



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 217 DIN 22.09.2020

privind soluţionarea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău a plângerii prealabile formulate de către S.C. MAGENTA REZIDENTIAL PATRU S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în şedinţă ordinară la data de 22.09.2020, potrivit art.133(1) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

- Plângerea prealabilă nr. 10/30.08.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 557507/31.08.2020, formulată de către S.C. MAGENTA REZIDENTIAL PATRU S.R.L. prin care solicită modificarea în parte a P.U.G. şi R.L.U. aprobate prin H.C.L. nr. 84/2012, strict în ceea ce priveşte coeficientul de utilizare a terenului stabilit pentru terenul proprietate din str. Pictor Theodor Aman, nr. 33, cu număr cadastral 62921;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 232/28.06.2007, modificată prin H.C.L. nr. 166/17.04.2008, prin care s-a aprobat P.U.Z. pentru CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL S + P + M SI REZIDENTIAL APARTAMENTE 12 E, STR. PICTOR TH. AMAN, NR. 33, NR. CAD. 62921 din municipiul Bacău;
- Contractul de Vânzare- Cumpărare autentificat sub nr. 1105/10.04.2008 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena;
- Autorizaţia de Construire nr. 4/31.01.2012 eliberată de Primăria Municipiului Bacău pentru realizarea lucrărilor de CONSTRUIRE IMOBIL S + P + 1 E COMERCIAL + 12 E REZIDENTIAL CU 133 LOCURI DE PARCARE SI UN NUMĂR DE 192 APARTAMENTE pe amplasamentul din str. Pictor Th. Aman, nr. 33, obiectiv de investiţii care nu a mai fost realizat;
- Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Municipiului Bacău cu nr.454/04.07.2017 şi ulterior cu nr. 546/25.07.2019 pentru obţinerea autorizaţiei de construire pentru obiectivul IMOBIL LOCUINŢE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE S + P + M + 10 SI ÎMPREJMUIRE TEREN în intravilanul Municipiului Bacău, str. Pictor Th. Aman, nr. 33, nr. cad.62921;
- Avizul de Oportunitate nr. 8121/06.08.2019 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 84/13.04.2012 prin care s-a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacău şi a Regulamentului Local de Urbanism;
- Referatul înregistrat cu nr. 561673/16.09.2020 al Arhitectului Şef al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 561682/16.09.2020;
- Raportul Direcţiei Juridice şi Administraţiei Locale înregistrat cu nr. 561598/1/16.09.2020;
- Raportul Direcţiei Arhitect Şef- Compartiment Evidenţă Concesionări înregistrat cu nr. 561598/2/16.09.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1069/21.09.2020 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 1070/21.09.2020 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 1071/21.09.2020 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 1072/21.09.2020 al Comisiei de specialitate nr. 4 şi nr. 1073/21.09.2020 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 2, alin. (1) lit. "h", ale art. 7 alin. (1) şi alin. (1[^]1) şi alin. (4) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare ;
- Prevederile art. 140 alin. (1) şi alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 alin. (1) şi ale art. 243 alin. (1) lit. "a" şi lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) şi ale alin. (14) şi ale art. 139 alin. 1 şi alin. 6 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1- Se admite plângerea prealabila nr. 10/30.08.2020, înregistrata la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 557507/31.08.2020, formulata de către S.C. MAGENTA REZIDENȚIAL PATRU S.R.L., prin care solicita modificarea, în parte, a Planului Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012, strict în ceea ce privește coeficientul de utilizare a terenului proprietate din str. Pictor Theodor Aman, nr. 33, cu număr cadastral 62921, stabilit prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 232/28.06.2007, respectiv C.U.T. max.= 7.

ART. 2 - Se aproba completarea capitolului IV.2 IS - ZONA INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII, subcapitolul III.4 - Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si construcțiilor, art. 21 din H.C.L. nr. 84/13.04.2012, cu un paragraf final care sa cuprindă noile reglementari privind coeficientul de utilizare a terenului, care va avea următorul conținut:

"Art.21 - Posibilități maxime de ocupare si utilizare a terenului

Procent maxim de ocupare a terenului - P.O.T. - se vor respecta prevederile art.15 si Anexa nr. 2 din R.G.U. precum si CAP. II, pct. 5.5 din prezentul Regulament.

Se admite un P.O.T. maxim de 75%

Coeficientul de utilizare a terenului- C.U.T.

Se admite un C.U.T. maxim de 2,0.

În conformitate cu H.C.L. nr. 232/2007 prin care s-a aprobat P.U.Z. pentru imobilul cu nr. cad. 62921 din str. Pictor Th. Aman, nr. 33, se admite C.U.T. maxim 7".

ART. 3 - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Direcția Arhitect-Sef.

ART. 4- Prezenta hotărâre va fi comunicata persoanei nominalizata la art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacău si Direcției Arhitect-Sef.

ART. 5- Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicata la Instituția Prefectului-Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONELA-CRISTINA BREAHNĂ-PRĂVĂȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.