



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 21 DIN 19.02.2020

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

**intocmit pentru CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE (ACTIVITATI RECREATIVE SI
DISTRACTIVE), CALEA MOLDOVEI, NR. 98, din Municipiul Bacau,
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR: S.C. RUTFOOD S.R.L., din Bacau**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 19.02.2020, potrivit art.133(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

- Cererea nr. 46/12.02.2020, înregistrată la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 18887/12.02.2020 a S.C. RUTFOOD S.R.L. prin care solicita reanalizarea în sedința Consiliului Local al Municipiului Bacău a documentației de urbanism întocmită pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, însoțită de Adresa nr. 267/06.12.2019 a S.C. SOLENOID CONCEPT S.R.L. prin care se stabilește data limită de 24.02.2020 pentru întocmirea și transmiterea proiectului în cadrul Apelului de proiecte POR/694/2/2 PI 2.2. -IMM - Relansare adresat Regiunii de dezvoltare Nord-Est ;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 9318/09.09.2019;
- Certificatul de Urbanism nr. 163/12.03.2019 eliberat de Primaria Municipiului Bacau;
- Adeverința postală – atribuire număr – eliberată de Primaria Municipiului Bacau cu nr. 29866/183/20.06.2019;
- Avizul favorabil cu nr. 332/28.05.2019 al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. ;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1002238444/18.06.2019 eliberat de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Divizia Exploatare Mentenanta Retea El. – Echipa Acces Retea Electricitate Bacau;
- Avizul favorabil al S.C. SOMA S.R.L. înregistrat cu nr. 4686/13.06.2019 ;
- Avizul favorabil al Politiei Municipiului Bacau – Biroul Rutier cu nr. 70362/08.07.2019;
- Adresa nr. 11399/09.07.2019 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Bacău;
- Decizia Etapei de Incadrare nr. 22/03.09.2019 a Agenției pentru Protecția Mediului Bacău;
- Adresa nr. 1808805/03.07.2019 a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență – Inspectoratul pentru Situații de Urgență ” Mr. Constantin Ene ” al Județului Bacău ;
- Adresa Primăriei Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 37541/16.10.2019 ;
- Declarațiile autentificate sub nr. 3851/28.10.2019 la Societatea Profesională Notarială ”Zaharia-Ciorcila ” și nr. 1507/09.10.2019 la Societatea Profesională Notarială ”Marincas Eugen și Teodosiu Ana”;
- Avizul Geotehnic Preliminar întocmit de S.C. ECO GEO PREST S.R.L.;
- Procesul-verbal de recepție nr. 1492/2019 al O.C.P.I. Bacău ;
- Avizul Arhitectului- Șef al Municipiului Bacău pentru Planul Urbanistic de Detaliu cu nr. 12070 din 19.11.2019;
- Referatul Arhitectului- Șef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 1292 /13.02.2020;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr.1294/13.02.2020 ;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 1296/1/14.02.2020 ;
- Raportul Arhitectului- Șef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 1296/2/14.02.2020 ;
- Raportul Direcției de Drumuri Publice înregistrat cu nr.1296/3/14.02.2020 ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 133/18.02.2020 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 134/18.02.2020 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 25, alin. (1), art. 32 alin. (1) lit. ”d ”, art. 45 lit. ”c ”, art. 48, art. 56 alin. (4), (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederile art. 124 alin. (1) si alin. (3), ale art. 125, ale art. 139 alin. (3) lit. "e" si alin. (6), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197, ale art. 199 alin. (1) si alin. (2), ale art. 200, ale art. 242 alin. (1) si ale art. 243 alin. (1) lit. "a" si lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

In baza prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. 3 lit. "e" și alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU întocmit pentru CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE (ACTIVITATI RECREATIVE SI DISTRACTIVE), CALEA MOLDOVEI, NR. 98, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 - Plansa U2 care face parte integranta din prezenta hotărâre. BENEFICIAR: S.C. RUTFOOD S.R.L., din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de maxim 24 luni de la data aprobarii hotararii.

(2) Prevederi ale P.U.D. propuse:

- S teren = 17.418,00 m.p.;
- S construita = 3.750,00 m.p.;
- SCD = 4.100,00 m.p.;
- Regim de construire = P + 1;
- H max = 10,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale si posterioare ale parcelei = fata de latura de Nord-Vest = 2,80 ml, fata de latura de Nord-Est = 34,00 ml, fata de latura de Sud-Est = 7,40 ml, fata de latura de Sud-Vest = 30,00 ml ;
- POT max propus = 21,60 %
- CUT max propus = 0,24 ;
- circulații și accese: accesul carosabil si pietonal se va realiza din Calea Moldovei prin intermediul a doua accesuri existente cat si prin intermediul unui al treilea acces propus.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Şef al Municipiului Bacau.

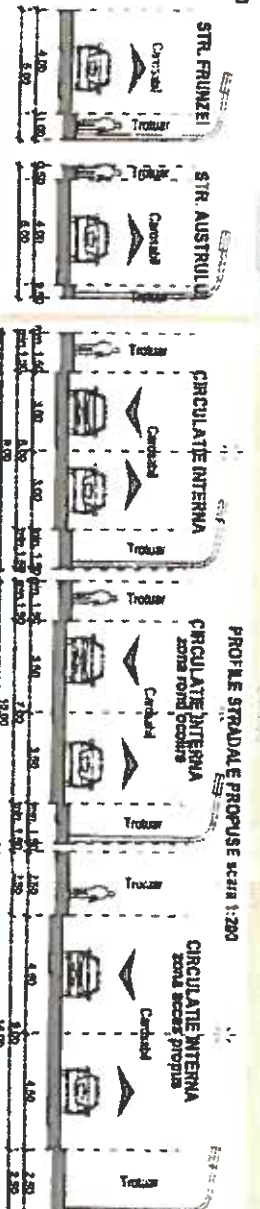
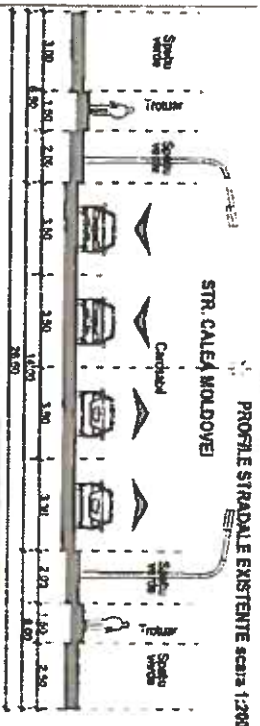
ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, beneficiarului, Arhitectului-Şef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
DANIEL MICLEAUS**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**



NECESAR LOCURI PARCARE AMPLASAMENT

Nr. locuri la masă = 800

Necesar	Propus
214 locuri + locuri pentru persoanele cu dizabilități	214 locuri + locuri pentru persoanele cu dizabilități

NECESAR SPAȚIU LIBERE PUBLICE DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ

Nr. locuri la masă = 800

Necesar	Propus
3.663,00mp	3.663,00mp

S.C. "RUTFOOD" S.R.L.
(Nr. cadastral 84970)

Necesar	Propus
3.663,00mp	3.663,00mp

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT STUDIAT

Strada	Existent	Propus
Strada	17.418,00mp	17.418,00mp

INDICI URBANISTICI AMPLASAMENT STUDIAT

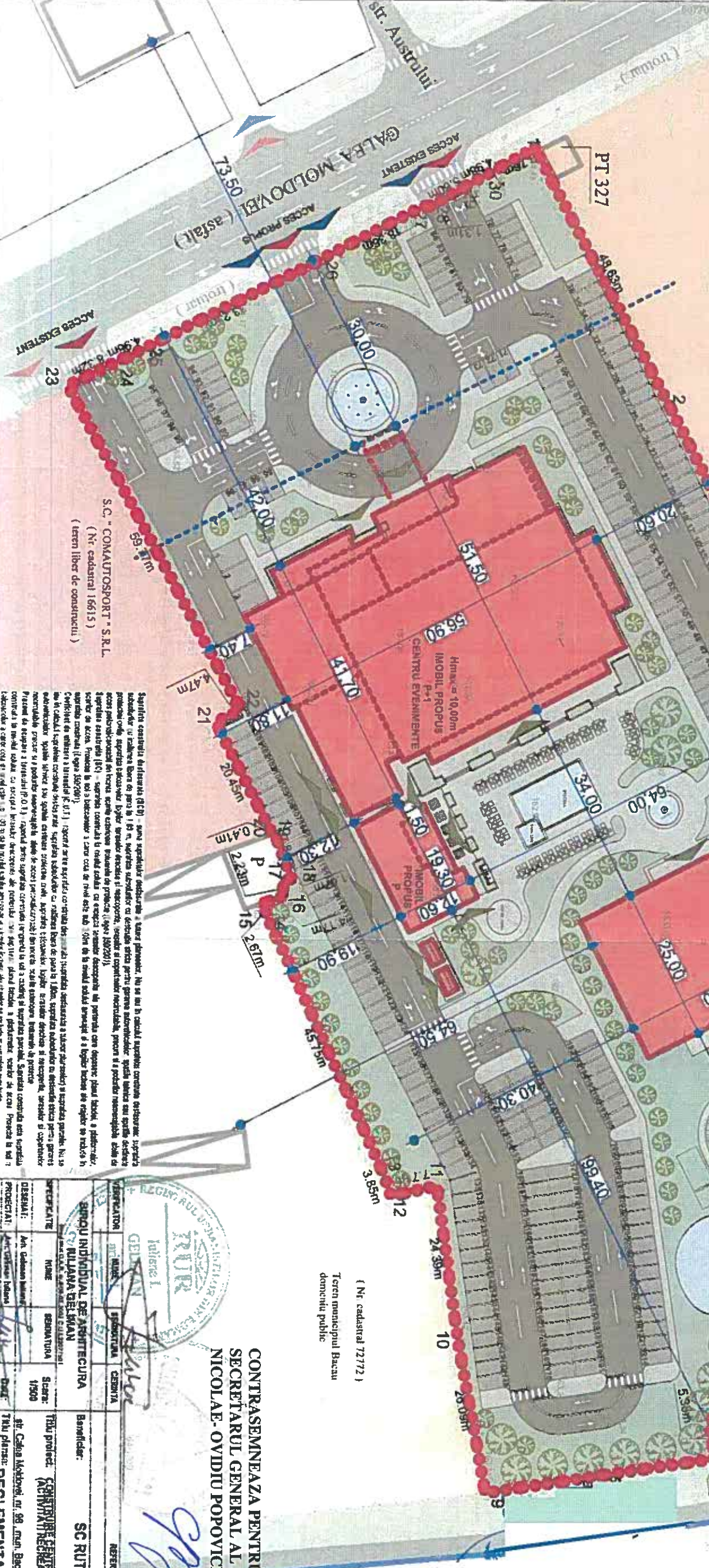
Strada	Existent	Propus
Strada	17.418,00mp	17.418,00mp

NOTA

Sistem de referință: X, Y - STEREO 70

Sistem de referință almetric: Z - MARE NEAGRĂ

S.C. "EUROLINE" S.R.L.
(Nr. cadastral 65134)
(teren liber de construcții)



2 P.U.D. REGLEMENTARI URBANISTICE

CONSTRUCȚIE CENTRU DE EVENIMENTE (activități recreative și distractive)

LEGENDA

Delimitarea terenului	Linia interavion
Linia amplasament	Linia de proprietate
Regimul tehnic al construcțiilor	Clădiri existente din ceramă sau beton cu planșee beton - stare bună
Clădiri existente	Clădiri propuse
Utilizarea terenurilor	Locuințe individuale și funcțiuni complementare
Locuințe colective și funcțiuni complementare	Instanțe publice, servicii
Circulații auto	Circulații pietonale
Parcări, garaje	Spații verzi amenajate
Accese auto	Accese pietonale
Accese înclinate	Platforme amenajate deseuri
Regim de altimetrie	



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOYICI

BUCUR ÎNDRĂGHEȘ

REGISTRUL URBANISTIC

REGISTRUL URBANISTIC	REGISTRUL URBANISTIC
REGISTRUL URBANISTIC	REGISTRUL URBANISTIC