



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 177 DIN 31.08.2020

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU întocmit PENTRU
CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI, str. Tazlăului, nr. 5 C, din municipiul Bacău, obiectiv ce
se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI: ICHIM-RADU MIHAELA-NICOLETA SI ICHIM-RADU GABRIEL**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2020, potrivit art.133 (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

- Cererea d-lui Ichim-Radu Gabriel, înregistrata la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 555399 / 24.08.2020, prin care solicita reanalizarea în ședința Consiliului Local a documentației de urbanism P.U.D. întocmit pentru Construire clădire birouri în str. Tazlăului, nr. 5 C, din Municipiul Bacău;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 4481 din 10.06.2020;
- Avizul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău pentru Planul Urbanistic de Detaliu înregistrat cu nr. 24114/02.07.2020;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 555868/25.08.2020;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 555998/ 25.08.2020;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 555995/1/25.08.2020;
- Raportul Direcției Arhitect- Șef înregistrat cu nr. 55995/2/25.08.2020;
- Raportul Direcției Drumuri Publice înregistra cu nr. 555995/3/25.08.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 885/28.08.2020 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 886/31.08.2020 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Certificatul de Urbanism nr. 69/06.02.2019 eliberat de Primăria Municipiului Bacău ;
- Avizul favorabil cu nr. 371/21.06.2019 al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. ;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1002159078/11.04.2019 eliberat de S.C.DELGAZ GRID S.A.- Divizia Exploatare Mentenanța Rețea El. - Echipa Acces Rețea Electricitate Bacău;
- Avizul nr. 817/03.04.2019 al S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău ;
- Avizul favorabil al S.C. DELGAZ GRID S.A. cu nr. 211574405/04.04.2019 ;
- Avizul favorabil cu nr. 220/02.05.2019 al TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;
- Adresa nr. 1837116/10.07.2019 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Mr. Constantin Ene" al Județului Bacău ;
- Avizul favorabil al Poliției Municipiului Bacău - Biroul Rutier cu nr. 87479/31.01.2020;
- Adresa Direcției de Sănătate Publică a Județului Bacău sub nr. 17976/17.06.2020;
- Adresa nr. 10118/28.06.2019 a Agenției pentru Protecția Mediului Bacău;
- Adeverința Poștala cu nr. 24044/62/09.04.2019 eliberata de Primăria Municipiului Bacău;
- Studiul Geotehnic nr. 70/10.04.2019 întocmit de P.F.A. ANGHEL STELIAN ;
- Procesul-verbal de recepție nr. 618/2019 al O.C.P.I. Bacău ;
- Prevederile art. 25 alin. (1), art. 32 alin. (1) lit. "d", art. 45 lit. "c", art. 48, art.56 alin. (4), (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata și completata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 și Regulamentul Local de Implicare a Publicului în Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism și Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr.109/10.05.2012;
- Prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor de pandemie COVID - 19 ;
- Prevederile art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 și ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și lit. "b" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. 3 lit. "e" și alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU întocmit pentru CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI, str. Tazlăului, nr. 5 C, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr. 1 - Planșa A.4.2 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

BENEFICIARI: ICHIM-RADU MIHAELA-NICOLETA SI ICHIM RADU GABRIEL, din Bacău.
Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de maxim 24 luni de la data aprobării hotărârii.

(2) Prevederi ale P.U.D. propuse:

- S teren = 287,00 m.p.;
- S construita = 114,800 m.p.;
- SCD = 574,00 m.p.;
- Regim de construire = P + 3E + M;
- H max = 16,06 m;
- **retrageri minime față de limitele laterale si posterioare ale parcelei** = fata de latura de Nord = 0,70 ml, fata de latura de Est = 0,70 ml, fata de latura de Vest = 12,89 ml, fata de latura de Sud = 2,23 - 6,11 ml ;
- POT max propus = 40 %;
- CUT max propus = 2,0 ;
- **circulații și accese:** accesul carosabil si pietonal se va realiza direct din str. Tazlăului.

ART. 2- Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacău.

ART. 3 - Prezenta hotărâre va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacău, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău si Biroului Autorizații in Construcții si Urbanism.

ART. 4- Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicata la Instituția Prefectului-Județul Bacau, in vederea verificării legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONELA-CRISTINA BREAHNĂ- PRAVĂȚ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae - Ovidiu Popovici.



FOT existent = 0,0%
CUT existent = 0,00
Ac = 114,16 mp
Adc = 570,80 mp
FOT propus = 39,77%
CUT propus = 1,88

**Clădire de birouri (P-3+M)
Categorie de importanță „C”
Clasa „III” de importanță
la foc (Stabilitate la incendiu)
Suprafața teren 287,00 mp**

Ac = 414,16 mp
 Adc = 570,80 mp

OSIGURARE ABONAMENT
DE LA 1 IULIE 2014
2427
Marian
CATUNEANU
Adresă în limba în care este înscrisă

LIMITS

- ALEI ȘI TROTUARE EXISTENTE**

Sistem de protecție X, Y STEREO 70
Sistem de referință alimetrică Marva Negru 1975

inventar de coordonate al
imobilului cu nr. cadastral 84440
Parcela (1))

[illegible]

Inventar de coordonate al zonei studiate prin P.I.D. Parcela (2)

Nr	Coordonate pct. de contour		Lungimea datului [dat.+l.]
	X [m]	Y [m]	
Pct.			
100	566403.815	643864.338	61.190
101	566390.465	643944.080	53.142
102	566385.892	643931.249	5.988
103	566340.594	643925.515	25.778
104	566355.180	643904.260	12.985
105	566365.030	643895.803	15.371
106	566378.449	643888.470	25.686

CONTRASEMNEAZĂ, PENTRU LEGALITATE
/ SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONELA-CRISTINA BREAHNĂ-PRĂVĂȚ

95