



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 131 DIN 29.04.2021

privind aprobarea dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situată în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.04.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele Delgaz Grid SA nr. 119991/16.03.2021, 122452/25.03.2021 și 122454/25.03.2021 prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situată în Bacău;
- Referatul comun nr. 125504/06.04.2021 al Direcției Drumuri Publice și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unei suprafețe de teren situată în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 125703/06.04.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 125705/1/06.04.2021;
- Raportul comun al Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat din cadrul Direcției Drumuri Publice și al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului din cadrul Direcției Arhitect Șef înregistrat cu nr. 125705/2/06.04.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 762/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 763/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 764/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 alin. 2 lit. "a", lit. "b" și lit. "c" din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. 1 și alin. 3, ale art. 196 alin. 1 lit. "a", ale art. 197 alin. 1 și ale art. 243 alin. 1 lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. "c", alin. 6 lit. "a" și art. 139 alin. 3 lit. "g" și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă dreptul de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A., astfel:

(1) pe durata realizării lucrărilor necesare, asupra:

- (a)** suprafeței de 10 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Reamplasare instalații electrice ale DELGAZ GRID SA la Grădinița Rază de Soare, mun.Bacău, str. Costache Negri nr.1", în vederea amplasării cablului electric subteran pe str. Costache Negri din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- (b)** suprafeței de 20 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Eliberare amplasament/realizare condiții de coexistență pentru construire centru comercial SC LIDL ROMÂNIA SCS, amplasat în mun.Bacău, str.Calea Romanului nr.2, jud.Bacău", în vederea amplasării cablului electric subteran pe str. Calea Romanului din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- (c)** asupra suprafeței de 210 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică "Centru comercial" aparținând SC LIDL ROMÂNIA SCS, amplasat în mun.Bacău, str.Calea Romanului nr.2, jud.Bacău", în vederea amplasării cablului electric subteran pe str. Calea Romanului din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) pe durata existenței capacităților energetice asupra :

(a) suprafeței de 1 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Reamplasare instalații electrice ale DELGAZ GRID SA la Grădinița Rază de Soare, mun.Bacău, str. Costache Negri nr.1", în vederea amplasării unei firide de distribuție pe str. Costache Negri din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

(b) suprafeței de 1 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Eliberare amplasament/realizare condiții de coexistență pentru construire centru comercial SC LIDL ROMÂNIA SCS, amplasat în mun.Bacău, str.Calea Romanului nr.2, jud.Bacău" în vederea amplasării unei firide de bransament și a unui BMPT pe str. Calea Romanului din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART. 2 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 4 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 5 – Titularii dreptului de uz și de servitute prevăzuți la art. 1 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 253/25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

ART. 6 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Drumuri Publice și Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 7 – Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Drumuri Publice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Delgaz Grid SA. (prin Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului).

ART. 8 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

159,512

C5
S=93mp
159.53

9

 $S = 80 \text{ mp}$

2

$S=628\text{ mp}$

P+2

46	Baterie de garaje
----	-------------------

4750

4749

4747

4748

159.90

159,56

159.56

100

S 3464 mp

Nr. cadastral 7167 (CF 76348)

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT

LEGENDA:

LES0.4KV existent

finida distributie existenta

LES0.4KV reamplasat

finida distributie reamplasata

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOICI

NICOLAE - OVIDIU POPCICI

35.85

Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta Marea Neagra (z)

		HISTEREZEIS SRL		Lucrare:		Faza pr.: DTAC	
Str. Radiofoni, Nr. 30, Muz. Bacau, CP 600032 RO17855452 JD416732005 Asesori ANRE la CTA nr. 15354/2019				Reamplasarea cablului electric al DELGAZ-GRID SA la Gradinita Reza de Soare			
Ampli.:		Beneficiar:		mun. Bacau, str. Costache Negru, nr. 1		Numar pr.: 1/2021	
Numr:		Scara:		Planse:		Planse nr.:	
ing. Potorasca R.		1:500		Plan de situatie		E01	
Proiectat:							
Desenat:							
Verificat:							
Aprobat:		ing. Potorasca A.		Data: 14.03.2021		Revizia: 0	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PT 74 Bacău
20.0.4 kv, 630 kVA

60276
PECO PETROM

Calea Romanului

85293

LES 0.4 kv 120A / 170A
proiectata E3-4 / P
1 m. de la intrarea în terenul de investiții

FE 2 / 1, transformator
AN INVESTITOR

St. Tăcușului - DJ 2016
85205

nr. cad. 67182
nr. cad. 6287

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

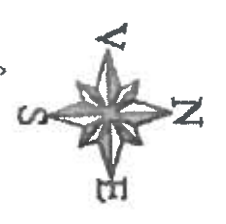
P

P

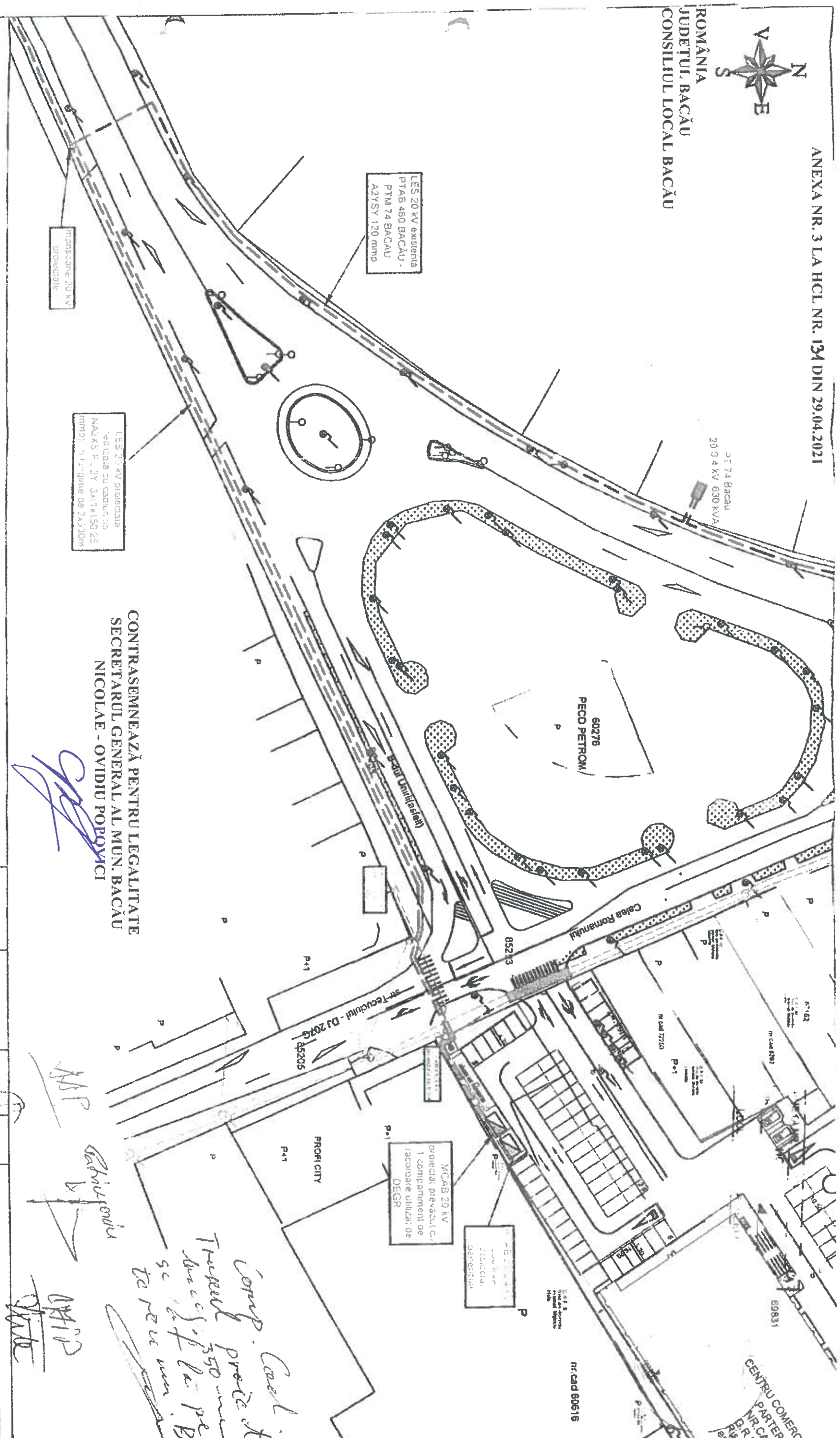
P

P

P



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOYCI

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Camp. Coel. Timp. proiect. 350 m. Lucr. la P.B. se face in...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI NICOLAE CABRET



LEGENDA:

- INSTALAȚII EXISTENTE De gaze Gnd 20 kV
- INSTALAȚII EXISTENTE De gaze Gnd 0.4 kV
- INSTALAȚII proiectate taxă 20 kV
- INSTALAȚII proiectate taxă 0.4 kV
- INSTALAȚII proiectate consumatori 20 kV

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	PRO
SC ELECTROAXA SRL				Beneficiar	300
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:	P.
SEF PROIECT	Ing. Petru Ioh		1:500	Alte proiecte cu care este asociat: "Centru comercial" proiectat de S.C. LIDL ROMANIA S.C.S. amplasat in mun. Bacău, pe Calea Romanului nr. 2, la Bld. Bld.	D.
PROIECTAT	Ing. Grădinaru Răzvan		0.4/20 kV	Titlu planșă:	P.
DESEMAT	Ing. Grădinaru Răzvan		0.4/20 kV	Plan de situație cu instalații electrice proiectate	P.

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Ferenc Csulak - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea, delimitat conform planului de situație Anexa nr..... parte integrantă a HCL nr...../.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;

- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare., așa cum a fost completat prin H.C.L. nr.407/29.10.2018.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita

la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

Mihaela Loredana Cazacu
Director General Adjunct

Direcția Juridică

Chitic Remus Cristi
Împuternicit DELGAZ GRID

Director Direcția Drumuri Publice
Mateuta Florin

ARHITECT SEF
ARH.DIANA MIHAELA MARIN

Compartiment Administrare si
Inventariere Patrimoniu

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
IONEL-IULIAN STAN

DIRECTOR Direcția Drumuri Publice
Mateuta Florin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI NUCU CANDET

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

