



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 32 DIN 28.02.2020

**privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în unele contracte de
concesionare**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.02.2020, potrivit art.133(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

- Cererea d-lui Bârgu Ciprian-Ionuț, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr.16867/17.01.2020 prin care solicită preluarea contractului de concesionare nr. 68924/08.06.2015 de la dl. Ladaru Mihai;
- Contractul de Concesionare nr. 68924/08.06.2015 încheiat între Municipiul Bacău și dl. Ladaru Mihai;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 570/16.07.2019 la Biroul Individual Notarial Mercaș Camelia-Maria;
- Cererea d-nei Pogar Nadia, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr.17418/27.01.2020 prin care solicită preluarea Contractului de Concesionare nr. 68915/28.08.2012 de la d-nii Duma Mihai și Duma Daniela-Nicoleta;
- Cererea d-lui Duma Mihai, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr.17417/27.01.2020 prin care solicită cesionarea Contractului de Concesionare nr. 68915/28.08.2012 către d-na Pogar Nadia;
- Contractul de Concesionare nr. 68915/28.08.2012 încheiat între Municipiul Bacău și d-nii Duma Mihai și Duma Daniela-Nicoleta;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 42/07.01.2020 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena;
- Cererea d-lui Dinu Constantin-Laurențiu - Administrator al S.C. LORIMAX ELECTRONICS S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 17652/28.01.2020 prin care solicită preluarea Contractelor de Concesionare nr. 8568/15.03.2000 și nr. 17783/31.05.2002, așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 69200/05.06.2019 de la BANCA TRANSILVANIA S.A.- SUCURSALA BACĂU;
- Cererea d-lui Vasile Oprea, Director Sucursala Banca Transilvania Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 17651/28.01.2020 prin care solicită cesionarea Contractelor de Concesionare nr. 8568/15.03.2000 și nr. 17783/31.05.2002, așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 69200/05.06.2019 către S.C. LORIMAX ELECTRONICS S.R.L.;
- Contractele de Concesionare nr. 8568/15.03.2000 și nr. 17783/31.05.2002, așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 69200/05.06.2019 încheiate între Municipiul Bacău și BANCA TRANSILVANIA - SUCURSALA BACĂU;
- Contractul de Vanzare-Cumpărare autentificat sub nr. 2788/30.10.2019 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena, cu Actul Adițional autentificat sub nr. 2966/21.11.2019 ;
- Cererea d-lor Duca Ștefan și Duca Adriana, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 17305/23.01.2020 prin care solicită preluarea Contractului de Concesionare nr. 19376/09.05.2007 de la S.C. DUCADRA PROD S.R.L. ;
- Rezoluția nr. 16530/05.11.2019 pronunțată în ședința din data de 05.11.2019 de Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău în Dosar nr. 64762/04.11.2019 în baza Raportului de repartizare a activelor din data de 31.10.2019;
- Certificatul de Radiere emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Bacău în data de 06.11.2019;
- Raportul de repartizare a activelor patrimoniale ale S.C. DUCADRA PROD S.R.L. din data de 31.10.2019;
- Cererea d-lui Ciohodaru Constantin-Codrin, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 16423/13.01.2020, completată cu cererea nr. 17846/30.01.2020 prin care solicită preluarea Contractului de Concesionare nr. 69304/27.07.2018 de la dl. Ciohodaru Florinel;

-Contractul de Concesionare nr. 69304/27.07.2018 incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Ciohodaru Florinel;

-Contractul de Partaj Voluntar autentificat sub nr. 2936/23.12.2019 la Biroul Individual Notarial Olga-Aura Enăchescu;

-Cererea d-lui Aflorei Constantin, inregistrata la Primăria Municipiului Bacau sub nr.18607/10.02.2020, prin care solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 20283/09.06.2004 de la S.C. CIM PROSAN S.R.L.;

-Contractul de Concesionare nr. 20283/09.06.2004 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. CIM PROSAN S.R.L.;

-Contractul de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 127/17.01.2020 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena;

-Cererea d-lui Iacobuta Mihai, inregistrata la Primăria Municipiului Bacau sub nr.18793/12.02.2020 prin care solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 7691/15.03.2001 de la S.C. MANUSCRIPT S.R.L. ;

-Rezoluția nr. 34/07.01.2020 pronunțată în ședința din data de 07.01.2020 de Oficiul National al Registrului Comerțului - Oficiul Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul Bacau in Dosar nr. 149/06.01.2020 în baza Raportului de repartizare a activelor din data de 19.11.2019;

-Certificatul de Radiere emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bacau in data de 08.01.2020;

-Raportul de repartizare a activelor patrimoniale ale S.C. MANUSCRIPT S.R.L. din data de 19.11.2019;

-Cererea d-ului Maței Mihai, inregistrata la Primăria Municipiului Bacau sub nr.18817/12.02.2020 prin care solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 27757/31.10.1997 de la dl. Butacu Valentin;

-Cererea d-lui Butacu Valentin, inregistrata la Primăria Municipiului Bacau sub nr.18818/12.02.2020 prin care solicita transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 27757/31.10.1997 către dl. Maței Mihai;

-Contractul de Concesionare nr. 27757/31.10.1997 incheiat intre Municipiului Bacau si dl. Butacu Valentin;

-Contractul de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 86/22.01.2020 la Biroul Individual Notarial Baisan Andrei-Helius;

-Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr. 1357/17.02.2020;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 1359/ 17.02.2020;

-Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat cu nr. 1585/1/21.02.2020;

-Raportul Direcției Arhitect Șef – Compartiment Evidenta Concesionari înregistrat cu nr. 1585/2/21.02.2020 ;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.180/27.02.2020 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 181/27.02.2020 al Comisiei de specialitate nr.2, nr.182/27.02.2020 al Comisiei de specialitate nr.3, nr.183/27.02.2020 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr.184/27.02.2020 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, ulterior modificata si completata;

-Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesionare - potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;

-Prevederile art. 1.315 - 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

-Prevederile art. 108 lit. "b", ale art. 129 alin. (2) lit. "c" si alin. (6) lit. "b", ale art. 140, ale art. 196, alin. (1) lit."a", ale art. 197, ale art. 199 alin. (1) si alin. (2), ale art. 200, ale art. 242 alin. (1), ale art. 243, alin. (1) lit. "a" si lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 362(1) și art. 139 alin. 3 lit. „g” și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1- (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 68924/08.06.2015 incheiat pentru suprafața de 27,60 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, de la dl. Ladaru Mihai la dl. Bârgu Ciprian-Ionuț.

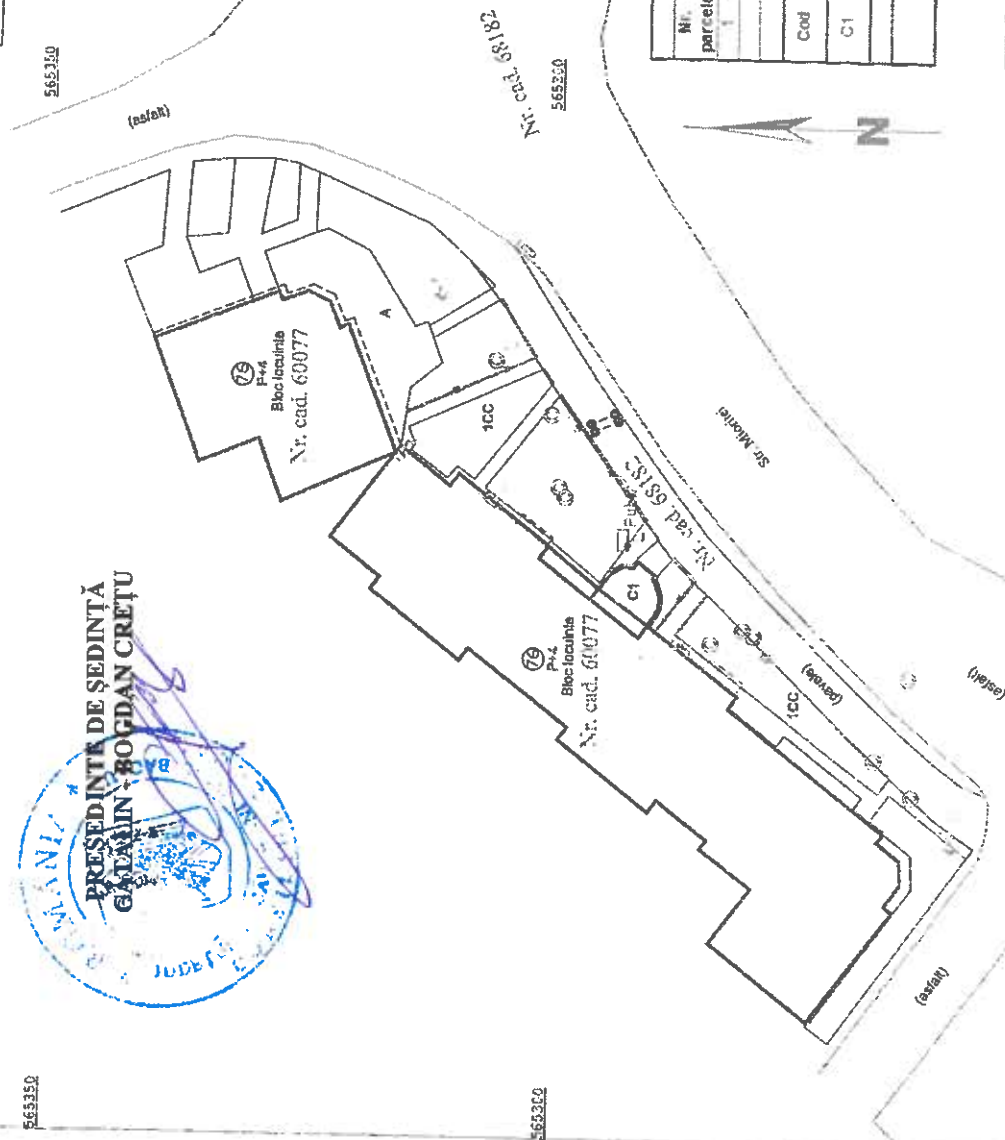
- (2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 68915/28.08.2012 încheiat pentru suprafața de 27,50 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău, de la d-nii Duma Mihai și Duma Daniela-Nicoleta la d-na Pogar Nadia.
- (3.1.) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 8568/15.03.2000 încheiat pentru suprafața de 250,00 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău de la BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA BACĂU la S.C.LORIMAX ELECTRONICS S.R.L.
- (3.2.) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 17783/31.05.2002, așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr.69200/05.06.2019, încheiat pentru suprafața de 260,00 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău de la BANCA TRANSILVANIA S.A. - Sucursala Bacău la SC LORIMAX ELECTRONICS S.R.L.
- (4) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 19376/09.05.2007, încheiat pentru suprafața de 9,76 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău, de la S.C. DUCADRA PROD S.R.L. la d-nii Duca Ștefan și Duca Adriana.
- (5) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 69304/27.07.2018 încheiat pentru suprafața de 5,00 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău, de la dl. Ciohodaru Florinel la dl. Ciohodaru Constantin-Codrin.
- (6) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 20283/09.06.2004 încheiat pentru suprafața de 21,78 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău, de la S.C. CIM PROSAN S.R.L. la dl. Alorei Constantin.
- (7.1.) Se aproba diminuarea suprafeței de teren prevăzută în Contractul de Concesionare nr. 7691/15.03.2001, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. MANUSCRIPT S.R.L. pentru terenul proprietate privată a Municipiului Bacău, de la 32,00 m.p., la 21,00 m.p., conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de P.F.A. SORIN-IOAN CERNAT, conform ANEXEI PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA HOTĂRÂRE.
- (7.2.) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 7691/15.03.2001, încheiat pentru suprafața de 32,00 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău, de la S.C. MANUSCRIPT S.R.L. la dl. Iacobiță Mihai.
- (8) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 27757/31.10.1997 încheiat pentru suprafața de 27,60 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău, de la dl. Butacu Valentin la d-nii Maței Mihai și Maței Genoveva.
- ART. 2-** Se împuternicește dl. Primar al Municipiului Bacău să semneze contractele de concesiune cu proprietarii construcțiilor.
- ART. 3-** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Arhitectul Șef al Municipiului Bacău- Compartiment Evidența Concesionari.
- ART. 4** - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor nominalizate la art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacău, Compartimentului Evidența Concesionari și Compartimentului Evidența Incasări Debite.
- ART. 5** - Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului- Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CATALIN- BOGDAN CRETU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
/SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Sca a 1:500	Adresa imobilului
68629	944		Str. Măriei nr 78 jld. Bacău
N. cartă funciara		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
83825		BACĂU	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcele	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Menturi	
1	CC	844		
TOTAL		844		
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Menturi	
C1	CAS	21		TERAȘA ÎNCHISĂ cu regim de înălțime P, edificată în anul 2016, cu suprafața construită desfasurată Sdc=21 mp
TOTAL		21		
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 844 mp		
		Suprafața din aci = 844 mp		

Executant (nume, prenume)	Inspector
Confirmarea măsurătorilor la teren Confirmarea întocmirii documentației cadastrale și corespondenței acesteia cu realitatea din teren	
Data	
Semnatura și parafa	
Data	
Ștampila BCPI Bacău	