



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 142 DIN 28.07.2020

privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în unele contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.07.2020, potrivit art.133(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

- Cererea d-nei Hagima Doinita, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 24250/11.06.2020 prin care solicită preluarea Contractului de Concesiune nr. 68741/05.03.2020 de la d-nii Calimandruș Dumitru-Catalin și Amarinei Loredana-Laura;
- Cererea d-lui Calimandruș Dumitru-Catalin, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 24249/11.06.2020 prin care solicită cesionarea Contractului de Concesiune nr. 68741/05.03.2020 către d-nii Hagima Dan-Ovidiu și Hagima Doinita;
- Contractul de Concesiune nr. 68741/05.03.2020 încheiat între Municipiul Bacău și d-nii Calimandruș Dumitru-Catalin și Amarinei Loredana-Laura;
- Contractul de Vanzare autenticat sub nr. 760/10.03.2020 la Biroul Individual Notarial Cristodor Elena;
- Cererea d-nei Munteanu Maria, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 24101/10.06.2020 prin care solicită preluarea Contractului de Concesiune nr. 45060/25.10.2007 de la d-na Lungu Tatiana-Magdalena;
- Cererea d-nei Lungu Tatiana-Magdalena, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 24102/10.06.2020 prin care solicită cesionarea Contractului de Concesiune nr. 45060/25.10.2007 către D-na Munteanu Maria;
- Contractul de Concesiune nr. 45060/25.10.2007 încheiat între Municipiul Bacău și d-na Lungu Tatiana-Magdalena;
- Contractul de Vanzare autenticat sub nr. 2230/08.11.2018 la Societatea Profesională Notarială "Zaharia-Ciorcila";
- Cererea d-lui Mișu Nicolae, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 20737/11.03.2020 prin care solicită cesionarea Contractului de Concesiune nr. 48/03.01.2001 către S.C. PRODAGRO BRAIFNER S.R.L. și d-nii Oprea Ioan și Oprea Casiana;
- Cererea S.C. PRODAGRO BRAIFNER S.R.L., înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 20840/12.03.2020 prin care solicită preluarea parțială a Contractului de Concesiune nr. 48/03.01.2001 de la dl. Mișu Nicolae;
- Cererea d-lui Oprea Ioan, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 24291/12.06.2020 prin care solicită preluarea parțială a Contractului de Concesiune nr. 48/03.01.2001 de la dl. Mișu Nicolae;
- Contractul de Concesiune nr. 48/03.01.2001 încheiat între Municipiul Bacău și d-nii Mișu Nicolae și Mișu Cocuta;
- Contractul de apartamentare autenticat sub nr. 195/28.01.2020 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena;
- Contractul de Vanzare-Cumparare autenticat sub nr. 470/25.02.2020 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena;
- Contractul de Vanzare-Cumparare autenticat sub nr. 421/21.02.2020 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena;
- Cererea S.C. MODIMPULS S.A. Bacău, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 24828/22.06.2020, prin care solicită preluarea cotei de 33,35 % din Contractul de Concesiune nr. 19364/03.11.1994, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 2929/2/12.02.2002, încheiat pentru suprafața de 547,70 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău de la S.C. CONIMPULS S.A. Bacău - prin Lichidator judiciar S.C. CONTEXPERT SPRL;
- Sentința Civilă nr. 45 pronunțată de Tribunalul Bacău - Secția Comercială și Contencios Administrativ în Dosar nr. 2765/110/2010 prin care s-a constituit S.C. MODIMPULS S.A. prin

divizarea S.C. CONIMPULS S.A. si Protocolul de predare-primire a elementelor patrimoniale, rezulta ca S.C. MODIMPULS S.A. ;

-Cererea S.C. CASA S.A., inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 24563/17.06.2020, prin care solicita preluarea cotei de 6,55 % din Contractul de Concesionare nr. 19364/03.11.1994, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 2929/2/12.02.2002, incheiat pentru suprafata de 547,70 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau de la S.C. CONIMPULS S.A. Bacau - prin Lichidator judiciar S.C. CONTEXPERT SPRL ;

-Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 1227/05.12.2014 la Biroul Individual Notarial Roglea Adrian ;

-Cererea S.C. TOTAL DISTRIBUTION GROUP & LOGISTICS S.R.L, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 24930/23.06.2020, prin care solicita preluarea cotei de 8,77 % din Contractul de Concesionare nr. 19364/03.11.1994, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 2929/2/12.02.2002, incheiat pentru suprafata de 547,70 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau de la S.C. CONIMPULS S.A. Bacau - prin Lichidator judiciar S.C. CONTEXPERT SPRL ;

-Actul Additional la Actul Constitutiv al S.C. TOTAL DISTRIBUTION GROUP & LOGISTICS S.R.L. ;

-Contractul de Concesionare nr. 19364/03.11.1994, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 2929/2/12.02.2002, incheiat pentru suprafata de 547,70 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau intre Municipiul Bacau si S.C. CONIMPULS S.A. Bacau - prin Lichidator judiciar S.C. CONTEXPERT SPRL ;

-Referatul nr. 543314/02.07.2020 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;

-Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 543316/02.07.2020 ;

-Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 543501/1/02.07.2020 ;

-Raportul Direcției Arhitect Șef înregistrat cu nr. 543501/2/02.07.2020 ;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 723/27.07.2020 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 724/27.07.2020 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 725/27.07.2020 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 726/27.07.2020 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 727/28.07.2020 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata;

-Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesionare – potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

-Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

-Prevederile art. 108 lit. "b", ale art. 140, ale art. 196, alin. (1) lit."a", ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. "a" si lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c", alin. 6 lit. "b" și art. 139 alin. 3 lit. "g" și alin. 6 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 68741/05.03.2020 incheiat pentru suprafata de 31,86 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, de la d-nii Calimandru Dumitru-Catalin si Amarinei Loredana-Laura la d-nii Hagimă Dan-Ovidiu si Hagimă Doinița.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 45060/25.10.2007, incheiat pentru suprafata de 27,58 m.p. teren de la d-na Lungu Tatiana-Magdalena la d-na Munteanu Maria.

(3.1.) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 48/03.01.2001, pentru suprafata de 19,30 m.p. teren aferent apartamentului nr. 3, etaj III, cu nr. cadastral 60266-C1-U9 din Municipiul Bacau, de la d-nii Miha Nicolae si Miha Cocuta, la S.C. PRODAGRO BRAIFNER S.R.L.

(3.2.) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 48/03.01.2001, pentru suprafata de 18,90 m.p. teren aferent apartamentului nr. 3A,

etaj IV, cu nr. cadastral 60266-C1-U10 din Municipiul Bacau, de la d-nii Miha Nicolae si Miha Cocuta, la d-nii Oprea Ioan si Oprea Casiana.

(4.1.) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune pentru suprafata de 337,02 m.p. teren, ce reprezinta cota de 33,35 % din suprafata de 547,70 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau prevazut in Contractul de Concesionare nr. 19364/03.11.1994, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 2929/2/12.02.2002, de la S.C. CONIMPULS S.A. Bacau - prin Lichidator judiciar S.C. CONTEXPERT SPRL, la S.C. MODIMPULS S.A., proprietara spatiilor inscrise in C.F. nr. 62021-C1-U14, 62021-C1-U11, 62021-C1-U16, 62021-C1-U12, 62021-C1-U13 si 62021-C1-U15 Bacau.

(4.2.) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune pentru suprafata de 66,19 m.p. teren, ce reprezinta cota de 6,55 % din suprafata de 547,70 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau prevazut in Contractul de Concesionare nr. 19364/03.11.1994, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 2929/2/12.02.2002, de la S.C. CONIMPULS S.A. Bacau - prin Lichidator judiciar S.C. CONTEXPERT SPRL, la S.C. CASA S.A., proprietara spatiilor inscrise in C.F. nr. 62021-C1-U6, 62021-C1-U7, 62021-C1-U8 si 62021-C1-U9 Bacau.

(4.3.) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune pentru suprafata de 88,62 m.p. teren, ce reprezinta cota de 8,77 % din suprafata de 547,70 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau prevazut in Contractul de Concesionare nr. 19364/03.11.1994, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 2929/2/12.02.2002, de la S.C. CONIMPULS S.A. Bacau - prin Lichidator judiciar S.C. CONTEXPERT SPRL, la S.C. TOTAL DISTRIBUTION GROUP & LOGISTICS S.R.L., proprietara spatiilor inscrise in C.F. nr. 62021-C1-U21, 62021-C1-U20 si 62021-C1-U22 Bacau.

ART. 2 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractele de Concesionare cu proprietarii constructiilor.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesionari.

ART. 4 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Evidenta Concesionari si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

ART. 5 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi Comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
LAUR SOVA-GATU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI