



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 209 DIN 22.09.2020

privind aprobarea dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 22.09.2020, potrivit art.133 (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

- Adresele Delgaz Grid SA nr. 554282/ 2020, nr. 555940/ 2020 și nr. 556154/ 2020 prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun nr. 560367/ 11.09.2020 al Direcției Drumuri Publice și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 560624/ 11.09.2020;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 560 625/1/11.09.2020;
- Raportul Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 560 625/2/11.09.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1042/21.09.2020 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 1043/21.09.2020 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 1044/21.09.2020 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 1045/21.09.2020 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 1046/21.09.2020 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 109, ale art. 111, ale art. 112 și ale art 113 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și art. 139 alin. (3) lit.”g” și alin. (6) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 – Se aprobă dreptul de uz și de servitute legală către Delgaz Grid S.A., asupra:

- (1) suprafeței de 15,20 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Extindere rețea și racord gaze presiune redusă” ce se va executa în municipiul Bacău, str.Calea Moinești nr.56, jud.Bacău, pentru Bordeianu Cătălin în vederea realizării lucrărilor de extindere a conductei de gaze naturale subterane presiune redusă si amplasării unui bransament gaze naturale, pe strada Calea Moinești din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație Anexa 1;
- (2) suprafeței de 57,6 0mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Conductă distribuție gaze naturale presiune redusă, bransamente și posturi de reglare măsurare pentru imobilele particulare S.C. GLOBAL NET SRL, SC TARGET PLUS SRL, CHIRUC STEFAN DANIEL, ROM SAYECS SRL, SC ANELBAC SRL, loc.Bacău, str.Calea Moinești nr.30k, 20bis, 34E, 20A, 30J, 20, jud. Bacău”, în vederea realizării lucrărilor de extindere a conductei de gaze naturale subterane presiune redusă și amplasării unor bransamente gaze naturale presiune redusă, pe strada Calea Moinești din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație Anexa 2;
- (3) suprafeței de 19,20 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Conductă distribuție și bransament gaze naturale presiune redusă pentru imobilul particular, beneficiari BOTEZATU REMUS MARICEL și SAVIN GHEORGHE”, necesară pentru executia conductei de

gaze naturale subterane presiune redusă și amplasării unui număr de două bransamente gaze naturale presiune redusă, pe strada Arțarului din Municipiul Bacău. delimitat conform planului de situație Anexa 3;

ART. 2 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 4 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 5 – Titularii dreptului de uz și de servitute prevăzuți la art. 1 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al Municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

ART. 6 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Drumuri Publice și Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 7 – Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Drumuri Publice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Delgaz Grid SA.

ART. 8 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONELA-CRISTINA BREAHNĂ - PRAVĂȚ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.



TRONSON 1-2 - RETEA DISTRIBUTIE G.N.PRESIUNE REDUSA L=2.0m-DOMENIU PUBLIC

Proiectat	Ing.Florescu C.		DENUMIRE: EXTINDERE REȚEA ȘI BRANSAMENT GAZE NATURALE		Proiect	
Desenat	Ing.Florescu C.		AMPLASAMENT: STR.C.MOINEȘTI, NR.56 LOC.BACAU, JUD. BACAU			
Verificat	Ing.Paduraru R.		SOLICITANT INVESTITIE BORDEIANU CATALIN			2020
Director	Ing.Paduraru R.					
 SC MOLDINSTAL SRS SRL			SCARA 1:500	PLAN DE SITUAȚIE COORDONATOR REȚELE	Faza D.T.A.C Planșă G1	

Conducta gaze naturale presiune redusă, PE,
Dn 90x8,2mm, EXISTENTĂ ÎN EXPLOATARE
montaj subteran

Punct de cuplare
Pn=1,30bar

Nota:
Strada Calea Moinești face parte din
patrimoniul Localității Bacău
Punctul de cuplare se va realiza pe Strada
Iasomei, această lucrare și ea parte
patrimoniul Localității Bacău

Conducta gaze naturale presiune redusă,
PE 100, SDR 11 SR EN 12007-2/2012,
Dn 90x8,2mm, PROPUSA, L=57,00m,
montaj subteran

Bransament gaze naturale presiune redusă,
montaj subteran, din PE 100, SDR 11,
PROPUS D=32mm terminat la capăt cu un
post de reglare/măsurare, L=5,00m

Conducta gaze naturale presiune redusă,
PE 100, SDR 11 SR EN 12007-2/2012,
Dn 90x8,2mm, PROPUSA, L=26,00m,
montaj subteran

Bransament gaze naturale presiune redusă,
montaj subteran, din PE 100, SDR 11,
PROPUS D=32mm terminat la capăt cu un
post de reglare/măsurare, L=8,00m

Conducta gaze naturale presiune
reducă, OL, SR EN 12007-2/2015,
Dn 30,00m, supraîncălzire parțială

Conducta gaze naturale presiune redusă,
PE 100, SDR 11 SR EN 12007-2/2012,
Dn 90x8,2mm, PROPUSA, L=18,00m,
montaj subteran

Bransament gaze naturale presiune redusă,
montaj subteran, din PE 100, SDR 11,
PROPUS D=32mm terminat la capăt cu un
post de reglare/măsurare, L=4,00m

Bransament gaze naturale presiune redusă,
montaj subteran, din PE 100, SDR 11,
PROPUS D=32mm terminat la capăt cu un
post de reglare/măsurare, L=4,00m

LEGENDA

Conducta gaze naturale presiune redusă, PE, Dn 90x8,2mm, EXISTENTĂ ÎN
EXPLOATARE, montaj subteran

Conducta distribuită gaze naturale presiune redusă, din PE 100, SDR 11 SR EN 12007-2-2012,
Dn 90x8,2mm, Dn 63x5,8mm și OL, SR EN 12007-3-2015, PROPUSA, L=146,00m,
montaj subteran și suprațeran

Tronson A-B, L=57,00m

Tronson B-D, L=26,00m

Tronson E-F, L=18,00m

PE, Dn 63x5,8mm, L=15,00m, montaj subteran

Tronson B-C, L=15,00m

OL, Ø3", L=30,00m, montaj subteran și suprațeran, supraîncălzire parțială

Tronson D-E, L=30,00m

Bransament gaze naturale presiune redusă, montaj subteran, din PE 100, SDR 11,
PROPUS D=32mm terminat la capăt cu un post de reglare/măsurare

Posti de reglare-măsurare PROPUS

Dop din PE Dn 90x8,2mm

Dop din PE Dn 63x5,8mm

Cui din PE Dn 90x8,2mm

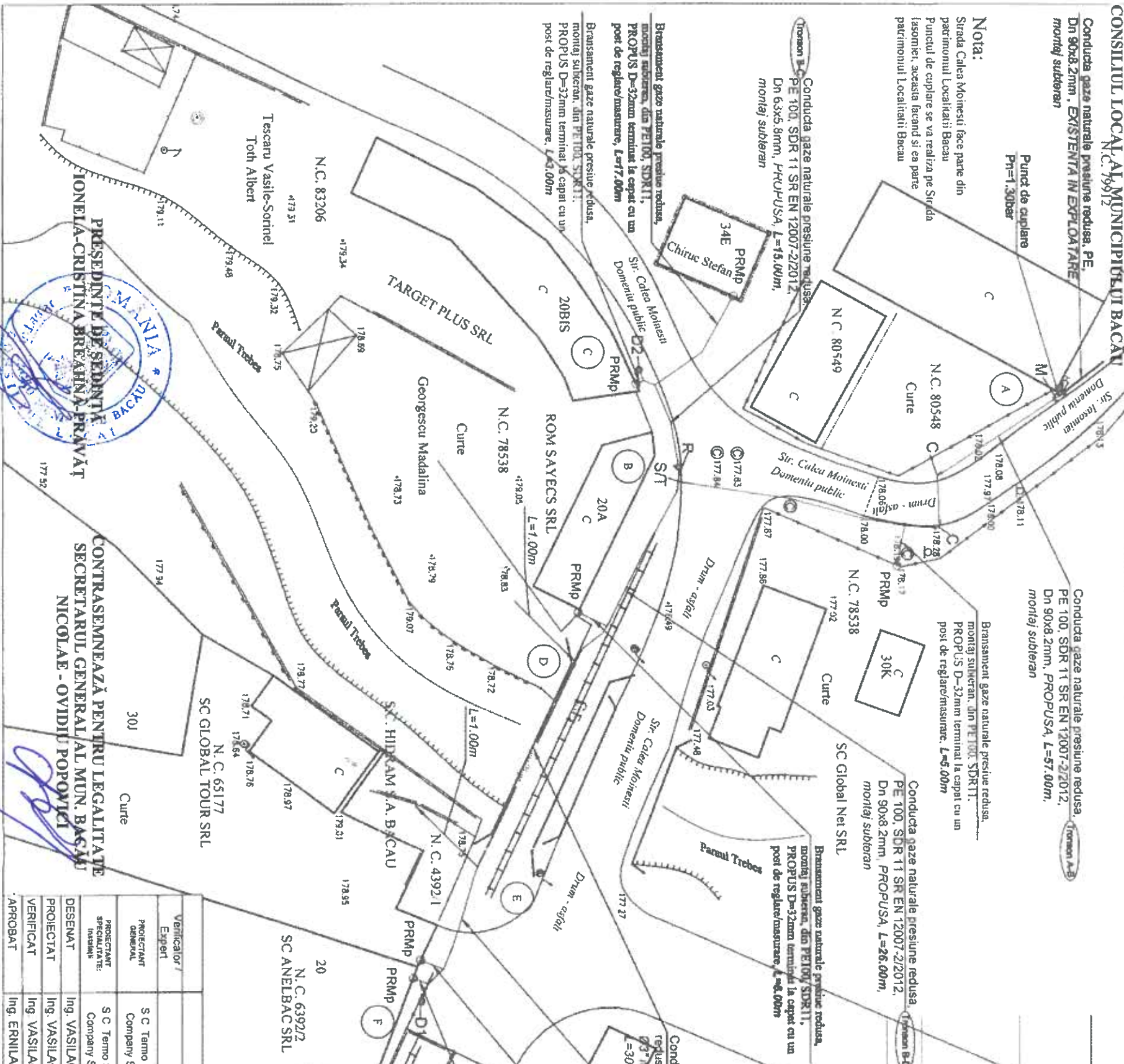
Sa de bransament/Teu egal din PE Dn 90x8,2mm

Mufa din PE Dn 90x8,2mm

Reductie din PE Dn 90x8,2mm-63x5,8mm

INSTALATOR AUTORIZAT PENTRU PROIECTARE
Numele și Prenumele: Ing. VASILACHI ALEXANDRU
Autorizație: Tip: EGO, Nr.: 205150077
Eliberată de: A.N.R.G.N., București
Domiciliu: Loc. local. jud. Iași,
Angajat la: SC TERMO SANITAI COMPANY SRL

INSTALATOR AUTORIZAT PENTRU PROIECTARE
Numele și Prenumele: Ing. FRATIAN SANDU
Autorizație: Tip: EGO, Nr.: 505150378
Eliberată de: A.N.R.G.N., București
Domiciliu: Iași, B-dul. Politehnica, Nr. 39, jud. Iași,
Angajat la: SC TERMO SANITAI COMPANY SRL



Verificator /	Semnatura	Centra	Referat / Expertiza Nr.	Data
Expert		CONDUCTA DISTRIBUITE G.N. PRESIUNE REDUSA BRANSAMENTE SI POSTURI DE REGELARE/MASURARE		
PROIECTANT GENERAL	S C Termo Sanitai Company S R L	Localitate: Loc. Bacău, Str. C. Moinești, Nr. 30K, 20BIS, 34E, 20A, 30J, 20, Jud. Bacău.		
PROIECTANT SPECIALIZAT	S C Termo Sanitai Company S R L	BENEFICIAR: SC Global Net SRL, Target Plus SRL, Chiruc Stefan Daniel, Rom Sayecs SRL, SC Global Net SRL, SC Anelbac SRL		
DESEINAT	Ing. VASILACHI ALEXANDRU	SCARA		
PROIECTAT	Ing. VASILACHI ALEXANDRU	1:500		
VERIFICAT	Ing. VASILACHI ALEXANDRU	DATA		
APROBAT	Ing. ERNIA LUCIAN	2020		

PLAN DE SITUATIE

FAZA
PTH+DE
G-5

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Ferenc Csulak - Director General și dl Radu Petre - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea, delimitat conform planului de situație Anexa nr..... parte integrantă a HCL nr...../.....

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreă pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare., așa cum a fost completat prin H.C.L. nr.407/29.10.2018.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

PRIMAR
Cosmin Necula

Radu Petre
Director General Adjunct

Direcția Juridică

Liviu Man
Împuternicit DELGAZ GRID

Director Direcția Drumuri Publice
Mateuta Florin

ARHITECT SEF
ARH. DIANA MIHAELA MARIN

Compartiment Administrare și
Inventariere Patrimoniu

DIRECTOR Direcția Drumuri Publice
Mateuta Florin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONELA-CRISTINA BREAHNĂ TRAVĂT

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOITCI



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolae - Ovidiu Popoitci, the General Secretary of the Municipality of Bacău.