



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 251 DIN 27.11.2020

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru schimbarea funcțiunii pentru suprafața de 7.347,00 m.p. teren din str. Gheorghe Donici, nr. 2 și realizarea lucrărilor de CONSTRUIRE UNITATE TURISTICA CU FACILITATI DE CAZARE, SALA EVENIMENTE, DEPOZIT MATERIALE SALA EVENIMENTE, AMENAJARE PEISAGISTICA SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. GHEORGHE DONICI, NR. 2 din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privată
BENEFICIAR: S.C. CRISTAL-CONSTRUCT S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 27.11.2020, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 565697/02.10.2020 prin care S.C. CRISTAL-CONSTRUCT S.R.L. solicita aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z.;
- Certificatul de Urbanism nr. 931/20.12.2019 eliberat de Primaria Municipiului Bacău ;
- Avizul de Oportunitate nr. 1800/27.02.2020 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 4484/10.06.2020 ;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 577219/20.11.2020 ;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău cu nr. 577225/20.11.2020 ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 577338/20.11.2020;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 577339/1/20.11.2020;
- Raportul Arhitectului-Şef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 577339/2/20.11.2020;
- Raportul Direcției Drumuri Publice înregistrat cu nr. 577339/3/20.11.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1211/26.11.2020 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 1212/26.11.2020 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 133/06.03.2020;
- Avizul de principiu cu nr. 60051846624/04.05.2020 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. — Echipa Acces Retea Bacău;
- Avizul de principiu cu nr. 212274756/04.03.2020 emis de SC DELGAZ GRID S.A. - Departament Acces la Retea;
- Avizul favorabil al S.C. SOMA S.R.L. Bacău cu nr. 2137/03.03.2020 ;
- Adresa nr. 1103623/19.03.2020 a Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Mr. Constantin Ene" al Județului Bacău ;
- Adresa Direcției de Sanatate Publica a Județului Bacău cu nr. 5634/17.03.2020;
- Decizia etapei de incadrare nr. 11/15.04.2020 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacău ;
- Adresa nr. 684/16.03.2020 a Direcției Județene pentru Cultura Bacău ;
- Avizul nr. 113/06.04.2020 al COMPANIEI NATIONALE DE CAI FERATE "CFR" S.A. - SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE IASI ;
- Adresa nr. 370331/20.03.2020 a Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri ;
- Avizul favorabil al Poliției Municipiului Bacău - Biroul Rutier cu nr. 89146/30.04.2020;
- Avizul Consiliului Județean Bacău pentru P.U.Z. cu nr. 18/14.09.2020;

- Declarația autenticată sub nr. 340/08.05.2020 la Biroul Individual Notarial Rîglea Adrian ;
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. DINU GEOTOPCAD S.R.L. ;
- Procesul-Verbal de Recepție nr. 1339/2020 emis de O.C.P.I. Bacău ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism exprimat în ședința din data de 13.05.2020 ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 și Regulamentul Local de Implicare a Publicului în Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism și Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 25 alin. 1, art. 32 alin. 1 lit. "c", art. 45 lit. "b", art. 47 alin. 1, alin. 2, alin. 3 lit. "h" și alin. 5, art. 56 alin. 4, alin. 6 și alin. 7 din Legea nr. 350/2001, actualizată, privind amenajarea Teritoriului și Urbanismului;
- Prevederile art. 4 alin. 5 din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor de pandemie COVID - 19 ;
- Prevederile art. 140, ale art. 196 alin. 1 lit. "a", ale art. 197 și ale art. 243 alin. 1 lit. "a" și lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 14 și art. 139 alin.3 lit. "e" și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL întocmit pentru schimbarea funcțiunii pentru suprafața de 7.347,00 m.p. teren din Str. Gheorghe Donici, nr. 22, nr. cadastral 84956 și realizarea lucrărilor de CONSTRUIRE UNITATE TURISTICĂ CU FACILITĂȚI DE CAZARE, SALĂ EVENIMENTE, DEPOZIT MATERIALE SALĂ EVENIMENTE, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, STR. GHEORGHE DONICI, NR. 2, din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privată, conform ANEXELOR NR.1 – Plasa nr. 2 și NR. 2 - Plasa nr. 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. BENEFICIAR: S.C. CRISTAL-CONSTRUCT S.R.L., din Mun. Bacău. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :

- reconversie funcțională din "zona unități industriale" în "zona instituții publice și servicii";
- funcțiunea dominantă: IS - instituții publice de interes regional sau local, servicii, comerț, situate în clădiri independente sau alte funcțiuni;
- regim de construire P + 3E + M;
- H max. = 16,00 m;
- POT max = 75%;
- CUT max = 2;
- retragerea minimă de la aliniament = 5,00 m.l.;
- retrageri minime față de limitele laterale: 3,00 m.l.;
- retragere minimă față de limita posterioară a proprietății: 5,00 m.l.;
- circulații și accese: accesul auto și pietonal în/din incintă se va realiza din str. Gheorghe Donici, fără a afecta traficul auto și pietonal al principalei artere de circulație;
- amenajarea unui număr de 76 locuri de parcare în incinta amplasamentului;
- echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele edilitare existente se va realiza pe cheltuielă beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de rețele .

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacău.

ART. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacău, O.C.P.I. Bacău (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacău, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacău, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANA-MANUELA GROZA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU
UTR 19
ID (cf. PUG)

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 251 DIN 27.11.2020

PLAN URBANISTIC ZONAL DESFIINTARE
CONSTRUCȚII EXISTENTE, CONSTRUIRE UNITATE
TURISTICĂ CU FACILITĂȚI CAZARE, SALĂ
EVENIMENTE, DEPOZIT MATERIALE SALĂ
EVENIMENTE, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI
ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE A EXECUȚIEI
LUCRĂRIILOR, STRADA GHEORGHE DONICI NR. 2,
MUNICIPIUL BACĂU, JUDEȚ BACĂU

Faza: PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1: 500

LEGENDA:

LIMITE

- Limita teritoriului de studiu
- Limita teritoriului de studiu
- Limita teritoriului de studiu
- Limita teritoriului de studiu
- Limita teritoriului de studiu

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
- Zona pentru activități comerciale și servicii
- Zona pentru activități industriale
- Zona pentru activități agricole și silvicultură
- Zona pentru activități culturale și recreative
- Zona pentru activități sportive și recreative

REGLEMENTARI

- Limita maximă de înălțime
- Acces auto
- Acces pietonal
- Platformă pentru realizarea accesului și aprovizionării
- Clădire de depozitare de pe pânzăla cu număr cadastral
- Acces de la clădire de depozitare de pe pânzăla cu număr cadastral

NOTE (** - ****)

- Conform PUG și RGU Municipiului Bacău și Regulament Local de Urbanism, aprobat prin HCL nr. 64 din 2012, rectificat prin HCL nr. 385 din 29.12.2016, Anexa nr. 3. Clasificarea utilizării terenului după categorii de funcțiuni, acestea se încadrează în Funcțiunile de teren cu caracter intravilan:
- Hotel, hotel apartament, vila, pensiune turistică categorie urbană
 - Pentru această asigurarea locurilor de parcare este prevăzută, conform Anexa nr. 4. Necesarul de parcare în hotel-uri
 - De se asigură câte un loc de parcare la două camere de cazare
 - Suplimentar, se vor asigura pentru personal câte un loc de parcare la 7 camere de cazare
 - Răzând asfalt, pentru unitate turistică de 28 de camere, 13 locuri de parcare (16 x 3)
- Conform PUG și RGU Municipiului Bacău și Regulament Local de Urbanism, aprobat prin HCL nr. 64 din 2012, rectificat prin HCL nr. 385 din 29.12.2016 Anexa nr. 3. Clasificarea utilizării terenului după categorii de funcțiuni, acestea se încadrează în Funcțiunile de teren - sală de reuniuni:
- Pentru această, asigurarea locurilor de parcare este prevăzută, conform Anexa nr. 4. Necesarul de parcare în săli de reuniuni
 - Expoziții, muzee, târguri - Se va asigura un loc de parcare la 50 mp suprafață de expunere
 - Căminare funcțiuni (sală de reuniuni) - spații de evenimente - se va asigura un loc de parcare la 10-20 locuri în sală
 - Se vor asigura în zona accesului public principal apă potabilă, depozitări de băuturi, de preferință rece, cu o capacitate de stocare suficientă, astfel în vederea carterului funcțiuni și activități publice
 - Răzând asfalt, pentru sală de evenimente, 50 de locuri de parcare (1 loc de parcare la 100 mp în sală)
- Conform PUG și RGU Municipiului Bacău și Regulament Local de Urbanism, aprobat prin HCL nr. 64 din 2012, rectificat prin HCL nr. 385 din 29.12.2016, s-au asigurat 7 locuri de parcare pentru clădirea de depozitare de 1200 mp de pe terenul vecin HCL nr. 82418.

PRESENȚE DE ȘEDINȚĂ
ANA-MANUELA GROZA

TABEL DE COORDONATE LOT 1

No Pnt	Outline points coord		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	564966.471	644979.432	98.448
2	565046.804	644922.524	6.852
3	565053.633	644923.089	7.548
4	565060.873	644925.222	1.517
5	565062.000	644924.207	12.896
6	565066.886	644912.272	2.071
7	565067.758	644910.393	2.819
8	565069.362	644908.075	3.720
9	565072.307	644905.802	9.741
10	565080.343	644900.297	59.954
11	565115.143	644849.117	79.908
12	565054.406	645001.043	5.450
13	565057.817	645005.294	16.387
14	565045.389	645015.974	4.152
15	565042.240	645018.680	10.081
16	565040.390	645028.590	2.673
17	565038.530	645030.510	8.949
18	565034.460	645022.540	19.100
19	565023.670	645006.780	11.999
20	565013.770	645013.560	7.353
21	565007.700	645017.710	3.858
22	565004.515	645019.888	34.329
23	564984.884	644991.726	72.635
24	565044.577	644950.343	15.631
25	565035.671	644937.497	80.750
26	564969.309	644983.504	4.963

A(1)=7347.31sq.m P=583.784m

A(1)=7347.31sq.m P=583.784m

SILANT TERITORIAL ORIENTATIV, PROVIZORIU		
	Suprafața (mp)	Procent
Construcții	2000	27.22%
Spații verzi	1832	24.92%
Drumuri	8510	11.57%
Total	7347	100.00%

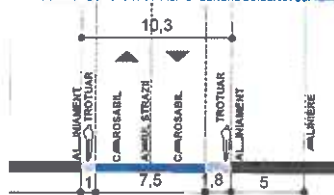
INDICATORI URBANISTICI	
POI maxim	75%
CIU maxim	2
Rh max	P+3+M

TOTAL Număr locuri de parcare estimat *	76 locuri de parcare *
Unitate turistică cu 20 de camere **	13 locuri de parcare
Sală de evenimente de 500 de persoane ***	50 locuri de parcare
Clădirea de depozitare de pe terenul vecin HCL nr. 82418 ****	7 locuri de parcare
Locuri de parcare pentru angajați (suplimentar față de normă)	6 locuri de parcare
Locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități	Se vor asigura 4 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități
Se va definitiva în fazele următoare ale proiectului, în data cu proiectul de arhitectură	

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

	Suprafata reglementata 7347			
	Suprafata analizata			
	(mp) 54275			
PLANUL FUNCȚIONAL SUPRAFAȚA ANALIZATĂ PRIN PUZ				
	Existente		Propuse	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%) (mp)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
Funcțiune				
Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	15074	27.77%	15074	27.77%
Zona institutului public, servicii	0	0.00%	7347	13.54%
Zona unității industriale	25109	46.26%	17762	32.73%
Zona cai de comunicație feroviara și amenajări aferente	8607	15.86%	8607	15.86%
Zona cai de comunicație rutiera (carosabil) și amenajări aferente	3193	5.88%	3193	5.88%
Zona cai de comunicație rutiera (trotuar) și amenajări aferente	2292	4.22%	2292	4.22%
Total	54275	100.00%	54275	100.00%

PROFIL STRADAL EXISTENT STRADA GHEORGHE DONICI AA SC. 1: 100



DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL DESFIINTARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, CONSTRUIRE UNITATE TURISTICĂ CU FACILITĂȚI CAZARE, SALĂ EVENIMENTE, DEPOZIT MATERIALE SALĂ EVENIMENTE, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRIILOR, STRADA GHEORGHE DONICI NR. 2, MUNICIPIUL BACĂU, JUDEȚ BACĂU

AMPLASAMENT: STRADA GHEORGHE DONICI NR. 2, MUNICIPIUL BACĂU, JUDEȚ BACĂU

BENEFICIAR: S.C. CRISTAL CONSTRUCT SRL

PROIECTANT GENERAL ȘI ARHITECTURĂ: SC Wolfhouse Productions SRL

Str. Drumea Taberei 20, U. C2, sc. E, et. 82, Sector 6, București

tel. +40 757 086 452 | 4067312013 | CUI 3468646

SPECIALITATE: URBANISM

COORDONATOR: URB. Cristina Pavelescu

PROIECTAT ȘI DESENAT: URB. Cristian Pavelescu, URB. Iulian Canav, ARH. Vlad Stoica, ARH. Madia Ionut Vasile

FORMAT: A1+

SCALA: 1:500

PROIECT NR.: 1/2020

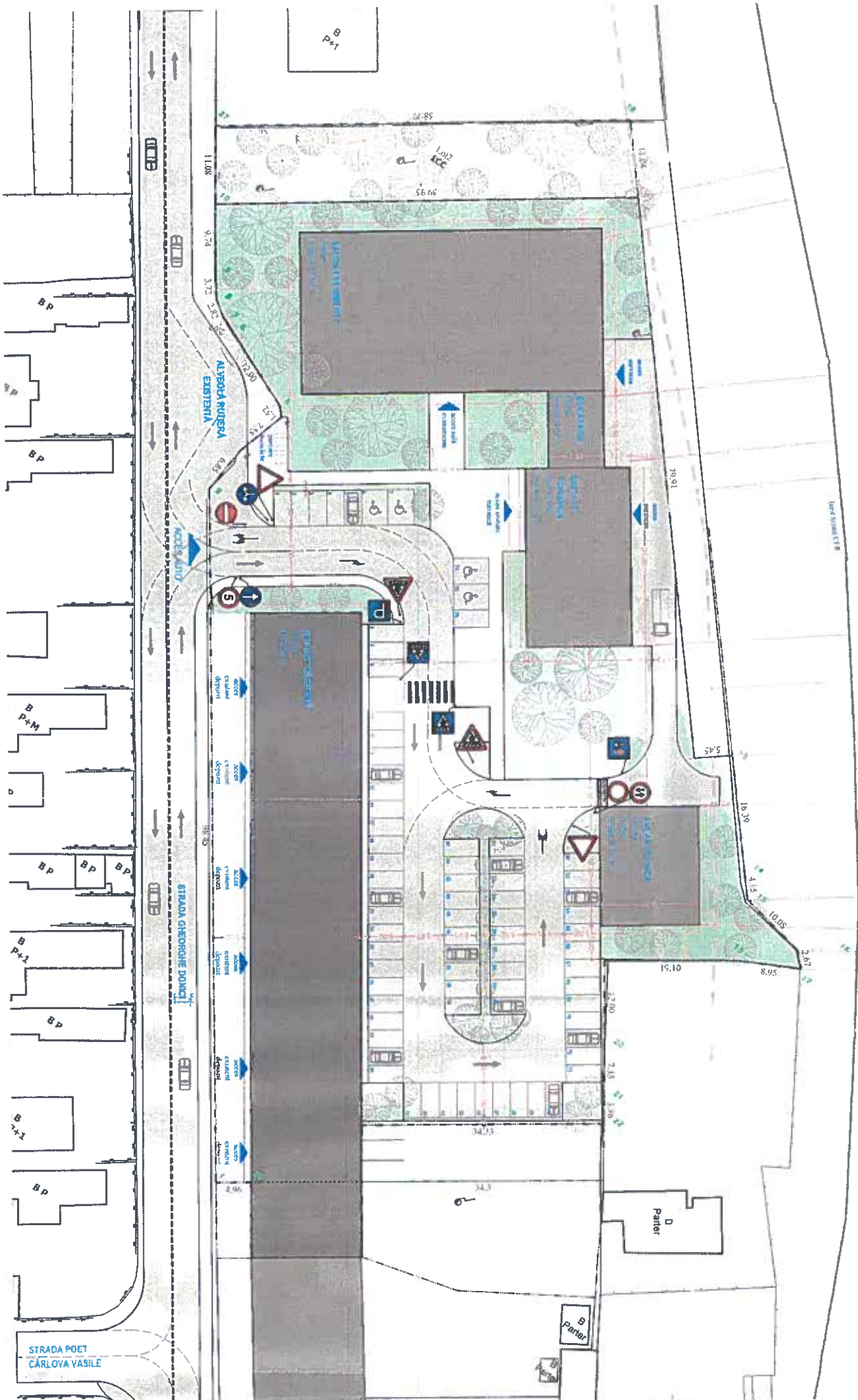
FAZA: PUZ

PLANȘĂ NR.: 2

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 2
LA HCL NR 251 DIN 24.11.2020

PROFIL STRADA GHEORGHE DONICI



NOTE (** - ****)

**
Conform PUG si RGU Municipiul Bacău și Regulament Local de Urbanism, aprobată prin HCL nr. 84 din 2012, reactualizat prin HCL nr. 385 din 29.12.2016, Anexa nr. 2 - Clasificarea utilizărilor admise după categorii de funcțiuni, acestea se încadrează la Funcțiuni de turism cu caracter intravilan - Hotel, hotel apartament, vile, pensiune turistică categoria urban.
Pentru aceasta, asigurarea locurilor de parcare este prevăzută, conform Anexa nr. 4, Necesarii de parcare în fața unității.
Se va asigura câte un loc de parcare la două camere de cazare.
Suplimentar, se vor asigura pentru personal câte un loc de parcare la 7 camere de cazare.
Rezultă astfel, pentru unitatea turistică de 20 de camere, 13 locuri de parcare (10 + 3)

PRESEDINTE DE SEDINTA
ANA - MANUELA GEORGHA

Conform PUG si RGU Municipiul Bacău și Regulament Local de Urbanism, aprobată prin HCL nr. 84 din 2012, reactualizat prin HCL nr. 385 din 29.12.2016 Anexa nr. 2 - Clasificarea utilizărilor admise după categorii de funcțiuni, aceasta se încadrează la Funcțiuni de cultură - sală de reședință.
Pentru aceasta, asigurarea locurilor de parcare este prevăzută, conform Anexa nr. 4, Necesarii de parcare în fața unității.
Construcții culturale:
Expoziții, muzee, târguri - Se va asigura un loc de parcare la 50 mp suprafață de expunere
Celelalte funcțiuni (sală de reședință - spațiu de evenimente) - se va asigura un loc de parcare la 10-20 locuri în sală
Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, având în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului.
Rezultă astfel, pentru sala de evenimente, 50 de locuri de parcare (1 loc de parcare/10 locuri în sală)

Conform PUG si RGU Municipiul Bacău și Regulament Local de Urbanism, aprobată prin HCL nr. 84 din 2012, reactualizat prin HCL nr. 385 din 29.12.2016, s-au asigurat 7 locuri de parcare pentru clădirea de depozitare de 1200 mp pe terenul vecin, NPC nr. 82418.

CONTRASEMNEAZĂ pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-ORINIU POPESCU

PLAN URBANISTIC ZONAL DESFINȚARE
CONSTRUCȚII EXISTENTE, CONSTRUIRE UNITATE
TURISTICĂ CU FACILITĂȚI CAZARE, SALĂ
EVENIMENTE, DEPOZIT MATERIALE SALĂ
EVENIMENTE, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI
ÎMPREJUMIRE TEREN, ORGANIZARE A EXECUȚIEI
LUCRĂRIILOR, STRADA GHEORGHE DONICI NR.2,
MUNICIPIUL BACĂU, JUDEȚ BACĂU

Faza: PLAN URBANISTIC ZONAL
PLAN MOBILARE URBANISTICA
SC. 1: 500

LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE (fășile de teren, în
limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru
amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță circulației și a celorlalte instalații de
cunducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a
medului, - conform "ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 12 din 7 iulie 1998 (republicată) privind
transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române"
Edificabilul și clădirile propuse se află în afara zonei de siguranță a infrastructurii
feroviare.

BILANT TERITORIAL ORIENTATIV, PROVIZORIU *	
Suprafata	Procent
Construcții	27.22%
Spații verzi	25.00%
Circulații	47.77%
Total	100.00%
INDICATORI URBANISTICI	
POP maxim	75%
CUT maxim	7
Rh max	P+3E+M
TOTAL Numar locuri	
de parcare estimat *	76 locuri de parcare *
Unitate turistică cu 20	13 locuri de parcare
de camere **	
Sala de evenimente de	
500 de persoane ***	50 locuri de parcare
Clădirea de depozitare	
de pe terenul vecin	
NPC nr. 82418 ****	7 locuri de parcare
locuri de parcare	
pentru angajați	
suplimentar fata de	
(norme)	
6 locuri de parcare	
Se vor asigura 4 locuri de	
parcare pentru persoane cu	
deficiențe fizice sau	
psihice	
Se va delimita în fazele următoare ale proiectului,	
o data cu proiectul de arhitectură	

JUDEȚUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE ALENJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT ȘI
N. 18 din 12.09.2020

DENUMIRE PROIECT

PLAN URBANISTIC ZONAL DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE,
CONSTRUIRE UNITATE TURISTICĂ CU FACILITĂȚI CAZARE, SALĂ
EVENIMENTE, DEPOZIT MATERIALE SALĂ EVENIMENTE, AMENAJARE
PEISAGISTICĂ ȘI ÎMPREJUMIRE TEREN, ORGANIZARE A EXECUȚIEI
LUCRĂRIILOR, STRADA GHEORGHE DONICI NR.2, MUNICIPIUL BACĂU

AMPLASAMENT: STRADA GHEORGHE DONICI NR.2, MUNICIPIUL BACĂU

BENEFICIAR: S.C. CRISTAL CONSTRUCT S.R.L.

PROIECTANT GENERAL ȘI ARHITECTURĂ:

SC Wolfhouse Productions SRL

Sir. Dumitru Tăbăreș nr. 20, bl. C2, sc. E, ap. 162, Sector 6, București
tel: +40 757 090 492 | 04063120131 | CUI 31698918

SPECIALITATE: URBANISM

SPECIFICĂȚIE	PRELIMBIE ȘI NUME	SEMĂNȚURĂ	TITLU PLANȘĂ
COORDONATOR	Urb. Cristina Pavelescu		PLAN MOBILARE URBANISTICA
PROIECTAT ȘI DESEINAT	Urb. Cristina Pavelescu Arh. Vlad Stoica Arh. Marius Ionut Vasile		PROIECT NR. A1+ SCARA 1:500 DATA Mai 2020 PLANȘA NR. 5