



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 187 DIN 30.06.2021

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru realizarea lucrărilor de CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE S + P + 10 E.; ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR, STR. PICTOR THEODOR AMAN, NR. 33 din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe suprafața de 2.549,00 m.p. teren proprietate privata
BENEFICIAR: S.C. URBAN BUILDING S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.06.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 141846/16.06.2021 prin care S.C. URBAN BUILDING S.R.L. solicita aprobarea documentației de urbanism P.U.Z.;
- Certificatul de Urbanism nr. 76/08.02.2021 eliberat de Primăria Municipiului Bacău;
- Avizul de Oportunitate nr. 115998/02.03.2021 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 116313/14.04.2021;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr.131029/27.04.2021;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău cu nr.142780/23.06.2021;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 142828/23.06.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 142829/1/23.06.2021
- Raportul Direcției Arhitect-Sef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr.142829/2/23.06.2021;
- Raportul Direcției Drumuri Publice cu nr. 142829/3/23.06.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1091/29.06.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 1092/29.06.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 105/19.02.2021;
- Avizul Condiționat al S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. cu nr. 47/17.02.2021;
- Avizul S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău cu nr. 297/11.02.2021;
- Avizul favorabil emis de SC DELGAZ GRID S.A. - Departament Acces la Rețea cu nr. 212869173/17.02.2021;
- Avizul favorabil cu nr. 51/04.03.2021 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. - Divizia Exploatare Mentenanta Rețea Electricitate CORE Bacău;
- Avizul favorabil cu nr. 1650/16.02.2021 emis de S.C. SOMA S.R.L. Bacău ;
- Adresa nr. 802521/18.02.2021 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență « Mr. Constantin Ene » al Județului Bacău;
- Adresa Direcției de Sanatate Publica a Județului Bacău cu nr. 4859/23.02.2021;
- Avizul favorabil al Politiei Municipiului Bacău - Biroul Rutier cu nr. 516030/17.02.2021;
- Decizia Etapei de încadrare nr. 13/15.03.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Bacău;
- Adresa cu nr. 517/05.03.2021 emisa de Direcția Județeană pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural National Bacău;
- Acordul Municipiului Bacău cu nr. 116315/08.03.2021 pentru realizarea accesului auto și pietonal la drumul public ;
- Declarația autenticată sub nr. 646/17.05.2019 la Biroul Individual Notarial Riglea Adrian;
- Contractul de închiriere nr. 108581/8359/03.02.2021 ;
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. GEOSTUD S.R.L. BACAU;

-Adresa Consiliului Județean Bacau cu nr. 5992/22.04.2021;
 -Procesul-Verbal de Recepție 534/03.03.2021 emis de O.C.P.I Bacau ;
 -Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat în ședința din data de 01.04.2021 ;
 -Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 217/22.09.2020 privind soluționarea de către Consiliul Local al Municipiului Bacau a plângerii prealabile formulate de către S.C. MAGENTA REZIDENȚIAL PATRU S.R.L.;
 -Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. nr.84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
 -Prevederile art. 25 alin. (1), art. 31 ^3, art. 32 alin. (1), lit. c), art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. h) si alin. (5), art. 56 alin. (4), alin. (6) si alin. (7) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul;
 -Prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor de pandemie COVID- 19 ;
 -Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1) lit. a), ale art. 197 si ale art. 243 alin. (1) lit. a) si lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
 În baza dispozițiilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. e) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1- (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru realizarea lucrărilor de CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE S + P + 10 E ; ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR, STR. PICTOR THEODOR AMAN, NR. 33, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata în suprafața de 2.549,00 m.p., conform ANEXEI NR.1 - Planșa U2.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. URBAN BUILDING S.R.L. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(2) Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 9;
- Funcțiuni predominante: LC- locuințe colective si IS.Co- parter comercial;
- regim de construire: 3 tronsoane P + 4 si etajul 5 retras: H max. = 19,00 m; 1 tronson P - 8: H max. _ 27,20 m; 1 tronson P + 10: H max. - 34,00 m;
- S teren = 2.549,00 m.p.;
- Ac = 2.020,00 m.p.;
- Adc = 9.600,00 m.p. (D + P + 4-5, 8, 10);
- POT max.- 79,5 %;
- CUT max. admis = 7,0 (se realizează doar CUT = 4,0);
- retragerea minima fata de aliniament = 4,00 m.l.;
- retragerea minima a edificabilului față de limitele laterale si posterioare ale parcelei = 0,60 m.l. fata de limitele de Nord, Sud si Est si Vest (terenul inchiriat este calea de acces in parcela);
- circulații și accese: accesul carosabil si pietonal la obiectivele de investiții se va realiza din str. Pictor Theodor Aman, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulație; parcările se vor realiza in incinta amplasamentului conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;
- echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de deținătorii de rețele, alimentarea cu căldură: centrale termice individuale.

ART. 2- Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3- Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentația de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarilor, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizații in Construcții si Urbanism.

ART. 4 - Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Instituția Prefectului-Județul Bacau, in vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUTĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae-Ovidiu Popovici.

