



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 23 DIN 28.01.2021**

**privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat și de necesitate, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.01.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 101284/08.01.2021 al Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Procesul verbal nr. 101170/08.01.2021 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 102084/12.01.2021 ;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 102085/1/12.01.2021;
- Raportul Direcției Arhitect-Şef- Compartiment Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari înregistrat cu nr. 102085/2/12.01.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 109/27.01.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 110/27.01.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 111/27.01.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 112/27.01.2021 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 113/27.01.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 21 alin. 1 din Anexa la HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, modificată și completată;
- HCL nr. 259 din 27.11.2020, privind aprobarea criteriilor de acces și a listei cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat;
- Prevederile art. 140 alin. 1 și alin. 3, ale art. 196 alin. 1 lit. "a", ale art. 197 alin. 1 și ale art. 243 alin. 1 lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. "d" și alin. 7 lit. "q" și art. 139 alin. 1 și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Se constituie Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat și de necesitate, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău, aceasta urmând să aibă această componență:

**Președinte – LIVIU ALEXANDRU MIROȘEANU- Viceprimar al Municipiului BACĂU**

**Membri:**

- GHIORGHE HULUȚĂ- CONSILIER LOCAL, CONSILIUL LOCAL BACĂU;**
- ANA MANUELA GROZA- CONSILIER LOCAL, CONSILIUL LOCAL BACĂU;**
- VIOLETA URBAN- CONSILIER LOCAL, CONSILIUL LOCAL BACĂU;**
- LAURENȚIU NICOLAE CHICIU- CONSILIER LOCAL, CONSILIUL LOCAL BACĂU;**
- LEONARD BULAI- ȘEF SERVICIU CABINET PRIMAR;**
- CARMEN MIHAELA VASLUIANU- DIRECTOR ADJUNCT D.A.S BACĂU;**
- ROXANA SONIA PAVELESCU- CONSILIER JURIDIC, SERVICIUL JURIDIC și APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII;**

**-CRISTINA ELENA BARDAȘU-** CONSILIER SUPERIOR, COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV și ÎNDRUMARE ASOCIAȚII de PROPRIETARI;

**-MARIA MAGDALENA BOGDAN-** CONSILIER SUPERIOR, COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ CONTRACTE;

**-RAZVAN ANASIE-** INSPECTOR de SPECIALITATE, COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV și ÎNDRUMARE ASOCIAȚII de PROPRIETARI;

**Secretar: IONELA FENEA-** CONSILIER SUPERIOR, COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ CONTRACTE.

**ART. 2.** Atribuțiile comisiei de analiză pentru analizarea solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, sunt următoarele:

- analizează cererile depuse de solicitanții de locuințe, în sensul îndeplinirii criteriilor de acces și a criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru o locuință socială sau din fondul locativ de stat până la data de 01 noiembrie a anului în curs;

- propune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Bacău lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială sau din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită;

- propune și repartizează locuințele în limita numărului și structurii locuințelor sociale și din fondul locativ de stat disponibile, către persoanele care îndeplinesc în totalitate prevederile stabilite prin HCL nr.148/2020, cu modificările și completările ulterioare și în ordinea stabilită în lista de prioritate rămasă definitivă;

- examinează și avizează cererile de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora de către Consiliul Local al Municipiului Bacău.

- propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacău în cazuri de extremă urgență transformarea în locuințe de necesitate a locuințelor libere aflate în fondul de locuințe sociale;

- propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacău lista cuprinzând persoanele care în cazuri de extremă urgență pot beneficia pe o perioadă determinată de timp de o locuință de necesitate;

- propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacău repartizarea pe locații a persoanelor care pot beneficia de o locuință de necesitate, precum și cuantumul chiriei pentru fiecare caz în parte.

**ART. 3** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCL nr. 259/27.11.2020.

**ART. 4** – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari.

**ART. 5** – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și tuturor membrilor comisiei.

**ART. 6** – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DANIEL DRAGOȘ ȘTEFAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nicolae Ovidiu Popovici', is written over the printed name.