



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 250 DIN 27.11.2020

privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în unele contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 27.11.2020, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea d-lui Rusu Mihail-Manuel, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 561219/15.09.2020 prin care solicita preluarea Contractului de Concesiune nr. 30518/07.09.1999 de la dl. Ungureanu Albert;
- Cererea d-lui Ungureanu Albert, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 561263/15.09.2020 prin care solicita cesionarea Contractului de Concesiune nr. 30518/07.09.1999 către dl. Rusu Mihail-Manuel;
- Contractul de Concesiune nr. 30518/07.09.1999 încheiat între Municipiul Bacău și dl. Ungureanu Albert;
- Contractul de Vânzare- Cumpărare autentificat sub nr. 1626/19.08.2020 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena;
- Cererea d-lor Ghiurcă Romeo și Olaru Mihaela, prin împuternicit Ciceu Maria, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 570319/22.10.2020 prin care solicita preluarea Contractului de Concesiune nr. 26807/26.08.2002 de la dl. Bardasu Valentin;
- Contractul de Concesiune nr. 26807/26.08.2002 încheiat între Municipiul Bacău și dl. Bardasu Valentin;
- Contractul de Vânzare autentificat sub nr. 3173/20.12.2018 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena;
- Cererile d-nei Ilie Rodica, înregistrate la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 568822 și 568824/15.10.2020 prin care solicita preluarea Contractelor de Concesiune nr. 100622/28.10.2009 și nr. 56569/10.12.2007, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69520/08.12.2014 de la dl. Irimia Traian;
- Cererile d-lui Irimia Traian, înregistrate la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 568817 și 568823/15.10.2020 prin care solicita cesionarea Contractelor de Concesiune nr. 100622/28.10.2009 și nr. 56569/10.12.2007, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69520/08.12.2014 către d-na Ilie Rodica;
- Contractele de Concesiune nr. 100622/28.10.2009 și nr. 56569/10.12.2007, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69520/08.12.2014 încheiate între Municipiul Bacău și d-nii Irimia Traian și Irimia Carmen-Ilona;
- Contractul de Vânzare autentificat sub nr. 888/30.09.2020 la Biroul Individual Notarial Riglea Adrian;
- Cererea d-lui Pascariu Constantin, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 571643/29.10.2020 prin care solicita preluarea Contractului de Concesiune nr. 33161/29.09.1999 de la S.C. ELECTROPAS S.R.L.;
- Cererea S.C. ELECTROPAS S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 571641/29.10.2020 prin care solicita cesionarea Contractului de Concesiune nr. 33161/29.09.1999 către dl. Pascariu Constantin;
- Contractul de Concesiune nr. 33161/29.09.1999 încheiat între Municipiul Bacău și S.C. ELECTROPAS S.R.L.;
- Rezoluția nr. 11391/13.10.2020 pronunțată în ședința din data de 13.10.2020 de Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău în Dosar nr. 54518/08.10.2020 ;

-Hotărârea nr. 2/05.10.2020 a S.C. ELECTROPAS S.R.L. ;

-Certificatul de Radiere eliberat la data de 14.10.2020 de Oficiul National al Registrului Comertului - Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Bacău ;

-Cererea d-nei Dinu Coca, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 572591/03.11.2020 prin care solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 69805/06.12.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 68976/19.04.2019 de la dl. Daba Alexandru-Mario;

-Cererea d-lui Daba Alexandru-Mario, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 572600/03.11.2020 prin care solicita cesionarea Contractului de Concesionare nr. 69805/06.12.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 68976/19.04.2019 catre d-na Dinu Coca;

-Contractul de Concesionare nr. 69805/06.12.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 68976/19.04.2019 incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Daba Alexandru-Mario;

-Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 1191/02.06.2020 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena;

-Cererea d-lui Prodan Corneliu-Constantin, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 575297/13.11.2020 prin care solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 39999/177/02.11.1998 de la S.C. EXTAZ S.R.L.;

-Contractul de Concesionare nr. 39999/177/02.11.1998 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. EXTAZ S.R.L.;

-Rezolutia nr. 16963/13.11.2019 pronuntata in sedinta din data de 13.11.2019 de Oficiul National al Registrului Comertului - Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bacau in Dosar nr. 65976/12.11.2019 ;

-Hotararea nr.1/24.09.2020 (cu Actul Additional autentificat sub nr. 1721/18.12.2019 la Societatea Profesionala Notariala "Umbrărescu Stefan-Sorin si Raluca Umbrărescu") emisa de S.C. EXTAZ S.R.L. ;

-Cererea d-lui Ungureanu Mihăiță, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 560661/14.09.2020 prin care solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 68615/05.02.2018 de la d-na Burducea Cornelia;

-Cererea d-nei Burducea Cornelia, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 560657/14.09.2020 prin care solicita cesionarea Contractului de Concesionare nr. 68615/05.02.2018 catre dl. Ungureanu Mihăiță;

-Contractul de Concesionare nr. 68615/05.02.2018 incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Burducea Cornelia;

-Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 233/09.03.2020 la Biroul Individual Notarial Burlui-Buznea Lacramioara;

-Cererea d-lui Baci Tiberiu, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 570384/22.10.2020 prin care solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 29123/31.08.2001 de la dl. Zamfirache Mircea-Sebastian;

-Cererea d-lui Zamfirache Mircea-Sebastian, prin imputernicit Zamfirache Maria, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 570368/22.10.2020 prin care solicita cesionarea Contractului de Concesionare nr. 29123/31.08.2001 catre dl. Baci Tiberiu;

-Contractul de Concesionare nr. 29123/31.08.2001 incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Zamfirache Mircea-Sebastian;

-Contractul de Vanzare- Cumparare autentificat sub nr. 3307/07.10.2020 la Societatea Profesionala Notariala Alexandru-Marius Bîrgăoanu si Adina-Beatrice Bîrgăoanu;

-Cererea d-lui Strat Vasile, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 570375/22.10.2020 prin care solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 68984/23.06.2017 de la dl. Viță Florin-Octavian;

-Cererea d-lui Viță Florin-Octavian, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 570408/23.10.2020 prin care solicita cesionarea Contractului de Concesionare nr. 68984/23.06.2017 catre dl. Strat Vasile;

-Contractul de Concesionare nr. 68984/23.06.2017 incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Viță Florin-Octavian;

-Actul de Dare in Plata autentificat sub nr. 194/21.02.2019 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcilă Mihail;

-Cererea d-lui Vaman Daniel-Nicolae, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 550645/03.08.2020 prin care solicită preluarea Contractului de Concesionare nr. 11036/28.03.2005 de la dl. Mustea Iulian;

-Contractul de Concesionare nr. 11036/28.03.2005 încheiat între Municipiul Bacău și dl. Mustea Iulian;

-Contractul de Vanzare autenticat sub nr. 1678/20.07.2020 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena;

-Cererea d-nei Preda Maria, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 574479/10.11.2020 prin care solicită preluarea Contractului de Concesionare nr. 19742/16.06.1999 de la dl. Plămadă Gică-Ovidiu;

-Cererea d-lui Plămadă Gică-Ovidiu, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 574432/10.11.2020 prin care solicită cesionarea Contractului de Concesionare nr. 19742/16.06.1999 către d-na Preda Maria;

-Contractul de Concesionare nr. 19742/16.06.1999 încheiat între Municipiul Bacău și dl. Plămada Gică-Ovidiu;

-Contractul de Vanzare autenticat sub nr. 2788/10.11.2020 la Societatea Profesională Notarială Zaharia Ciorcila;

-Referatul nr. 577212/20.11.2020 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 577347/ 20.11.2020;

-Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 577348/1/20.11.2020;

-Raportul Arhitectului Șef- Compartimentul Evidență Concesionări înregistrat cu nr. 577348/2/20.11.2020;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1199/26.11.2020 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 1200/26.11.2020 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 1201/26.11.2020 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 1202/26.11.2020 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 1203/26.11.2020 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;

-Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

-Prevederile art. 108 lit. "b", ale art. 129 alin. 2 lit. "c" și alin. 6 lit. "b", ale art. 140, ale art. 196 alin. 1 lit. "a", ale art. 197, ale art. 243 alin. 1 lit. "a" și lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 362 alin. 1 și art. 139 alin. 3 lit. "g" și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 68615/05.02.2018 încheiat pentru suprafața de 27,50 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău, de la d-na Burducea Cornelia la dl. Ungureanu Mihăiță.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 30518/07.09.1999, încheiat pentru suprafața de 11,00 m.p. teren de la dl. Ungureanu Albert la dl. Rusu Mihail-Manuel.

(3) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 29123/31.08.2001, încheiat pentru suprafața de 27,50 m.p. teren de la dl. Zamfirache Mircea-Sebastian la dl. Baci Tiberiu.

(4) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 68984/23.06.2017, încheiat pentru suprafața de 30,00 m.p. teren de la dl. Viță Florin-Octavian la dl. Strat Vasile.

(5) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 11036/28.03.2005, încheiat pentru suprafața de 26,40 m.p. teren de la dl. Mustea Iulian la dl. Vaman Daniel-Nicolae.

(6) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 26807/26.08.2002, încheiat pentru suprafața de 19,55 m.p. teren de la dl. Bardașu Valentin la d-nii Ghiurcă Romeo și Olaru Mihaela.

(7.1.) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 100622/28.10.2009, incheiat pentru suprafata de 11,16 m.p. teren de la d-nii Irimia Traian si Irimia Carmen-Ilona la d-na Ilie Rodica.

(7.2.) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 56569/10.12.2007, asa cum a fost modificat prin Actul Aditiional nr. 69520/08.12.2014, incheiat pentru suprafata de 19,90 m.p. teren de la d-nii Irimia Traian si Irimia Carmen-Ilona la d-na Ilie Rodica.

(8) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 33161/29.09.2020, incheiat pentru suprafata de 9,68 m.p. teren de la S.C. ELECTROPAS S.R.L. la dl. Pascariu Constantin.

(9) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 69805/06.12.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Aditiional nr. 68976/19.04.2019, incheiat pentru suprafata de 13,67 m.p. de la dl. Daba Alexandru-Mario la d-na Dinu Coca.

(10) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 19742/16.06.1999, incheiat pentru suprafata de 28,44 m.p. teren de la dl. Plămadă Gică-Ovidiu la d-na Preda Maria.

(11) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 39999/177/02.11.1998, incheiat pentru suprafata de 18,00 m.p. teren de la S.C. EXTAZ S.R.L. la dl. Prodan Corneliu-Constantin.

ART. 2 – Se împuternicește dl. Primar al Municipiului Bacău sa semneze contractele de concesionare cu proprietarii construcțiilor.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacău – Compartiment Evidenta Concesionari.

ART. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicata persoanelor nominalizate la art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacău, Compartimentului Evidenta Concesionari si Compartimentului Evidenta Încasări Debite.

ART. 5 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotărâre va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacău, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANA-MANUELA GROZA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.