



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 22 DIN 19.02.2020

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru schimbarea funcțiunii pentru suprafața de 10.044,00 m.p. teren din str. Lunca Bistritei, nr. 15, cu nr. cadastral 85358 și realizarea lucrărilor de CONSTRUIRE HOTEL, SALA EVENIMENTE, PISCINA, CENTRU AGREMENT SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. LUNCA BISTRITEI, NR. 15 din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata
BENEFICIAR: S.C. NEVCO INVEST S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 19.02.2020, potrivit art.133(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

- Cererea nr. 18648/10.02.2020 a S.C. NEVCO INVEST S.R.L. prin care solicita reanalizarea în ședința Consiliului Local al Municipiului Bacău a documentatiei de urbanism P.U.Z.;
- Certificatul de Urbanism nr. 846/24.10.2018 eliberat de Primaria Municipiului Bacău ;
- Avizul de Oportunitate nr. 4706/06.05.2019 al Arhitectului- Șef al Municipiului Bacău;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism exprimat în ședința din data de 20.06.2019 ;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 6678/25.06.2019 ;
- Adeverința postala nr. 27678/79 din 22.05.2019 eliberată de Primaria Municipiului Bacău ;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACĂU S.A. cu nr. 345/12.06.2019 ;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1002539049/19.09.2019 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Divizia Exploatare Mentenanta Retea El – Echipa Acces Retea Electricitate Bacău;
- Avizul favorabil al SC DELGAZ GRID S.A. - Departament Echipa Acces la Retea Gaz cu nr. 211642893/16.05.2019;
- Adresele nr. 1837033 și 1837034/29.05.2019 ale Inspectoratului pentru Situații de Urgență ” Mr. Constantin Ene ” al Județului Bacău ;
- Avizul nr. 245/24.06.2019 al Companiei Naționale de Cai Ferate ”C.F.R.” S.A. - Sucursala Regională de Cai Ferate Iași ;
- Avizul nr. 6/5/2203/18.10.2019 al Companiei Naționale de Cai Ferate ”C.F.R.” S.A ;
- Acordul A.N.I.F. cu nr. 81/09.05.2019;
- Avizul nr. 210/16.05.2019 emis de Ministerul Turismului ;
- Adresa nr. 1135/10.05.2019 a Direcției Județene pentru Cultura Bacău;
- Avizul favorabil al Poliției Municipiului Bacău - Biroul Rutier cu nr. 69532/07.06.2019 ;
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 106/29.10.2019 emis de Administrația Bazinală de Apa Siret - Sistemul de Gospodărire a Apelor Bacău ;
- Adresa Direcției de Sanătate Publică a Județului Bacău cu nr. 16589/12.09.2019 ;
- Decizia Etapei de Incadrare nr. 18/30.07.2019 a Agenției pentru Protecția Mediului Bacău ;
- Memoriul geotehnic întocmit de S.C. ARGINIP S.R.L. - Proiect nr. 14/2019 ;
- Adresa nr. 30804/02.07.2019 a Primăriei Municipiului Bacău ;
- Adresa LIBRA INTERNET BANK S.A. cu nr. 313/31.07.2019 ;
- Avizul Consiliului Județean Bacău pentru P.U.Z. cu nr. 24/05.12.2019;
- Procesul-Verbal de Recepție nr. 2171/2019 emis de O.C.P.I. Bacău ;
- Avizul Arhitectului-Șef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 13101 din 13.12.2019;
- Referatul Arhitectului-Șef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr.1267 din 13.02.2020;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr.1269/13.02.2020 ;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 1297/1/14.02.2020 ;
- Raportul Arhitectului Șef înregistrat cu nr. 1297/2/14.02.2020 ;
- Raportul Direcției de Drumuri Publice înregistrat cu nr.1297/3/14.02.2020 ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 135/18.02.2020 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 136/18.02.2020 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederile art. 25 alin. (1), art. 31[^]3, art. 32 alin. (1) lit. "c", art. 45 lit. "b", art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. "f" si alin. (5), art. 56 alin. (4), alin. (6) si alin. (7) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;

-Prevederile art. 124 alin. (1) si alin. (3), ale art. 125, ale art. 139 alin. (3) lit. "e" si alin. (6), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197, ale art. 199 alin. (1) si alin. (2), ale art. 200, ale art. 242 alin. (1) si ale art. 243 alin. (1) lit. "a" si lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In baza prevederilor art. 129 alin. (14) si art. 139 alin. 3 lit. "e" si alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL întocmit pentru schimbarea functiunii pentru suprafața de 10.044,00 m.p. teren din str. Lunca Bistritei, nr. 15, cu nr. cadastral 85358 si realizarea lucrarilor de CONSTRUIRE HOTEL, SALA EVENIMENTE, PISCINA, CENTRU AGREMENT SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. LUNCA BISTRITEI, NR. 15, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform Anexelor nr.1 – Plansa U 2 si nr. 2 - Plansa U 2.1. care fac parte integranta din prezenta hotărâre. BENEFICIAR: S.C. NEVCO INVEST S.R.L., din Municipiul Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :

- funcțiunea propusa: zona mixta de institutii publice si servicii de interes general si agrement;
- regim de construire:
- Hotel regim de inaltime S + P + 2; H max. = 16,00 m;
- Sala evenimente regim de inaltime P;
- Piscina;
- Centru de agrement (terenuri de sport si loc de joaca pentru copii);
- POT max = 50%;
- CUT = 1,2;
- retragere minima fata de aliniament = 4,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale si posterioare ale parcelei: in partea de Nord = 10,00 ml, in partea de Sud = 10,00 ml, in partea de vest = 4,00 m.l. in punctul cel mai apropiat (spre Nord);
- circulații și accese: accesul auto si pietonal in/din incinta se va realiza din str. Lunca Bistritei, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulatie; parcarile se vor realiza in incinta amplasamentului conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotărâre prin Arhitectul-Şef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Arhitectului- Şef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANIEL MIZKALU

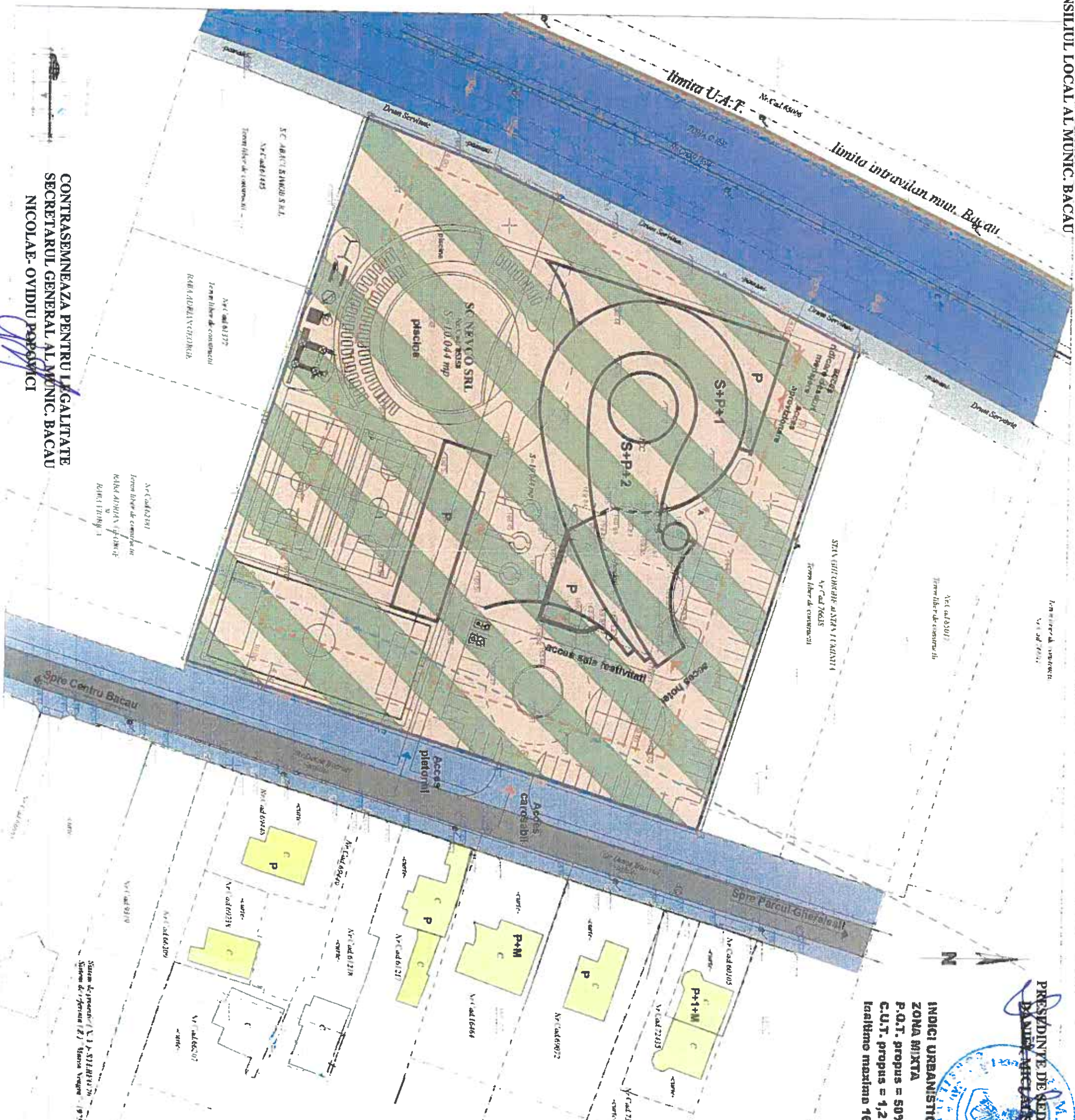
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI



INDICI URBANISTICI
ZONA MIXTA
P.O.T. propus = 50%
C.U.T. propus = 1,2
Inaltime maxima 16 m, S+P+2

- LIMITE**
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
LIMITA INTRAVILAN
AMPLASAMENT STUDIAT
ZONIFICARE FUNCTIONALA
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
SI FUNCTIONALCOMPLEMENTARE
- mentuizata
ZONA CAL DE COMUNICATIE RUTIERA
SI AMENAJARI AFERENTE
ZONA MIXTA PROPUSA
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE
INTERES GENERAL (SUBZONA TURISM)
SI AGREMENT
DRUMURI
STR. LUNCA BISTRITEI (ASFALT)
DRUM DE SERVITUDE (PAMANT)
ACCES CAROSABIL PROPUS
ACCES PIETONAL PROPUS
EDIFICABIL MAXIM PROPUS (SUPRAFATA
PE CARE SE POATE CONSTRUI CU RES-
PECTAREA P.O.T. SI A CODULUI CIVIL
REGIM DE ALINIERE PROPUS PRIN P.U.G.
ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA
CONSTRUCTII EXISTENTE

BILANT TERITORIAL PROPRIETATE BENEFICIAR					
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		
	S mp din total prop.	%	S mp din total prop.	%	
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	10044	100	-	-	
SI FUNCT. COMP.					
ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII SI AGREMENT					
- constructii si amenajari	-	-	10044	100	
- spatii verzi amenajate	-	-	-6022	-60	
- cai de acces, circulatii, pietonal, parcari	-	-	-2511	-25	
TOTAL	10044	100	10044	100	



PROIECT DE HOTARARE
MUNICIPALITATEA BACAU
CONSILIUL LOCAL
Nr. 22 din 19.02.2020
Data: 19.02.2020
Nr. 4/2019

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNIC. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOMICI

PROIECT DE HOTARARE
MUNICIPALITATEA BACAU
CONSILIUL LOCAL
Nr. 22 din 19.02.2020
Data: 19.02.2020
Nr. 4/2019
PAZA P.L.Z. DATA 03.2019 SCARA 1:500
REGLAMENTAR URBANISTICE 12

