



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 201 DIN 22.09.2020

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

**intocmit pentru CONSTRUIRE SPATII BIROURI, SPATII COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. POLIGONULUI, NR. 4, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR: S.C. SIMBA INVEST S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 22.09.2020, potrivit art.133(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

- Cererea S.C. SIMBA INVEST S.R.L., înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 558764/04.09.2020, prin care solicită aprobarea documentației de urbanism P.U.D. intocmit pentru Construire spații birouri, spații comercializare produse alimentare și nealimentare și împrejmuire teren în str. Poligonului, nr. 4, din municipiul Bacău;
- Avizul favorabil al C.T.A.T.U. exprimat în ședința din data de 16.07.2020 ;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 548167 din 22.07.2020;
- Avizul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău pentru Planul Urbanistic de Detaliu cu nr. 558 764 din 10.09.2020;
- Certificatul de Urbanism nr. 746/09.10.2019 eliberat de Primaria Municipiului Bacău ;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău cu nr. 560 272 din 10.09.2020 ;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 560 607 din 11.09.2020;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 560527/1/11.09.2020;
- Raportul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău cu nr. 560527/2/11.09.2020;
- Raportul Direcției de Drumuri Publice cu nr. 560527/3/11.09.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 995/21.09.2020 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 996 /21.09.2020 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Avizul favorabil cu nr. 43/23.01.2020 al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. ;
- Avizul de amplasament favorabil conditionat cu nr. 1002867612/08.11.2019 eliberat de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Divizia Exploatare, Mentenanta, Retea Electricitate Bacău;
- Avizul favorabil al S.C. SOMA S.R.L. Bacău cu nr. 8533/28.10.2019;
- Adresa nr. 1109731/03.07.2020 a Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta « Mr. Constantin Ene » al Județului Bacău ;
- Adresa Direcției de Sanatate Publica a Județului Bacău sub nr. 17638/17.06.2020;
- Acordul A.N.I.F. - Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Bacău cu nr. 83/28.08.2020 ;
- Avizul favorabil cu nr. 13972/09.07.2020 emis de SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE ;
- Avizul favorabil al Politiei Municipiului Bacău – Biroul Rutier cu nr. 90258/15.06.2020;
- Avizul de principiu cu nr. 13876/874/03.07.2020 emis de AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA ;
- Avizul favorabil cu nr. DT/4142 din 05.08.2020 emis de Ministerul Apararii Nationale - Statul Major al Apararii ;
- Adeverinta Postala nr. 37963/155/18.10.2019 eliberata de Primaria Municipiului Bacău ;
- Decizia Etapei de Incadrare nr. 23/03.08.2020 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacău;
- Studiul Geotehnic faza PUD nr. 777/2020 intocmit de S.C. FRONTAL D.I. SYSTEMS S.R.L.
- Procesul-verbal de receptie nr. 2239/2020 al O.C.P.I. Bacău ;
- Prevederile art. 25 alin. (1), art. 32 alin. (1) lit. « d », art. 45 lit. « c », art. 48, art. 56, alin. (4), (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederile art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. « a », ale art. 197 si ale art. 243 alin. (1) lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

In baza prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin.3 lit.,e” și alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU intocmit pentru CONSTRUIRE SPATII BIROURI, SPATII COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. POLIGONULUI, NR. 4, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 - Plansa U.2 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. SIMBA INVEST S.R.L., din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de maxim 24 luni de la data aprobarii hotararii.

(2) Prevederi ale P.U.D. propuse:

-S teren = 14.750,00 m.p.;

-S construita total = 5.503,50 m.p.;

-Regim de construire = P, P + 1;

-H max = 7,60 m;

-retrageri minime față de limitele laterale si posterioare ale parcelei:

Spatii birouri = 1,00 m.l. fata de limita de proprietate din Vest, 25,00 m.l. fata de limita de proprietate din Est si 94,09 m.l. fata de limita de proprietate din Nord;

Spatii comercializare produse alimentare si nealimentare = 2,00 m.l. fata de limita de proprietate din Vest, 78,10 m.l. fata de limita de proprietate din Sud-Vest si 14,00 m.l. fata de limita de proprietate din Est;

-POT max propus = 75 %

-CUT max propus = 2,0 ;

-circulații și accese: accesul carosabil si pietonal se va realiza din str. Poligonului;

-echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONELA-CRISTINA BREAHNĂPRAVĂȚ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

