



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 199 DIN 22.09.2020

privind darea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului a unei suprafețe de teren aflat în domeniul privat al municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 22.09.2020, potrivit art.133 (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, Având în vedere:

- Cererea nr. 543196/01.07.2020, emisă de Arhiepiscopia Romanului și Bacăului prin care se solicită transmiterea dreptului de folosință gratuită a terenului în suprafață de 3000 mp situată în Bacău str. Bujorilor f.n., pentru construirea unei Biserici ortodoxe închinată Sfintei Mare Mucenițe Ecaterina, în municipiul Bacău,
- Referatul nr. 559724/ 09.09.2020 al Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu prin care se propune darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3000 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Bacău și situat în str. Bujorilor f.n;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 560502/ 11.09.2020;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 560504/1/11.09.2020;
- Raportul Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului înregistrat cu nr.560504/2/11.09.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 987/21.09.2020 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 988/21.09.2020 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 989/21.09.2020 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 990/21.09.2020 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 991/21.09.2020 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- H.C.L. nr. 186/ 31.08.2020 privind actualizarea H.C.L. nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile art. 874 alin. (1), ale art. 2146 și ale art. 2148 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/ 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. „d”, ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. ”a”, ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. ”a” și lit. ”b”, ale art. 349 și ale art. 362 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” , alin. (6) lit.„b” și art. 139, alin.3 lit.„g” și alin. 6 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 – Se aprobă darea în folosință gratuită, către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului, str. Alexandru cel Bun nr.5, Roman, Jud. Neamț, a terenului în suprafață de 3000 mp situat în municipiul Bacău str. Bujorilor f.n., conform planului de amplasament și delimitare a

imobilului - Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre, pentru construirea unei Biserici ortodoxe închinată Sfintei Mare Mucenițe Ecaterina, pe perioada existenței construcției, cu valoare de inventar 363.000.

ART. 2 - Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 - Predarea-primirea terenului se va face prin proces-verbal de predare primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 4 – Arhiepiscopia Romanului și Bacăului va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii terenului primit.

ART. 5 - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 6 - Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului.

ART. 7 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONELA-CRISTINA BREABNĂ - PRAVĂȚ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
87063	3000	Mun. Bacau, str. Bujorilor, jud. Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Bacau	

4. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Alentiumi
1	Cc	3000	Teren delimitat prin linia naturala pe toate laturile
Total		3000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Alentiumi
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului - 3000 m.p. Suprafata din aci 3000 m.p.			

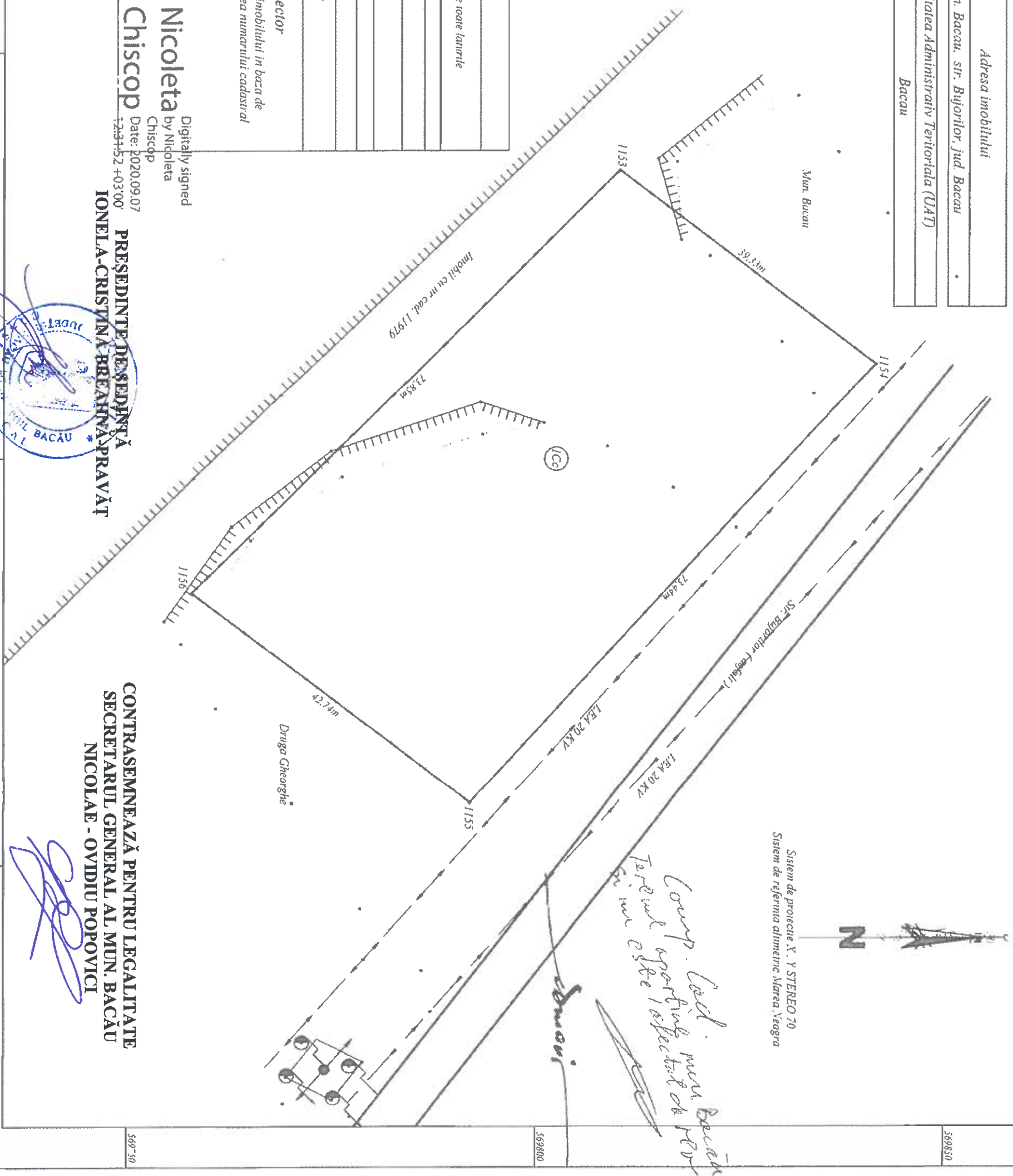
Executanti: SC GEO POINT EXPERT SRL Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr. 1689 ing. Lucian DRAGOMIRESCU PF. Autorizata Certificat de autorizare seria RO-BC-F Nr. 0014 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: septembrie 2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data: Stampila BCPI
--	---

Nicoleta
Digitally signed
by Nicoleta
Chiscop
Date: 2020.09.07
12:37:52 +03'00'

PRESEDINTE DE SEDINTA

IONELA-CRISTINA BEAHA PRAVAȚ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



Lucian
Dragomirescu

Digitally signed by Lucian Dragomirescu
DN: c=RO, o=GEO POINT EXPERT S.R.L.,
serialNumber=0198, givenName=Lucian,
sn=Dragomirescu, 2.5.4.97 RO16561336
Date: 2020.09.04 11:47:27 +03'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

**CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)**

NR.....

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul 07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, **reprezentat prin PRIMAR**, denumit în continuare **comodant**,

Și

Arhiepiscopia Romanului și Bacăului, cu sediul în Roman, str.Alexandru cel Bun nr.5, Jud.Neamț, **reprezentată prin xxxxxxxx**, denumit în continuare **comodatar**,

a intervenit în temeiul art.861 alin.3 și art.874 din Codul Civil, al art.108, art.129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.a), art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr....., prezentul contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Municipiul Bacău dă în folosință gratuită către Arhiepiscopia romanului și Bacăului cu sediul în Roman, str.Alexandru cel Bun nr.5, Jud.Neamț, terenul în suprafață de 3000 mp, situat în Bacău, str.Bujorilor f.n., nr.cadastral 87063, carte funciară nr.87063, cu valoare de inventar de 363.000 lei.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevăzut la art.2.1 este dat în folosință gratuită pentru construirea unei Biserici ortodoxe închinată Sfintei Mare Muncenițe Ecaterina .

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției bisericii.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la art.2.1, prin proces-verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației,
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1,
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

Art.5.3. Obligațiile comodatului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar,
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, salubritate, se va suporta integral de către comodat precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- e) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local Bacău;
- f) comodatul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comodatul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) folosința dobândită în baza HCL nr..... nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- i) să prezinte, anual, comodantului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art.7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodat, comodatul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Comodatul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art.8.3. Comodatul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. prin notificare scrisă. fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul unuia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

COMODANT,

Municipiul Bacău

prin

PRIMAR

COMODATAR,

Arhiepiscopia Romanului și Bacăului

prin

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV

MARIANA ZAMFIR

ARHITECT ȘEF

Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu

Elena Cioclu

.....



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONELA-CRISTINA BREABINĂ-PRĂVĂȚ

ARHITECT ȘEF
DIANA MARIN.

Handwritten signature in blue ink above the stamp.
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI