



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 145 DIN 28.07.2020

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor bunuri imobile, clădiri și terenuri, situate în Bacău și transmiterea acestora fără plată, cu titlu gratuit în proprietatea Parohiei "Sfinții Voievozi" Șerbănești din Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.07.2020, potrivit art.133(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

- Adresele nr.17941/ 31.01.2020, nr.17944/ 31.01.2020 și nr.17942/ 31.01.2020 prin care Parohia "Sfinții Voievozi" Șerbănești din Bacău solicită transmiterea dreptului de proprietate, cu titlu gratuit, asupra unor bunuri imobile, clădiri și terenuri;
- Referatul nr. 543724/ 03.07.2020 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune transmiterea dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile, clădiri și terenuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 546571/ 15.07.2020;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 546572/1/15.07.2020;
- Raportul Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului înregistrat cu nr. 546572/2/15.07.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 738/27.07.2020 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 739/27.07.2020 al Comisiei de specialitate nr. 2 nr. 740/27.07.2020 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 741/27.07.2020 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 742/28.07.2020 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Adresa nr.550 / 2020 din partea Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului;
- Prevederile HCL nr. 442/ 29.11.2018 privind acordarea, cu titlu gratuit, pe perioada existenței construcțiilor, a unor terenuri și clădiri din Bacău, str. Triumfului către Parohia "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril" Șerbănești;
- Prevederile conform HCL nr. 301/ 2018 privind acordarea, cu titlul gratuit, pe perioada existenței construcțiilor, a unor terenuri și clădiri din Bacău, str. Triumfului și Calea Romanului către Parohia "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril" Șerbănești;
- Prevederile HCL nr. 22/ 2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Bacău;
- Prevederile art. 1 alin. (1), alin. (2) și alin. (3), ale art. 2 alin. (1) și ale art. 3 alin. (2) și alin. (4) și art.4 din Legea nr. 239/ 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24 /2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.8 din Legea nr. 489/ 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit."c" și alin. (6) lit."b" și art. 139 alin. 2 și alin. 6 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bacău a următoarelor bunuri:

(1) teren în suprafață de 2735 mp, cu nr. cadastral 85773 și a clădirii biserică Parohia "Sfinții Voievozi" Șerbănești - C1 în suprafață de 171 mp, cu nr. cadastral 85773 - C1, situate în Bacău str. Triumfului nr.18.

(2) teren în suprafață de 2617 mp , cu nr. cadastral 85604, situat în Bacău, str. Triumfului nr.18, cu destinația cimitir.

(3) teren în suprafață de 827 mp, cu nr. cadastral 85957 și a clădirilor : C1- locuință în suprafață de 121 mp, cu nr. cadastral 85957 - C1 și C2- magazie în suprafață de 63 mp, cu nr. cadastral 85957 - C2, situate în Bacău, Calea Romanului nr. 37.

(4) teren în suprafață de 511 mp, cu nr. cadastral 85599 și a clădirilor : C1-locuință în suprafață de 98 mp, cu nr. cadastral 85599 - C1, C2 - anexa în suprafață de 10 mp , cu nr. cadastral 85599 - C2 și C3 - anexa în suprafață de 23 mp, cu nr. cadastral 85599 – C3, situate în Bacău, str. Triumfului nr. 20.

ART. 2 – Se aprobă transmiterea, fără plată, din proprietatea municipiului Bacău, cu sediul în Calea Mărășești nr.6 Bacău, în proprietatea Parohiei "Sfinții Voievozi" Șerbănești, cu sediul în Bacău , Calea Romanului nr. 37, a următoarelor bunuri:

(1) teren în suprafață de 2735 mp , cu nr. cadastral 85773 și a clădirii biserică Sf. "Voievozi Mihail și Gavril" - C1 în suprafață de 171 mp , cu nr. cadastral 85773 - C1, situate în Bacău str. Triumfului nr.18, înscrise în cartea funciară nr. 85773, delimitate conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) teren în suprafață de 2617 mp, cu nr. cadastral 85604, situat în Bacău, str. Triumfului nr.18, cu destinația cimitir, înscris în cartea funciară nr. 85604, delimitat conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) teren în suprafață de 827 mp, cu nr. cadastral 85957 și a clădirilor : C1- locuință în suprafață de 121 mp, cu nr. cadastral 85957 - C1 și C2- magazie în suprafață de 63 mp, cu nr. cadastral 85957 - C2, situate în Bacău, Calea Romanului nr. 37, înscrise în cartea funciară nr. 85957, delimitate conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) teren în suprafață de 511 mp și a clădirilor : C1-locuință în suprafață de 98 mp, C2- anexa în suprafață de 10 mp , C3 - anexa în suprafață de 23 mp, situate în Bacău, str. Triumfului nr. 20, înscrise în cartea funciară nr. 85599, delimitate conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3.- Imobilele descrise la art. 2 nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

ART. 4 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze actul notarial de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilelor precizate la art. 2.

(2) cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia "Sfinții Voievozi" Șerbănești.

ART. 5 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 6 – Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Parohiei Ortodoxe "Sfinții Voievozi" Șerbănești.

ART. 7 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR SOVA - GĂTU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

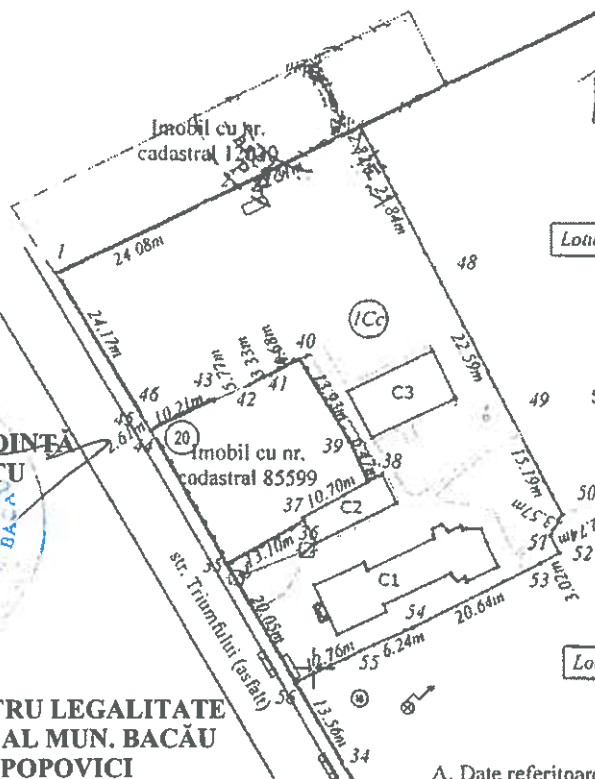
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
85773	2735	str. Triumfului nr. 18, mun. Bacau, jud. Bacau

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR SOVA - GAȚU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



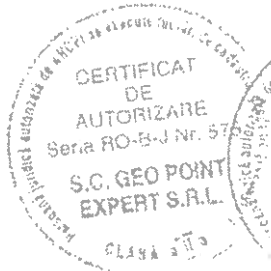
Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2735	Lotul 1 -teren imprejmuit partial cu gard din placi de beton si gard de plasa
Total		2735	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	171	Biserica " Sf Voievozi Mihail si Gavril Serbanesti " (1938) - P, suprafata construita desfasurata 171 m.p.
C2	CAS	58	Magazie anexa-P(1970), suprafata constr. desfasurata 58 m.p.
C3	CAS	104	Magazie anexa-P(1978),suprafata constr. desfasurata 104 m p.
Total		333	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2735 m.p.
Suprafata din act = 2735 m.p.

Executant: CERSC GEO POINT EXPERT SRL DE PF Autorizata ing. Lucian DRAGOMIRESCU Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 28.07.2019	Inspector Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara BACAU Nume date integrat la Actul de Autorizatie Funcția CONSILIER GRATA Semnatura si stampila Data Stampila BCPI 73528/2019
---	--



*comp. cad
Teren apartinand
mun. Bacau
si nu este
teren de cad.*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
86604	2617	str. Triumfului nr. 18, mun. Bacau

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BACAU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAUR ȘOVA - GÂTU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

imobil cu nr.
cadastral 83418

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
I	Cc	2617	Teren imprejmuit partial pe latura de N si E cu gard de beton
Total		2617	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2617 m.p.
Suprafata din act = 2617 m.p.

CERTIFICAT DE EXECUTANT:
SOCIETATEA EXPERT SRL
Soria RO 6-117451032012
Ing. GABRIEL BRACOMBESCU
Conținutul prezentei măști este în conformitate cu realitatea din teren.
corectitudinea încheierii documentelor cadastrale
si corespunderea acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data : septembrie 2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data 42/25/31.05.2019
Stampila BCPL
Măsură și Publicitate Imobiliară BACĂU
BĂLĂITĂ VIAN
Funcția: CONSILIER GR. I A

Comp. Abel
Teren apartinând
mun. Bacău și
ne afectează
revenabil

N

Truse de proiectare X, Y, Z, M, E, T, R
Truse de referinta alinaceu Nicolae Popovici

Imobil cu nr.
cadastral 7975

Imobil cu nr.
cadastral 61941

Imobil cu nr.
cadastral 15992

Scara 1:500

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BACAU

nr. cad. 15716

Suprafata din act = 827 m.p.

[illegible]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
85599	511	str. Triumfului nr. 20, mun. Bacau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BACAU	

imobil cu nr cadastral 83418
- cimitir Serbanesti -

imobil cu nr cadastral 83418
- cimitir Serbanesti -

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
LAUR ȘOVA - GĂTU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

imobil cu nr cadastral 83418
- cimitir Serbanesti -

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	511	Teren imprejuiat cu gard de lemn cu fundatie de beton
Total		511	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	98	Locuinta P, in suprafata constr. desf. de 98 m.p.
C2	CA	10	Anexa P, in suprafata constr. desf. de 10 m.p.
C3	CA	23	Anexa P, in suprafata constr. desf. de 23 m.p.
Total		131	

Suprafata totala masurata a imobilului = 511 m.p.
Suprafata din act = 511 m.p.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 575
S.C. GEO POINT
EXPERT S.R.L.

Executant
S.C. GEO POINT EXPERT SRL
P.O. Autorizata
Ing. BOGDAN GOMIRESCU
Conținutul prezentei documentații cadastrale
și corespunde cu planșele din teren
Semnatura și stampila
Data 05 septembrie 2018

Inspector
Decizia de autorizare a construcției este
integrată și atribuirea numărului cadastral
Nume și prenume
Semnatura și stampila
Stampila RCP
CONSILIER G.A. I.A.

566850

22