



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 252 DIN 27.11.2020

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru ridicarea interdicției definitive de construire pentru suprafața de 1.418,00 m.p. teren din B-dul Vasile Pârvan, nr. 29 și realizarea lucrărilor de MODIFICARE SI SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA IN CENTRU REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE (CAMIN DE BATRANI) SI EXTINDERE CU RESTAURANT, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN, B-DUL VASILE PARVAN, NR. 29 din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata
BENEFICIARI: CUCORANU MARINEL SI CUCORANU PAULA**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 27.11.2020, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 566006/05.10.2020 prin care d-nii CUCORANU MARINEL SI CUCORANU PAULA solicita reanalizarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacău documentatia de urbanism P.U.Z.;
- Certificatul de Urbanism nr. 113/06.03.2019 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizul de Oportunitate nr. 5739/31.05.2019 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 7780/25.07.2019 ;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 1366 din 17.02.2020;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr. 577227/20.11.2020 ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 577334/20.11.2020;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 577335/1/20.11.2020;
- Raportul Arhitectului-Şef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 577335/2/20.11.2020;
- Raportul Direcției Drumuri Publice înregistrat cu nr. 577335/3/20.11.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1213/26.11.2020 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 1214/26.11.2020 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 207/09.04.2019;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1002336217/29.07.2019 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Divizia Exploatare Retea El. – Echipa Acces Retea Electricitate Bacau;
- Avizul favorabil pentru acces la retea gaz Bacau al SC DELGAZ GRID S.A. - Departament Echipa Acces la Retea Gaz cu nr. 211632951/13.05.2019;
- Avizul Conditionat al S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. cu nr. 221/02.05.2019 ;
- Adeverinta Postala - Confirmare adresa - emisa de Primaria Municipiului Bacau cu nr. 27690/138/22.05.2019 ;
- Avizul favorabil al S.C. SOMA S.R.L. Bacau cu nr. 3995/21.05.2019 ;
- Adresa nr. 1261/28.05.2019 a Directiei Judetene pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National Bacau ;
- Avizul Politiei Municipiului Bacau - Biroul Rutier cu nr. 70208/22.06.2019;

- Adresa nr. 1806943/28.05.2019 a Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Mr. Constantin Ene" al Județului Bacău ;
- Decizia etapei de încadrare nr. 16/28.06.2019 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacău ;
- Adresa Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacău cu nr. 5412/22.05.2019;
- Avizul Consiliului Judetean Bacau pentru P.U.Z. cu nr. 3/29.01.2020;
- Declaratiile autentificate sub nr. 1877/11.06.2019, nr. 2179/04.07.2019 si nr. 2483/29.07.2019 la Societatea Profesionala Notariala "Zaharia-Ciorcila" ;
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. ARGINIP S.R.L. ;
- Procesul-Verbal de Recepție nr. 2218/2019 emis de O.C.P.I. Bacău ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 18.07.2019 ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 25 alin. 1, art. 31[^]3, art. 32 alin. 1 lit. "c", art. 45 lit. "b", art. 47 alin. 1, alin. 2, alin. 3 lit. "h" si alin. 5, art. 56 alin. 4, alin. 6 si alin. 7 din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;
- Prevederile art. 4 alin. 5 din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor de pandemie COVID - 19 ;
- Prevederile art. 140, ale art. 196 alin. 1 lit. "a", ale art. 197 si ale art. 243 alin. 1 lit. "a" si lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 14 și art. 139 alin.3 lit. "e" și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL întocmit pentru ridicarea interdicției definitive de construire pentru suprafața de 1.418,00 m.p. teren din B-dul Vasile Pârvan, nr. 29, nr. cadastral 67669 si realizarea lucrărilor de MODIFICARE SI SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA IN CENTRU REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE (CAMIN DE BATRANI) SI EXTINDERE CU RESTAURANT, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN, B-DUL VASILE PARVAN, NR. 29, din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform ANEXELOR NR.1 – Planșa U2 si NR. 2 - Planșa U2.1. care fac parte integranta din prezenta hotărâre. BENEFICIARI: CUCORANU MARINEL SI CUCORANU PAULA, din Municipiul Bacău. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :

- functiunea propusa: IS - institutii publice si servicii de interes general - Subzona institutii asistenta sociala;
- regim de construire: S + P + 2;
- H max. = 16,00 m;
- POT max. = 50%;
- CUT max. = 1,5;
- retragerea minima de la aliniament = 4,00 m.l. fata de B-dul Vasile Parvan si 0,95 m.l. fata de str. Militari;
- retrageri minime față de limitele laterale ale parcelei = 12,00 m.l. fata de latura de Vest;

- retrageri minime fata de limitele posterioare ale parcelei = in partea de Sud-Est, 0,60 m.l.;
- circulații și accese: accesul carosabil si pietonal la obiectivul de investitii se va realiza pe latura N-V direct din B-dul Vasile Parvan, prin intermediul unei alei carosabile, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulatie; parcarile se vor realiza in incinta amplasamentului conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;
- echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacău.

ART. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacău, O.C.P.I. Bacău (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarilor, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANA-MANUELA GROZA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

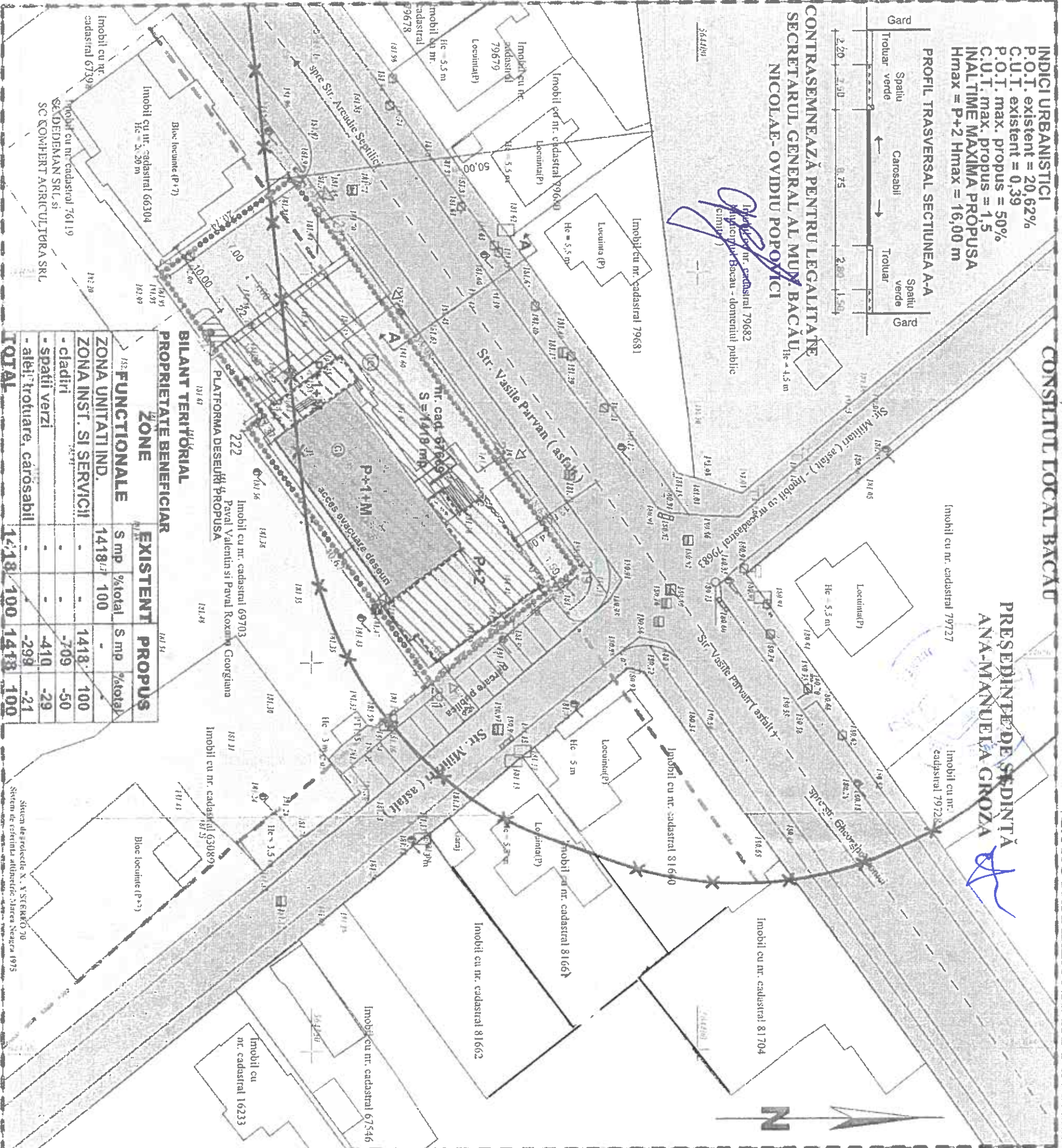
INDICI URBANISTICI
P.O.T. existent = 20,62%
C.U.T. existent = 0,39
P.O.T. max. propus = 50%
C.U.T. max. propus = 1,5
INALTIME MAXIMA PROPUȘA
Hmax = P+2 Hmax = 16,00 m

PROFIL TRASVERSAL SECȚIUNEA A-A



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOICI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANA-MANUELA GROZA



BILANT TERITORIAL			
PROPRIETATE BENEFICIAR		ZONA	
		EXISTENT	PROPUȘ
		S mp	%total
ZONA UNITATIL IND.		1418,7	100
ZONA INST. SI SERVICII		-	-
- cladiri		-	-
- spații verzi		-	-
- alee, trotuare, carosabil		-	-
TOTAL		1418,7	100

LEGENDA

- AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA ZONA STUDIATA S=2,007 ha
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI
- COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PROPUȘA

DRUMURI

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (carosabil)
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE SANITARA GERERATA DE CIMITRUL EXISTENT
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ (SUPRAF. IN CARE SE POATE CONSTRUI CU RESPECTAREA P.O.T. SI A CODULUI CIVIL
- REGIM DE ALINIERE PROPUȘ

PROIECT

MODIFICARE SI SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA IN CENTRU REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTICE (CAMIN DE BĂTRANI) SI EXTINDERE CU RESTAURANT, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE TEREN

AMPLASAMENT

B-dul. Vasile Parvan, Nr. 29, Municipiul BACĂU

BENEFICIAR

CUCORANU MARINEL SI CUCORANU PAULA

PROIECTANT GENERAL

Dovada de înregistrare nr. 67/2006 C.I.F. 19546799 BACĂU, B-dul Unitii, nr. 11

JUDEȚUL BACĂU

COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM VIZAT SPRE NESCIMBARE Nr. 3 din 29.01.2020

VERIFICATOR: CERNITA, CALITATE REPERATE PERITIA NR. 101, SEMNATURA Semnată de: [Signature]

ȘEF PROIECT: Arh. Catalin Letter [Signature]

PROIECTANT: Arh. Catalin Letter [Signature]

COLABORATOR: Arh. Paul Adam [Signature]

VERIFICAT: Arh. Catalin Letter [Signature]

FAZA P.L.Z. DATA 07.2019 SCARA 1:500

TITLU PLANȘA

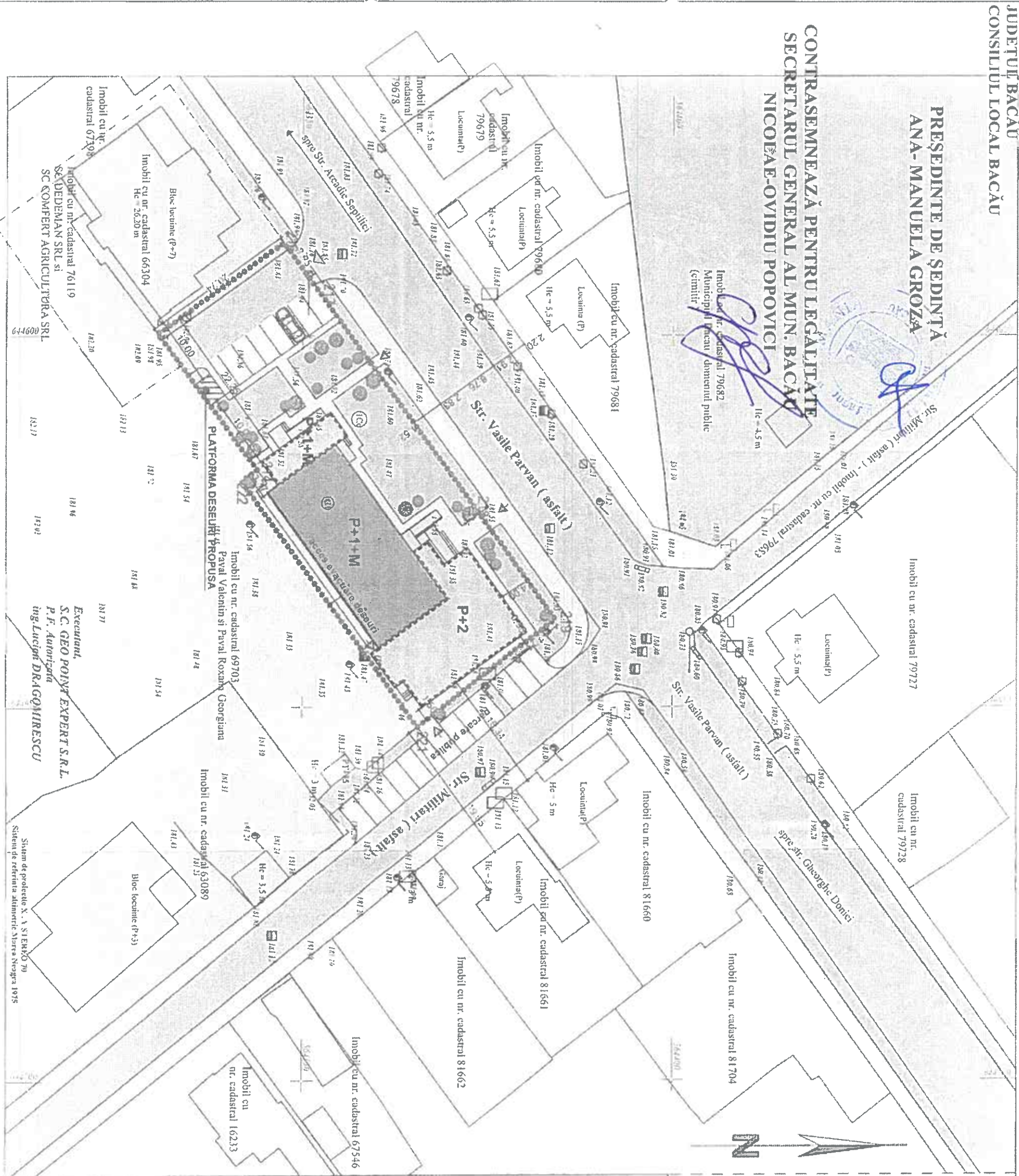
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PLANȘA U2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANA-MANUELA GROZA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGĂLITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Imobil cu nr. cadastral 79682
Municipiul Bacău - element public
(cimitir)



LEGENDA

- LIMITE**
- AMPLASAMENT STUDIAT
 - CLADIRE EXISTENTA
 - EXTINDERI PROPUSE
 - TROTUARE
 - CAROSABIL
 - SPATIU VERDE
 - PARCARE PROPUSE
 - ACCESE PROPUSE
 - PARCARE PUBLICE

PROIECT	NR. PROIECT
MODIFICARE SI SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA IN CENTRU RESIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTICE (CAMIN DE BATRANI) SI EXTINDERE CU RESTAURANT, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE TEREN	1/2019

AMPLASAMENT
B-dul. Vasile Parvan, Nr. 29, Municipiul BACĂU
BENEFICIAR
CUCORANU MARINEL SI CUCORANU PAULA
PROIECTANT GENERAL

Dovada de înregistrare nr. 672006
C.I.F. 19546799
BACĂU, B-dul Unirii, nr. 11

STAMPILA
STAMPILA

PROIECTANT DE SPECIALITATE
Județul BACĂU
Cămin de bătrâni și centru de bătrâni
3. din 29.01.20...

VERIFICATOR
CERINTA CALITATE REFERINȚĂ NR. DATA
STAMPILĂ
STAMPILĂ

ȘEF PROIECT
Arh. Cătrinel Lefter
PROIECTANT
Arh. Cătrinel Lefter
COORDONATOR
Arh. Paul Adam
VERIFICAT
Arh. Cătrinel Lefter
TITLU PLANSA
FAZA P.U.Z. DATA 07.2019
SCARA 1:500
PLANSA
POSSIBILITATI DE MOBILARE
U2.1
REVIZIE
rev A