



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRĂREA NR. 222 DIN 19.10.2020

privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare Creșa nr. 9,, Cod SMIS 128049

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 19.10.2020, potrivit art.133 (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, Având în vedere:

- Referatul nr. 568629/ 15.10.2020 al Unității de Implementare Proiecte prin care se propune aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT la faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare Creșa nr. 9,, Cod SMIS 128049;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 568708/15.10.2020;
 - Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 568709/1/15.10.2020;
 - Raportul Direcției Drumuri Publice înregistrat cu nr. 568709/2/15.10.2020;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1095/16.10.2020 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 1096/19.10.2020 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 1097/19.10.2020 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 1098/19.10.2020 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 1099/16.10.2020 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 5 (1) lit. "b" alin. (iii) și art. 12 din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;
- În baza dispozițiilor art. 129 (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „d” și art. 139 alin. (3) lit. "a" și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aprobă DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT la faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare Creșa nr. 9,, Cod SMIS 128049, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economi, conform Devizului General, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitare Creșa nr.9”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Unitatea de Implementare Proiecte.

ART. 4 - Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Direcției Drumuri Publice și responsabil tehnic, Direcției Tehnice și către manager proiect.

ART. 5 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONELA-CRISTINA BREAȘINĂ-PRĂVĂȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PROIECT TEHNIC
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
„MODERNIZARE ȘI REABILITARE CREȘA nr. 9”
Cod SMIS 128049

Manager Proiect
Camelia Rotaru Colombo

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
IONELA-CRISTINA BĂCĂHNA-PRIVAT



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Handwritten signature of Nicolae - Ovidiu Popovici in blue ink.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"Modernizare si reabilitare cresa nr. 9, str. Ozanei nr. 9, Municipiul Bacau, jud. Bacau"

Beneficiar: Municipiul Bacau

În prețuri la data de: 03.08.2020

1 euro = 4,8351 lei

Nr. ctr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	38.243,29	7.266,23	45.509,52
	1.2.1 Amenajări exterioare	38.243,29	7.266,23	45.509,52
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		38.243,29	7.266,23	45.509,52
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.150,00	408,50	2.558,50
	3.1.1. Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - actualizare documentație cadastrală	1.150,00	218,50	1.368,50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	9.950,00	1.890,50	11.840,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	53.519,19	10.168,65	63.687,84
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	8.519,19	1.618,65	10.137,84
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	30.640,00	5.821,60	36.461,60
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.640,00	1.071,60	6.711,60
3.8	Asistență tehnică	14.300,00	2.717,00	17.017,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11.300,00	2.147,00	13.447,00
Total Capitolul 3		121.559,19	23.096,25	144.655,44
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.101.405,22	209.267,00	1.310.672,22
	4.1.1. Desfaceri	110.787,38	21.049,60	131.836,98
	4.1.1.1 Desfaceri arhitectura	103.276,63	19.622,56	122.899,19
	4.1.1.2 Desfaceri instalații sanitare	4.674,17	888,09	5.562,26
	4.1.1.3 Desfaceri instalații termice	1.827,34	347,19	2.174,53
	4.1.1.4 Desfaceri instalații electrice	1.009,24	191,76	1.201,00
	4.1.2. Arhitectura	700.729,85	133.138,67	833.868,52
	4.1.3. Rezistența	30.707,66	5.834,46	36.542,12
	4.1.4. Instalații	259.180,33	49.244,27	308.424,60
	4.1.4.1 Instalații sanitare	28.128,43	5.344,40	33.472,83

1	2	3	4	5
	4.1.4.2 Instalatii termice	83.028,68	15.775,45	98.804,13
	4.1.4.3 Instalatii termoelectrice in CT	13.304,04	2.527,77	15.831,81
	4.1.4.4 Instalatii electrice	115.157,62	21.879,95	137.037,57
	4.1.4.5 Instalatii semnalizare incendiu	19.561,56	3.716,70	23.278,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologic și funcționale care necesită montaj	47.950,00	9.110,50	57.060,50
	4.3.1. Instalatii termoelectrice in CT	39.150,00	7.438,50	46.588,50
	4.3.2. Instalatii electrice	4.800,00	912,00	5.712,00
	4.3.3. Instalatii semnalizare incendiu	4.000,00	760,00	4.760,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - Supraveghere video	9.350,00	1.776,50	11.126,50
4.5	Dotări	222.953,46	42.361,16	265.314,62
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		1.381.658,68	262.515,16	1.644.173,84
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.342,59	1.965,09	12.307,68
	5.1.1 Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.342,59	1.965,09	12.307,68
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.604,91	36,10	13.641,01
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% C+M)	5.749,96		5.749,96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% C+M)	1.149,99		1.149,99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% C+M)	5.749,96		5.749,96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	955,00	36,10	991,10
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute max 10%/20%(cap.1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	299.612,75	56.926,42	356.539,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.215,00	2.510,85	15.725,85
Total Capitolul 5		336.775,25	61.438,46	398.213,71
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.878.236,41	354.316,10	2.232.552,51
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.149.991,10	218.498,32	1.368.489,42

Data: 01.07.2020

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PREVĂZUȚI
ÎN DEVIZUL GENERAL – faza PROIECT TEHNIC
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
„MODERNIZARE ȘI REABILITARE CREȘA nr.9”, cod SMIS 128049**

BENEFICIAR: Municipiul BACĂU

AMPLASAMENT: Municipiul BACĂU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- **Valoare totală : 2.232.552,51** lei cu TVA
Din care :
- **C+M: 1.368.489,42** lei cu TVA,

conform Devizului General, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic nr. 216/2020, întocmit de S.C. GENIUS COMPANY S.R.L. Piatra Neamț pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitare Creșa nr.9”.

Manager Proiect
Camelia Rotaru Colombo

PRESEDINTE DE SEDINTA
IONELA-CRISTINA BUCURNEA-PRIVAT



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARIUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI