



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 226 DIN 29.07.2021

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, STR. ALECU RUSSO, NR. 15 A din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata
BENEFICIAR: S.C. MILIBUZ S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.07.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererile înregistrate la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 144395/30.06.2021 si 144702/01.07.2021, prin care S.C. MILIBUZ S.R.L. solicita reanalizarea documentației de urbanism P.U.Z. in ședința Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- Certificatul de Urbanism nr. 268/24.04.2019 eliberat de Primaria Municipiului Bacău;
- Avizul de Oportunitate nr. 2065/09.03.2020 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 4782/18.06.2020 ;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 584539 din 21.12.2020;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău cu nr. 146729/12.07.2021;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 148176/20.07.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 148177/1/20.07.2021;
- Raportul Direcției Arhitect -Sef al Municipiului Bacău cu nr. 148177/2/20.07.2021;
- Raportul Direcției de Drumuri Publice cu nr. 148177/3/20.07.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1263/28.07.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 1264/28.07.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 111/24.02.2020;
- Avizul de principiu cu nr. 6051526661/20.02.2020 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Departament Acces Retea - Echipa Acces Retea Bacău;
- Avizul favorabil cu nr. 606/08.04.2020 emis de S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău ;
- Avizul favorabil pentru acces la retea gaz Bacău al SC DELGAZ GRID S.A. - cu nr. 212233755/14.02.2020;
- Avizul Conditionat al S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. cu nr. 70/25.02.2020 ;
- Avizul favorabil al S.C. SOMA S.R.L. Bacău cu nr. 4994/03.07.2020 ;
- Adresa nr. 1102097/20.02.2020 a Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Mr. Constantin Ene" al Județului Bacău ;
- Adresa Direcției de Sanatate Publica a Județului Bacău cu nr. 4651/08.04.2020;
- Avizul favorabil al Politiei Municipiului Bacău - Biroul Rutier cu nr. 89209/09.04.2020;
- Adeverinta Postala - Atribuire numar - emisa de Primaria Municipiului Bacău cu nr. 544052/52/07.07.2020 ;
- Decizia etapei de incadrare nr. 10/09.04.2020 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacău ;
- Studiul geotehnic intocmit de S.C. VLAD STUDIO DESIGN S.R.L. ;
- Procesul-Verbal de Receptie nr. 1579/2020 emis de O.C.P.I. Bacău ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 10.12.2020 ;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederile art. 25 alin. (1), art. 32 alin. (1) lit. c), art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. h) si alin. (5), art. 56 alin. (4), alin. (6) si alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
-Prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor de pandemie COVID – 19;
-Prevederile art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 si ale art. 243 alin. (1) lit. a) si lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. e) și alin. (6) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL întocmit pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, STR. ALECU RUSSO, NR. 15 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform Anexei nr.1 – Plansa U2 si Anexei nr. 2 - Plansa U2.1., care fac parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. MILIBUZ S.R.L., din municipiul Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :

- funcțiunea propusa: - zona locuințe colective (LC);
- regim de construire: S/D + P + 3;
- H max. = 16,00 m;
- POT max. = 60%;
- CUT max. = 2,4;
- retragerea minima de la aliniament = 2,00 m.l.;
- retrageri minime față de limitele laterale si posterioare ale parcelei: 2,0 m.l. fata de latura de Nord, fata de latura de Est si fata de latura de Sud;
- circulații și accese: accesul auto si pietonal in/din incinta se va realiza din str. Alecu Russo, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulație; parcările se vor realiza in incinta amplasamentului conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;
- echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacău.

ART. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIOERGHE HULUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI



- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 5,00 ha
 - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- DRUMURI**
- STR. ALECU RUSSO SI ALEI DE ACCES (ASFALT)
 - TROTUARE
 - ACCES CAROSABIL PROPUȘ
 - ACCES LOCATARI PROPUȘ
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ (SUPRAFATA PE CARE SE POATE CONSTRUI CU RESPECTAREA P.O.T. SI A CODULUI CIVIL)**
- REGIM DE ALINIERE**

INDICI URBANISTICI

ZONA INSTITUTII SI SERVICII EXISTENT CONFORM P.U.G.

P.O.T. existent = 75%

C.U.T. existent = 2,0

regim inaltime maxim admis P+1-2, max. 45 m

ZONA LOCUINTE COLECTIVE CONFORM P.U.G.

P.O.T. = 40%

C.U.T. = 4,4

regim inaltime maxim admis P+10, max. 45 m

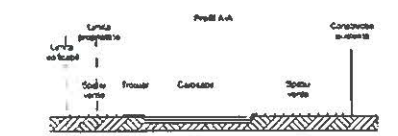
P.O.T. propus prin proiect = 60%

C.U.T. propus prin proiect = 2,4

regim inaltime maxim propus prin proiect S/D+P+3, 16 m

BIANȚ TERITORIAL PROPRIETATE BENEFICIAR

ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	S mp	prop. total	S mp	prop. total
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	1002	100	-	-
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	-	-	1002	100
- constructie	-	-	-	-
- spatiu liber de folosinta comuna	-	-	-	-
- cale de acces parcare	-	-	-	-
TOTAL	1002	100	1002	100



PROIECT

U.Z. CONSTRUIRE IMOBIL. LOCUINTE COLECTIVE

AMPLASAMENT

Str. Alecu Russo, nr. 1, Municipiul Bacău

BENEFICIAR

S.C. MILIBUZ S.R.L.

PROIECTANT GENERAL

S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE

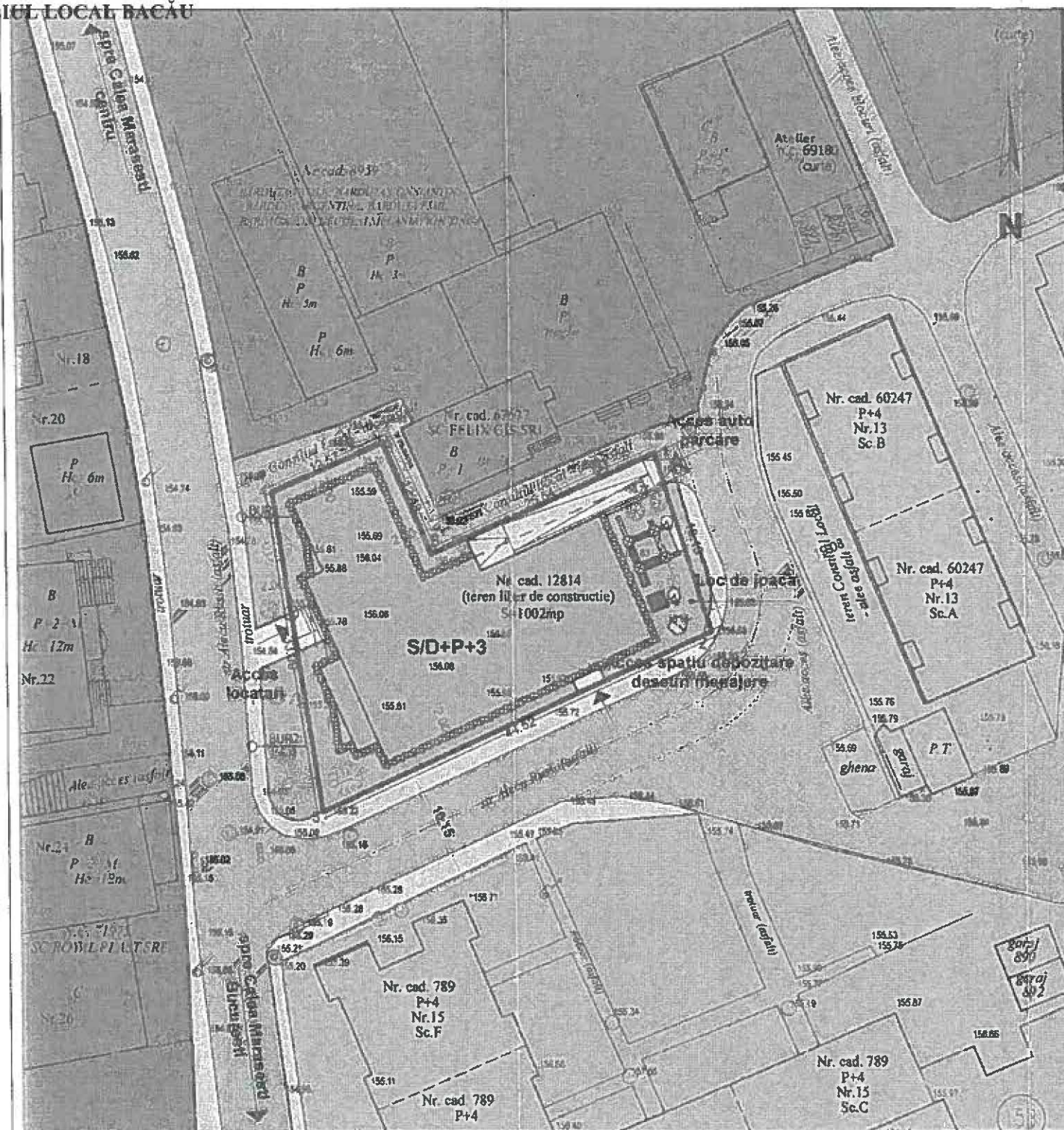
SOCIETATEA COMERCIALA C.C. URBAN DECOR S.R.L. BACĂU - 2021

PAZA P.U.Z. DATA 11.2020 SCARA 1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE UZ ZONIFICARE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE IULUȚĂ

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



INDICI URBANISTICI
ZONA INSTITUTII SI SERVICII
EXISTENT CONFORM P.U.G.
P.O.T. existent = 75%
C.U.T. existent = 2,0
regim inaltime maxim admis
P+1-2, max. 45 m
ZONA LOCUINTE COLECTIVE
CONFORM P.U.G.
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 4,4
regim inaltime maxim admis
P+10, max. 45 m
P.O.T. propus prin proiect = 60%
C.U.T. propus prin proiect = 2,4
regim inaltime maxim propus
prin proiect S/D+P+3, 16 m

BILANT TERITORIAL PROPRIETATE BENEFICIAR

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUA	
	S mp	% din total	S mp	% din total
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	1002	100	-	-
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	-	-	1002	100
- constructie	-	-	- 601	- 60
- spatii libere de folosinta comuna	-	-	- 351	- 35
- cale de acces parcare	-	-	- 50	- 5
TOTAL	1002	100	1002	100

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
GHIORGHE HULUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

- LIMITE**
— **AMPLASAMENT STUDIAT**
■ **CONSTRUCTIE PROPUA**
■ **RAMPA PARCARE PROPUA**
■ **TROTUARE PROPUSE**
■ **SPATIU VERDE AMENAJAT-PROPUA**
■ **LOC DE JOACA PENTRU COPII PROPUA**

PROIECT	NR. PROIECT
P.U.Z. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE	1 / 2020
AMPLASAMENT	
Str. Alecu Russo, nr. 1, Municipiul Bacau	
BENEFICIAR	
S.C. MILIBUZ S.R.L.	
PROIECTANT GENERAL	
S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L. RO - 41238582, J4/1124/2019 BACĂU, B-dul Unirii, nr. 13	
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
VERIFICATOR	CERINTA CALITATE
REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	SEMNTURA
SEMNTURA	SEMNTURA
VERIFICAT	VERIFICAT
Arh. Catrinel Lefter	Arh. Catrinel Lefter
PROIECTAT	PROIECTAT
Arh. Catrinel Lefter	Arh. Catrinel Lefter
PROIECTAT	PROIECTAT
Arh. Catrinel Lefter	Arh. Catrinel Lefter
VERIFICAT	VERIFICAT
Arh. Catrinel Lefter	Arh. Catrinel Lefter
FAZA P.U.Z.	DATA 11.2020
SCARA 1:500	PLANSĂ
TITLU PLANSĂ	PLANSĂ
POSSIBILITATI DE MOBILARE	U2.1