



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 231 DIN 29.07.2021

privind acceptarea donației terenului în suprafață totală de 284 mp situat în municipiul Bacău, identificat cu nr. cadastral 87568 și aprobarea Protocolului Cadru de colaborare cu S.C. DEDEMAN SRL și S.C LIDL România SCS, în vederea construirii unui sens giratoriu pe Calea Moinești

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.07.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 146397/09.07.2021 a SC DEDEMAN SRL și S.C LIDL România SCS, prin care își exprimă intenția de a construi un sens giratoriu;
- Oferta de donație a SC DEDEMAN SRL nr. 718/ 05.07.2021;
- Oferta de donație a S.C LIDL România SCS nr. 1888/ 02.07.2021;
- Avizul condiționat al Poliției Municipiului Bacău – Biroul Rutier nr.70887/01.08.2019 ;
- Referatul Direcției Drumuri Publice nr.576289/17.11.2020, prin care își exprimă acordul privind realizarea sensului giratoriu precum și angajamentul donării suprafeței de 284 mp teren și a investiției realizate către Municipiul Bacău;
- Referatul nr. 148703/21.07.2021 al Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu prin care propune acceptarea donației terenului în suprafață totală de 284 mp situat în municipiul Bacău, identificat cu nr. cadastral 87568 și aprobarea Protocolului Cadru de colaborare cu S.C. DEDEMAN SRL și S.C LIDL România SCS, în vederea construirii unui sens giratoriu pe Calea Moinești;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 148924/ 22.07.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 148925/1/ 22.07.2021;
- Raportul comun al Direcției Arhitect- Șef - Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu și al Direcției Drumuri Publice înregistrat cu nr. 148925/2/ 22.07.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1276/28.07.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 1277/28.07.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 1278/28.07.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 128 (1) lit. c) din OUG nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (2) lit. g) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;
- Prevederile art. 29 alin. (1) din Anexa nr. 1 la HG nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Prevederile art. 863 lit. c) și ale art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 108 lit. e), ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), art. 286 alin.(4) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Îndreptarea erorii materiale propusă de dl. Primar Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu, îndreptare care a fost adoptată;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se acceptă donația terenului în suprafață totală de 284 mp situat în municipiul Bacău, Calea Moinești, identificat prin nr. cadastral 87568, făcută de SC DEDEMAN SRL.

ART. 2 – Se aprobă executarea în municipiul Bacău, pe riscul și cheltuiala S.C. LIDL ROMANIA SCS a unui sens giratoriu și a acceselor pietonale și auto, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 - Se aprobă ca lucrările să fie executate și pe terenurile proprietate publică a municipiului Bacău, așa cum sunt delimitate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 - Se acceptă donația, fără sarcini și sub beneficiu de inventar, făcută de S.C. LIDL ROMANIA SCS, a investiției executate – ”Sens Giratoriu Calea Moinești”, atât pe terenurile proprietate publică a Municipiului Bacău cât și pe terenul ce va fi donat Municipiului Bacău.

ART. 5 - Donația va fi făcută prin act autentic la Notarul Public, la finalizarea investiției, dovedită cu actul de recepție al lucrării, iar cheltuielile de autentificare aferente încheierii Contractului de Donație, vor fi în sarcina S.C. LIDL ROMANIA SCS.

ART. 6 – În baza actului autentic încheiat la Notarul Public terenurile și investițiile realizate pe acestea vor fi înscrise în inventarul domeniului public al Municipiului Bacău.

ART. 7 - Se aprobă demararea procedurii de alipire a suprafeței prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre la suprafața aferentă domeniului public al Municipiului Bacău.

ART. 8 – Alipirea va fi făcută prin act autentic la Notarul Public, iar cheltuielile de autentificare aferente, vor fi în sarcina S.C. LIDL ROMANIA SCS.

ART. 9 – Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze în fața Notarului Public actele de donație și cel de alipire ce vor fi încheiate în acest sens.

ART. 10 – Se aprobă încheierea unui Protocol de Colaborare cadru între Municipiul Bacău, S.C. LIDL ROMANIA SCS. și S.C. DEDEMAN S.R.L. conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri, în vederea executării lucrării „Sens Giratoriu – Calea Moinești”, după îndeplinirea formalităților prevăzute la art. 1 – 9.

ART. 11 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcția Drumuri Publice.

ART. 12 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Economice, Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu, Arhitectului Șef, Direcției Drumuri Publice, SC DEDEMAN SRL Bacău și S.C. LIDL ROMANIA SCS.

ART. 13 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GEORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU

NICOLAE – OVIDIU POPOVICI



PROTOCOL DE COLABORARE

Prezenta convenție („Convenția”) a fost încheiată astăzi _____ 2018 („Data Semnării”), de către și între:

1) Municipiul Bacău, având cod de identificare fiscală 4278337, reprezentat legal prin Primar, dl. LUCIAN – DANIEL STANCIU - VIZITEU (denumit în continuare „Municipiul _____”)

și

2.1) SC LIDL ROMANIA S.C.S. persoană juridică română cu sediul în sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor nr. 19, et. I, cam. E05, Județul Ilfov, având numărul de ordine în Registrul Comerțului J23/1347/2007 și CUI RO 15300120, reprezentată legal de _____, în calitate de _____,

2.2) S.C. DEDEMAN SRL persoană juridică română cu sediul în mun. Bacău, str. Alexei Tolstoi nr. 8, județul Bacău, având numărul de ordine în Registrul Comerțului J04/2621/1992 și CUI RO 2816464, reprezentată legal de _____, în calitate de _____,

denumite în continuare individual „Partea” și colectiv „Părțile”,

ÎNTRUCĂȚ:

(A) SC LIDL ROMANIA SCS. a/va edificat/edifica pe Terenul _____ un proiect comercial independent („Magazinul _____”), constând într-o clădire comercială cu destinație comercială magazin LIDL, proiect pentru care a fost emisă autorizația de construire nr. _____ atașată la prezentul ca ANEXA 1;

(B) Dreptul de a construi se acorda cu respectarea prevederilor art. 31[^]1 din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul* precum și obligațiile care deriva din prevederile Cap. III, Secțiunea 2 “Reguli cu privire la asigurarea acceselor” din *Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996*, republicată;

(C) Pentru îndeplinirea condițiilor de siguranță a circulației rutiere și pietonale în intersecția străzilor Abatorului și Calea Moinești, soluția optimă aprobată prin PUZ/PUD este realizarea unui sens giratoriu și practicarea unor treceri de pietoni, intersecția urmând a fi semnalizată corespunzător cu indicatoare și marcaje rutiere;

(D) SC LIDL ROMANIA SCS. este de acord să amenajeze integral pe costul său sensul giratoriu amplasat pe domeniul public al Municipiului Bacău, și pe terenul aparținând S.C. DEDEMAN SRL conform planșei atașate la prezenta ca ANEXA 2, suportând integral atât costurile proiectării și autorizării proiectului incluzând taxele legale impuse de către autorități cât și costurile execuției lucrărilor de construire ale obiectivului mai sus menționat;

AVAND IN VEDERE CELE DE MAI SUS, PĂRȚILE AU CONVENIT DUPĂ CUM URMEAZA:

1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1 Potrivit termenilor și condițiilor de mai jos Municipiul Bacău împuternicește în mod ferm și irevocabil SC LIDL ROMANIA SCS să procedeze la:

- obținerea autorizației de construire în numele și pe seama Municipiului Bacău, în vederea realizării sensului giratoriu pe str. Calea Moinești, pe suprafețele de teren astfel cum au fost evidențiate în planul de situație întocmit de SC LIDL ROMANIA SCS ce constituie Anexa 2 la prezentul protocol și face parte integrantă din acesta;
- obținerea în prealabil a tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării lucrărilor menționate anterior.
- efectuarea lucrărilor prin contractarea acestora cu un antreprenor la alegerea SC LIDL ROMANIA SCS, urmând ca lucrările să fie plătite exclusiv de către acesta;

1.2 În realizarea mandatului de la punctul 1.1, SC LIDL ROMANIA SCS se obligă prin prezenta să contracteze serviciile unui arhitect de specialitate care să execute lucrările de proiectare, avizare și autorizare ale sensului giratoriu identificat în planșa atașată

SC LIDL ROMANIA SCS se obligă să suporte integral taxele legale și costurile lucrărilor de proiectare, avizare și autorizare ale lucrărilor menționate mai sus.

1.3 SC LIDL ROMANIA SCS se obligă, să contracteze serviciile unui antreprenor de specialitate care să execute lucrările de amenajare ale sensului giratoriu, în conformitate cu autorizația de construire obținută și furnizată către Municipiul Bacău.

SC LIDL ROMANIA SCS se obliga să suporte integral costurile lucrărilor de amenajare ale sensurilor giratorii amplasate pe domeniul public, în intersecția străzilor. în intersecția străzilor Abatorului și Calea Moinești.

1.4 Municipiul Bacău se obligă ca la finalizarea lucrărilor de amenajare ale sensului giratoriu să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

1.5 În sensul celor de la punctul anterior, SC LIDL ROMANIA SCS se obligă să notifice Municipiul Bacău cu privire la finalizarea lucrărilor și necesitatea constituirii unei comisii de recepție a lucrărilor de construcții, constituită din reprezentanți ai Municipiului Bacău și din care va face parte și un reprezentant SC LIDL ROMANIA SCS.

De asemenea, SC LIDL ROMANIA SCS va comunica comisiei desemnate orice alte documente solicitate din care să rezulte respectarea întocmai a Autorizației de construire emisă în vederea executării lucrărilor.

1.6 SC LIDL ROMANIA SCS declară în mod expres și irevocabil că, deși finanțează integral lucrările de amenajare ale sensului giratoriu amplasat pe domeniul public, rezultatul acestor lucrări va fi proprietatea municipiului Bacău, obiectivul fiind predat integral la finalizarea și recepția lucrărilor de construcție, urmând a intra în domeniul public al municipiului Bacău.

1.7 În vederea executării mandatului de la punctul 1.1, SC LIDL ROMANIA SCS poate trata și încheia orice contract cu oricine pentru executarea lucrărilor, în nume propriu, dar pe seama municipiului Bacău, fixând termenul și prețul în condițiile ce le va crede de cuviință.

1.8 În vederea aducerii la îndeplinire a mandatului de la punctul 1.1, SC LIDL ROMANIA SCS va putea reprezenta municipiul Bacău și îi va putea susține interesele față de organele de administrație publică, responsabile de emiterea avizelor, acordurilor și de emiterea autorizației de construcție și în fața oricăror persoane fizice și juridice.

2. DURATA PROTOCOLULUI

2.1. Prezentul Protocol va înceta atunci când fiecare din Părți își va fi îndeplinit în întregime și în mod corespunzător obligațiile asumate prin acesta, cu privire la realizarea investiției, încheierea contractului de donație prevăzut în formă autentică și predarea investiției către *Municipiu*

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile SC DEDEMAN SRL sunt următoarele:

- a) să doneze Municipiului Bacău terenul în suprafață de 284mp, identificat cu nr.cadastral 87568;
- b) să permită S.C. LIDL ROMANIA SCS realizarea investiției -sens giratoriu și pe terenul în suprafață de 284mp, nr.cadastral 87568;

3.2 Obligațiile SC LIDL ROMANIA SCS sunt următoarele:

- a) să depună toate dillgentele în vederea executării lucrării;
- b) să suporte integral toate costurile aferente lucrărilor de amenajare ale sensului giratoriu amplasat pe domeniul public și pe terenul proprietatea SC DEDEMAN SRL, inclusiv orice prejudicii pe care le-ar putea cauza terților prin executarea defectuoasă a acestor lucrări.
- c) Sub rezerva finalizării investiției, conform prevederilor prezentului Protocol, S.C. LIDL ROMANIA SCS se angajează, iar *Municipiul* acceptă, următoarele:
 - (i) să predea terenul pus la dispoziție de municipiul Bacău și SC DEDEMAN SRL și investiția, realizată pe acesta, cu documentația aferentă, în baza unui proces verbal de predare –primire;

(ii) să cedeze *Municipiului*, cu titlu gratuit, dreptul de proprietate asupra investiției prin încheierea unui contract de donație în formă autentică, urmând ca aceasta să dobândească regim de drum public. Cheltuielile de autentificare aferente contractului de donație vor fi în sarcina S.C.LIDL ROMANIA SCS.

3.3 Obligațiile Municipiului Bacău sunt următoarele:

- a) Municipiul Bacău prin reprezentanți sai legali se obliga ca în termen legal, după data depunerii tuturor documentelor solicitate prin certificatul de urbanism în vederea emiterii autorizației de construire, să pună la dispoziția SC LIDL ROMANIA SCS autorizația de construire a sensului giratoriu.
- b) Municipiul Bacău se obliga ca odata cu emiterea autorizației de construire a sensului giratoriu să obțină și să pună la dispoziția SC LIDL ROMANIA SCS imputemicirile în foma ceruta de lege, pentru ca SC LIDL ROMANIA SCS prin antreprenorul sau, să execute lucrările de amenajare a sensului giratoriu în numele Municipiului Bacău.

Acesta din urma se obliga ca la finalizarea lucrărilor de amenajare a sensului giratoriu să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

4. NOTIFICĂRI

4.1 Toate notificările formulate în temeiul sau în legătură cu prezentul Protocol vor fi întocmite în scris și vor fi comunicate prin email, fax, curier sau poștă cu confirmare de primire. Notificările vor indica datele de identificare ale expeditorului, precum și pe cele ale destinatarului, cu menționarea persoanei în atenția căreia sunt transmise.

4.2 Orice comunicare, notificare, declarație, cerere, instrucțiune, sau orice document ce va fi adresat de oricare Parte celeilalte va avea forma scrisă și va fi considerat(ă) ca fiind transmis(ă) (i) la data primirii, în cazul în care a fost predată personaj, prin poșta, recomandat cu confirmare de primire, sau prin serviciul de curierat, (ii) la data trimiterii, în cazul trimiterii prin fax sau orice alt mod de transmitere telegrafică/ electronică (e-mail); data primirii comunicării este considerată prima zi lucrătoare ulterioară, dacă comunicarea s-a făcut într-o zi liberă sau într-o zi de sarbatoare legală;

4.3 Dacă oricare dintre Părți își schimbă adresa de corespondență aleasa ori domiciliul sau sediul social, are obligația de a comunica în scris celorlalte părți acest eveniment, iar noua adresă se va considera valabilă numai după împlinirea unui termen de 3 zile de la comunicare potrivit regulilor enunțate la alineatul precedent, în caz contrar orice comunicare la adresa declarată de Părți în prezentul Protocol rămâne valabilă.

5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

5.1 Prezentul protocol încetează în următoarele cazuri:

- a) imposibilitatea executării lucrării;
- b) expirarea termenului protocolului.

6. LEGEA APLICABILĂ. LITIGII

6.1 Prezentul Protocol va fi guvernat și interpretat conform legii române.

6.2 Orice litigiu între Părțile acestui Protocol privind încheierea, executarea, interpretarea, valabilitatea și conținutul prezentului Protocol va fi soluționat de către Părți pe cale amiabilă. în cazul în care o astfel de soluționare amiabilă nu este posibilă, diferendul va fi soluționat de către instanțele române competente.

7. CLAUZE FINALE

7.1 Nici o modificare a prezentului Protocol nu va produce efecte decât dacă este efectuată în scris și semnată de către ambele Părți.

7.2 Protocolul, drepturile și obligațiile conținute în acesta nu vor putea fi transferate către un terț fără a obține în prealabil acordul scris al celeilalte părți contractuale, sub sancțiunea încetării protocolului și plății de daune interese.

7.3 Dacă orice prevedere din prezentul Protocol este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă din prezentul Protocol fără ca valabilitatea sau aplicabilitatea restului Protocolului să fie afectată iar Părțile vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituție care pot fi puse în aplicare.

7.4 Prezentul protocol a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte și semnat.

MUNICIPIUL BACĂU
Prin [se va include]

SC DEDEMAN SRL
Prin: [se va include]

SC LIDL ROMANIA SCS
Prin [se va include]

.....
....ARHITECTUL SEF AL MUNICIPIULUI BACAU
Arh. DIANA - MIHAELA MARIN

DIRECTOR EXECUTIV ADJ
IULIAN-IONEL STAN
Compartiment Administrare și
Inventariere Patrimoniu
Daniela Nastase

DIRECTOR D.D.P.
FLORIN MATEUTA

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE HULUȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
IULIAN-IONEL STAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI