.74, mun. Bacău, jud. Bacău" în vederea amplasării cablului electric subteran pe str. Oituz din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

- suprafeței de 510 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Înlocuire din incidente LES 20 kV PT 328 – PT 332 Bacău, jud. Bacău" în vederea amplasării cablului electric subteran pe str. Izvoare din municipiul Bacău, delimitat conform planurilor de situație, Anexele 5 și 6, părți integrante din prezenta hotărâre.

(2) pe durata existenței construcției asupra:

-suprafeței de 0,2 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică –Imobil spații birouri și locuințe colective din str. Oituz nr.74, mun. Bacău, jud. Bacău" în vederea amplasării unei firide de bransament pe str. Oituz din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr. 7, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 5 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 6 – Titularii dreptului de uz și de servitute prevăzuți la art. 1 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 141/ 2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Bacău.

ART. 7 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Drumuri Publice și Compartimentul Administrarea și Inventariere Patrimoniu.

ART. 8 – Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Drumuri Publice, Compartimentului Administrarea și Inventariere Patrimoniului și Delgaz Grid SA. (prin Compartiment Administrarea și Inventariere Patrimoniului).

ART. 9 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**



ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 1
LA HOTARAREA NR. 241 DIN 29.07.2021

560400

560400

Nr. cad. 67500

Nr. cad. 60825

Nr. cad. 62362

Nr. cad. 79316

Nr. cad. 77085

560300

560300

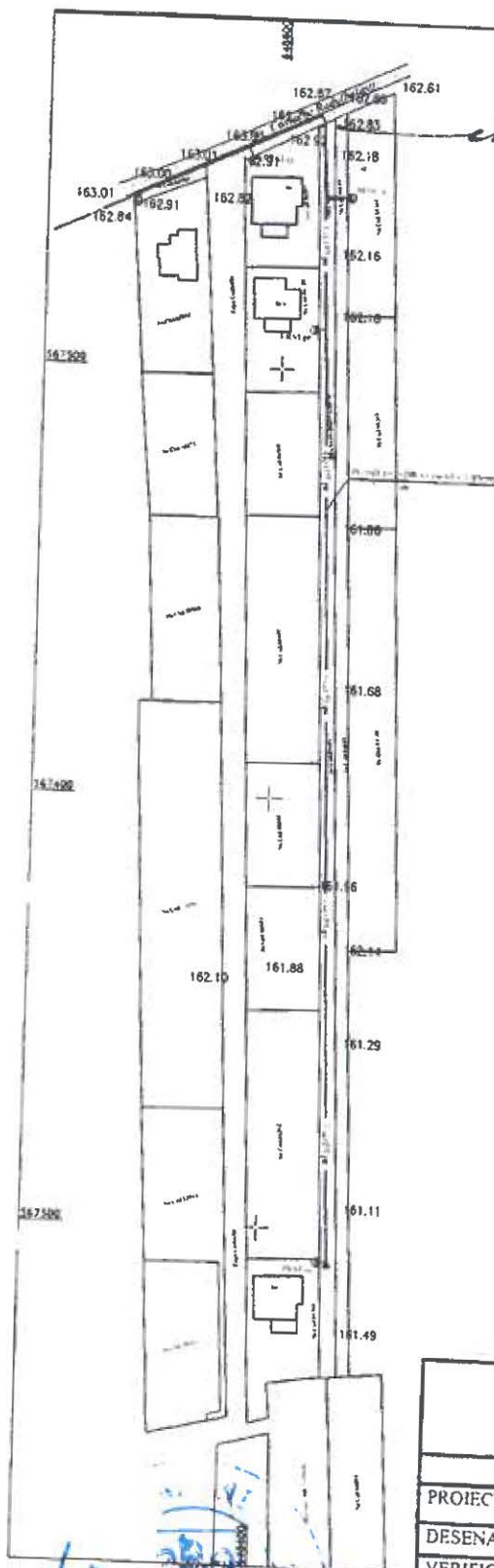
PRESEDINTE DE SEDINTA
GHORGHE HOTELU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDA

- Conducta gaze naturale presiune redusa existanta PE90mm;
- Bransament gaze naturale presiune redusa existent;
- Conducta gaze naturale presiune redusa proiectata din PE 100 SDR 11, 863mm, L = 149,00 m;
- Bransament gaze naturale presiune redusa proiectat din PE 100 SDR 11, Ø 32 x 3 mm, L = 4,50m;
- PRM Post de reglare masura existent;
- P.R.M. 1 Post de reglare masura proiectat, noi cablot;
- REDUCTIE PE90/63mm

S.C. PROIECT INSTAL S.R.L.				Denumire proiect: Extindere retea si bransament gaze naturale presiune redusa		Planşa nr. G1
J04/1371/2003, CUI 15854788 e-mail: branoaea@yahoo.com, tel: 0745.461942				Beneficiari: SC DELGAZ GRID SA Solicitant: BOTEZATU VASILE Adresa: BACAU str. CIRESOIA NR.98G jud. Bacau		
Elaboratori	Numele	Semnatura	Scara 1:500	Titlu planşa:	PLAN DE SITUATIE	
Verificat	ing. Branoaea Gabriela					
Proiectat	ing. Branoaea Gabriela		Data: 06.2021			
Desenat	ing. Branoaea Cristina					



*Traseu pe teren mun. Bacău
până la intrarea pe CF
cu nr. cad. 86032 care este
prop. prio. (Drum N-S)*

AGP
CIP

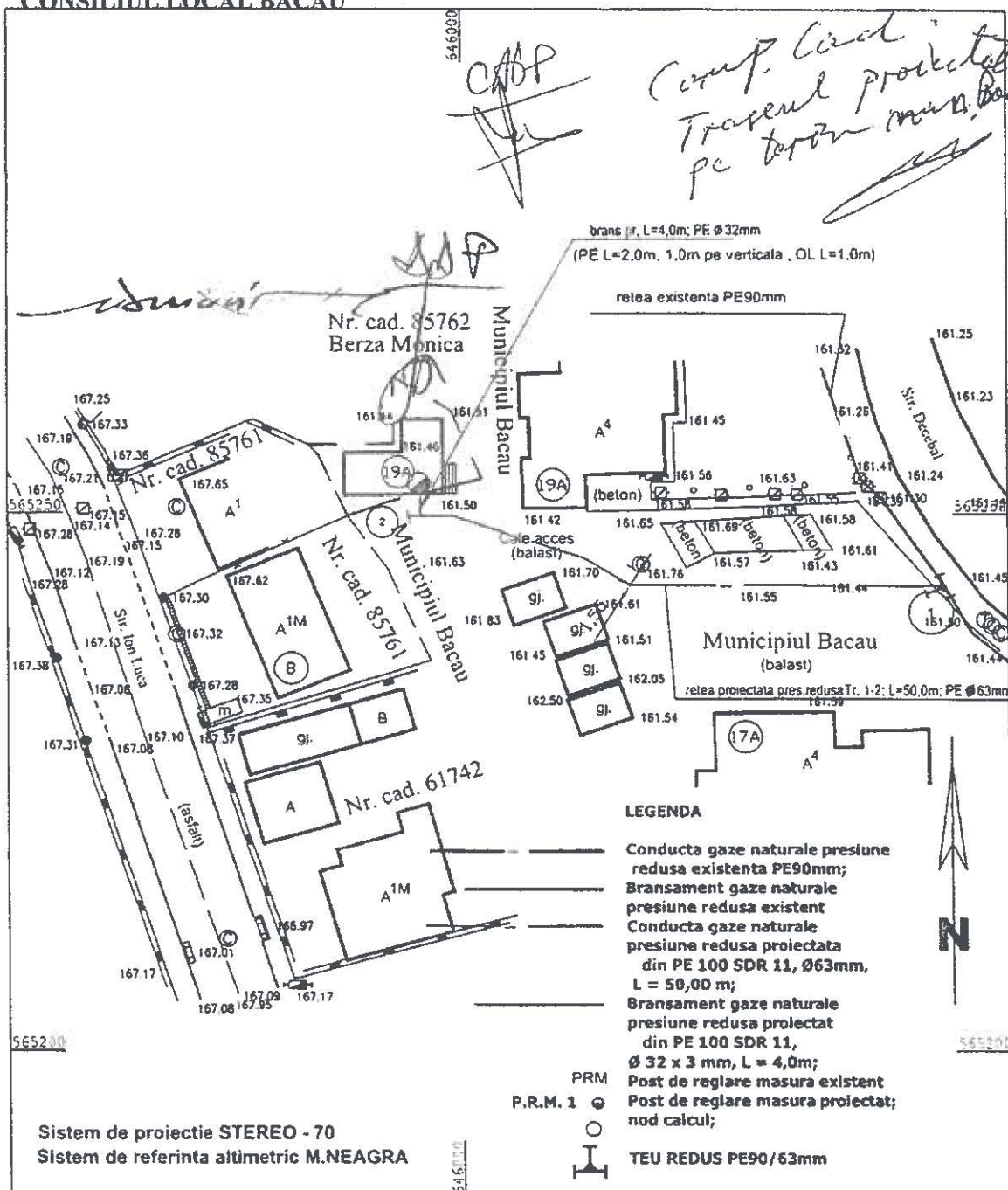
LEGENDA

- Conducta gaze naturale presiune redusa existenta
- Conducta gaze naturale presiune redusa proiectata
- Bransament gaze naturale presiune redusa proiectat
- Post reglare masura proiectat

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
GHIOGRHE HULUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

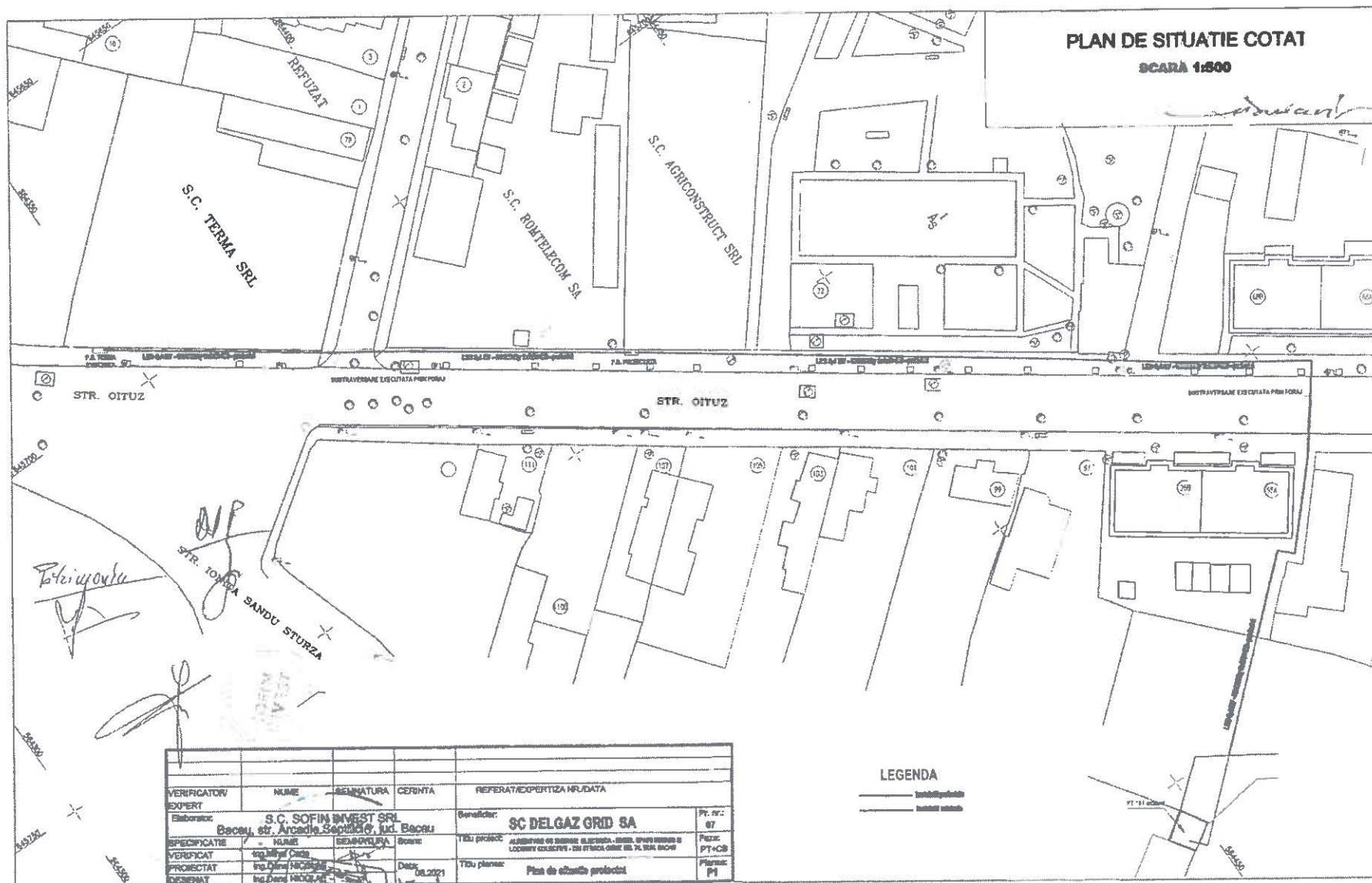
S.C. "PETROINSTAL" S.R.L. - Bacău J 04/1472 / 2003 C.U.I. 159 04495 Bacău, Str. Nordului, Bl. 4, Sc. D, Ap. 1 Tel. 0722 / 271 643, Tel/Fax 0134 / 580 280			Den. Pr: EXTINDERE REȚEA și BRANSAMENT GAZE NATURALE BENEFICIAR: SC DELGAZ GRUPO SA Str. COSTACHE RADU 36, M.N. BACĂU, Jud. Bacău	Pr. Nr. 49/ 2020
PROIECTAT	Ing. Anca Petrescu	SEMNATURA	SC.	Faza D.P.
DESENAT	Ing. Anca Petrescu	VASILIU BEAT		PI. GI
VERIFICAT	Ing. VASILIU B.			



S.C. PROIECT INSTAL S.R.L.				Denumire proiect: Extindere retea si bransament gaze naturale presiune redusa		Planşa nr G1
104/1371/2003, CUI 15854788 e-mail: branoaea@yahoo.com, tel: 0745.461942				Beneficiari: BERZA MONICA Adresa: BACAU str.DECEBAL NR.19A jud. Bacau		
Elaborator	Numele	Semnatura	Scara 1:500	Titlu planşa:	PLAN DE SITUATIE	
Verificat	ing. Branoaea Gabriela					
Proiectat	ing. Branoaea Gabriela					
Desena	ing. Branoaea Gabriela					
			Data: 06.2021			

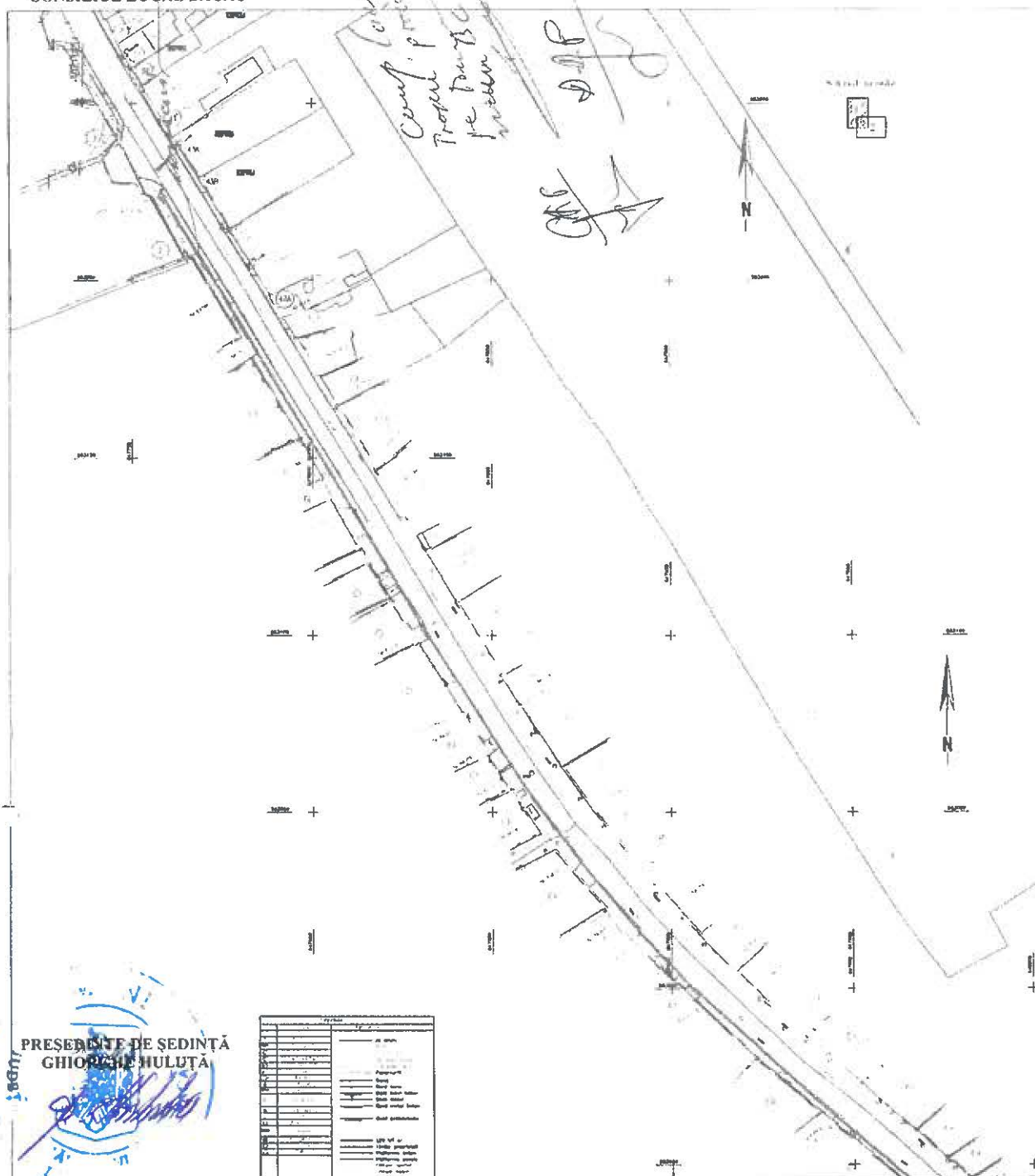
PRESEDINTE DE SEDINTA
GHIORGHI LUTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PREȘEDINȚIE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE BĂLUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PRESEDINTE DE SEDINTA
GHIOERGHE HULUTA

NO.	DATA	CONTINUT
1	07.07.2021	Trasare pe teren
2	07.07.2021	Trasare pe teren
3	07.07.2021	Trasare pe teren
4	07.07.2021	Trasare pe teren
5	07.07.2021	Trasare pe teren
6	07.07.2021	Trasare pe teren
7	07.07.2021	Trasare pe teren
8	07.07.2021	Trasare pe teren
9	07.07.2021	Trasare pe teren
10	07.07.2021	Trasare pe teren

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]

LEGENDA:

- 510 m Traseu LES 20 kV proiectat - (510 mp)
- Manson 20 kV proiectat
- Cablu LES 20 kV existent

Elaborator: S.C. DELGAZ GRID S.A. SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE RELEA Județul Bacău - Căminul 100000			Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		PROIECT: 128/2021
DELGAZ grid			Titlul proiectului: Infocuire din incidente LES 20 kV PT 328 - PT 332 Bacau, Jud Bacau		FAZA: HCL
SEF PROIECT	ing. M. Dospinescu	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlul planșei: Plan situatie - traseu LES proiectat	PLANSĂ: E02
PROIECTAT	ing. R. Barbu		Data: 07/2021		Fila: 1/2
DESENAT	ing. R. Barbu				Rev: 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 6
LA HOTĂRÂREA NR. 241 DIN 29.07.2021

Simbol	Descriere
1	Traseu LES 20 kV proiectat
2	Manson 20 kV proiectat
3	Cablu LES 20 kV existent
4	Traseu LES 10 kV proiectat
5	Manson 10 kV proiectat
6	Cablu LES 10 kV existent
7	Traseu LES 0.4 kV proiectat
8	Manson 0.4 kV proiectat
9	Cablu LES 0.4 kV existent
10	Traseu LES 0.2 kV proiectat
11	Manson 0.2 kV proiectat
12	Cablu LES 0.2 kV existent

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHIRONDE HULUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

*Completat
Traseu proiectat
ze teren mun. Bacău
cheap și în zonă
Pentru TMLC B.*

*DDP
CAF*

LEGENDA:

- 510 m Traseu LES 20 kV proiectat - (510 m)
- Manson 20 kV proiectat
- Cablu LES 20 kV existent

Elaborator: S.C. DELGAZ GRID S.A. SERVICIUL PROIECTARE ȘI OPTIMIZARE REȚEA 226.726/2020 CIP 20 109/19681 DELGAZ grid			Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		PROIECT: 128/2021
B-DUL PARCULUI NR.42 ETAJA COD POSTAL 50254 TARGU MURES A.D. MURES			Titlul proiectului: Inlocuire din incidente LES 20 kV PT 328 - PT 332 Bacău, Jud Bacău		FAZA: HCL
ȘEF PROIECT	Nume Ing. M. Dospinescu	Semnatura	Scara 1:1000	Titlul planșei Plan situație - traseu LES proiectat	PLANSĂ: E02
PROIECTAT	Ing. R. Barbu		Data 07.2021		Fila: 2/2
DESENAT	Ing. R. Barbu				Rev: 0

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Ferenc Csulak - Director General și dna Anca Liana Evoiu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea, delimitat conform planului de situație Anexa nr..... parte integrantă a HCL nr...../.....

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 141/28.05.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău .

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR

LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

BENEFICIAR

DELGAZ GRID SA

Anca Liana Evoiui

Director General Adjunct

Direcția Juridică

Liviu Man

Sef Serviciu Administrare Proprietăți

DELGAZ GRID

Director Direcția Drumuri Publice

Florin Mateuță

Adrian Miclea

Departament Juridic

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

IONEL-IULIAN STAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHORGHE BULUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

IONEL-IULIAN STAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
FLORIN MATEUTA

17