



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 36 DIN 28.02.2020

privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, a unui birou situat în clădirea Incubatorului de Afaceri din cadrul imobilului – Centrul de Afaceri și Expoziții Bacău către Asociația Militarilor Veterani și Veteranilor cu dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie – Izvorătorul de Mir"

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.02.2020, potrivit art.133(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

- Adresa înaintată de Asociația Militarilor Veterani și Veteranilor cu dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie – Izvorătorul de Mir" Filiala Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 17024/ 21.01.2020 prin care solicită acordarea cu titlu gratuit a unui spațiu pentru asociație;
- Referatul nr. 78074/ 17.02.2020 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, a unui birou situat în clădirea Incubatorului de Afaceri din cadrul imobilului – Centrul de Afaceri și Expoziții Bacău către Asociația Militarilor Veterani și Veteranilor cu dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie – Izvorătorul de Mir";
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 1506/20.02.2020;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat cu nr. 1507/1/20.02.2020;
- Raportul Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 1507/2/20.02.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 205/27.02.2020 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 206/27.02.2020 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 207/27.02.2020 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 208/27.02.2020 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 209/27.02.2020 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HG nr. 531/ 2017 privind recunoasterea Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" - AMVVD ca fiind de utilitate publică;
- Prevederile art. 874 (1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 108 lit. "d", ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" și ale art. 349 – 353 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. „a” și art. 139 alin. 3 lit. "g" și alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 (1) – Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, a unui birou situat în clădirea Incubatorului de Afaceri din cadrul imobilului – Centrul de Afaceri și Expoziții Bacău, cu datele de identificare precizate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, către Asociația Militarilor Veterani și Veteranilor cu dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie – Izvorătorul de Mir", în vederea folosirii acestuia pentru desfășurarea activităților asociației.

(2) – Predarea – primirea imobilului se va face pe bază de proces – verbal ce va fi anexă la contractul de folosință gratuită în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) – Plata cheltuielilor de întreținere, a utilităților aferente pe parcursul întregii perioade vor fi suportate de Asociația Militarilor Veterani și Veteranilor cu dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie – Izvorătorul de Mir".

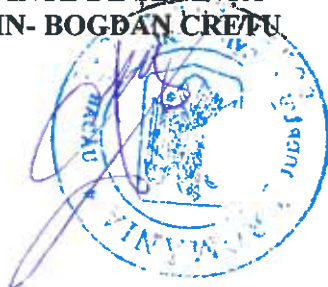
(4) – Obligațiile Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie – Izvorătorul de Mir", modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de folosință gratuită – Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Economică și Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 3 – Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Economice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie – Izvorătorul de Mir".

ART. 4 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CATALIN- BOGDAN CRETU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI+IMOBIL PROPUȘ A FI
TRANSMIS ÎN FOLOSINȚA GRATUITĂ ASOCIAȚIEI MILITARILOR ȘI
VETERANILOR CU DIZABILITĂȚI "SFÂNTUL MARE MUCENIC
DIMITRIE - IZVORĂTORUL DE MIR"**

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI/ ADRESA	DATE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR
1.	BIROUL 3.9/ STR.Calea Dr.Alexandru Safran nr.145	Birou 3.9 în suprafață utilă de 13,80mp, situat la etajul III al imobilului Incubator de Afaceri, imobil ce are număr cadastral 84197-C1, C.F.84197-C2, Suprafața construită=498mp, Suprafață desfășurată=2756mp, Regim de înălțime S+P+4	42.076lei (valoarea totală a clădirii la 31.12.2017=8.403.015,813lei)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN BOGDAN CRETU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
/ SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR ADJUNCT
CRISTINA BUZDUGAN

CONTRACT DE COMODAT (FOLOSINTA GRATUITĂ)

Nr..... din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

Municipiul Bacau cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, denumit în continuare comodant

si

ASOCIAȚIA MILITARILOR ȘI VETERANILOR CU DIZABILITĂȚI "SFÂNTUL MARE MUCENIC DIMITRIE – IZVORĂTORUL DE MIR", cu sediul în, având C.U.I., reprezentată prin..... denumit în continuare comodatar,

a intervenit în temeiul art.861 al.3 și art.874 din Codul Civil, al art. 108, art.129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.a, art.349-353 din O.U.G. nr..57/2019 privind Codul Administrativ și al HCL nr. din privind darea în folosință gratuită a biroului 3.9 situat la etajul III din clădirea Incubatorul de Afaceri aferentă imobilului Centrul de Afaceri și Expozitional Bacău, din Bacău, str.Calea Alexandru Șafran nr.145, aflat în domeniul public al municipiului Bacău, prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BACAU dă în folosință gratuită către Asociația Militarilor și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie – Izvorătorul de Mir biroul 3.9 situat la etajul III din clădirea Incubatorul de Afaceri aferentă imobilului Centrul de Afaceri și Expozitional Bacău, din Bacău, str.Calea Alexandru Safran nr.145, cu următoarele date de identificare precum și spațiile comune aferente acestuia (casa scării, toalete, etc).

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1 Bunul prevazut la punctul 2.1, este dat în folosință gratuită pentru desfășurarea tuturor activităților asociației.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de ani, începând cu data de până la data de

4.2 La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile si obligațiile comodantului

a) să predea bunul mentionat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc, prin Proces Verbal de predare-primire;

4

- b) de a verifica periodic daca comodatarul foloseste bunul potrivit destinatiei lor fara a le deteriora;
- c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la punctul 2.1
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la art.3.1

5.3 Obligatiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/interfon, internet, salubritate, reparații, asigurarea bunului se va suporta integral de către comodatar precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de comodatar;
- e) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință fără hotărâre a Consiliului Local Bacău;
- g) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- h) de a prezenta anual un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- i) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) folosința dobândită în baza H.C.L din nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

7.2 Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fara acordul celeilalte parti.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres:

9.2 Nici una dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/si de executarea în mod necorespunzător total sau/si parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte parti în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. NOTIFICARILE ÎNTRE PARTI

11.1. În accepțiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

12.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din O.U.G. nr.57/2019.

13.2 Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

13.3 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate, în original câte 1 (unul) exemplar pentru fiecare parte.

13.4 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

COMODANT

MUNICIPIUL BACAU

reprezentat prin

PRIMAR

COSMIN NECULA

**DIRECTIA ECONOMICA
MARIANA ZAMFIR**

DIRECTIA JURIDICĂ

**RESPONSABIL URMARIRE CONTRACT
ȘEF BIROU APROVIZIONARE ȘI IT
FLORIN CIBOTARU**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
CRISTINA BUZDUGAN**

**Compartiment Administrare și
Inventariere Patrimoniu
Daniela Nastase**

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN BOGDAN CREȚU**

COMODATAR

**Asociația Militarilor și Veteranilor cu Dizabilități
"Sfântul Mare Mucenic Dimitrie – Izvorătorul de Mir"**

reprezentat prin

PRESEDINTE

**DIRECTOR ADJUNCT
CRISTINA BUZDUGAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

