



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 11 DIN 31.01.2020**

**privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2020, potrivit art.133(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

- Cererea d-lor Dobos Ileana-Mărgărita si Dobos Bogdan, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 41503/06.12.2019 prin care solicita preluarea contractului de concesiune nr. 21806/05.07.1999 de la dl. Dobos Nicolae;
- Contractul de Concesiune nr. 21806/05.07.1999 incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Dobos Nicolae;
- Contractul de Partaj Voluntar autentificat sub nr. 460/05.06.2013 la Biroul Notarului Public Stoica Nicolina;
- Cererea d-lui Bârnat Eusebiu, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 38278/22.10.2019 prin care solicita preluarea Contractului de Concesiune nr. 69807/06.12.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 68978/19.04.2019 de la dl. Taraș Mihnea;
- Cererea d-lui Taraș Mihnea, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 38275/22.10.2019 prin care solicita cesionarea Contractului de Concesiune nr. 69807/06.12.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 68978/19.04.2019 catre P.F.A. BARNAT EUSEBIU;
- Contractul de Concesiune nr. 69807/06.12.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 68978/19.04.2019 incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Taraș Mihnea;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 1333/07.10.2019 la Biroul Individual Notarial Iulia-Mădălina Dâscă;
- Cererea d-nei Popescu Emilia - Administrator al S.C. DEEP EUROCONTA S.R.L., inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 41037/29.11.2019 prin care solicita preluarea Contractului de Concesiune nr. 28209/25.08.2000 de la d-na Enea Lacramioara - fost Administrator al S.C. PANACEEA S.R.L.;
- Cererea d-nei Enea Lacramioara - fost administrator al S.C. PANACEEA S.R.L., inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 41038/29.11.2019 prin care solicita cesionarea Contractului de Concesiune nr. 28209/25.08.2000 catre S.C. DEEP EUROCONTA S.R.L.;
- Contractul de Concesiune nr. 28209/25.08.2000 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. PANACEEA S.R.L.;
- Rezolutia nr. 13624/27.08.2019 pronuntata in sedinta din data de 27.08.2019 de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bacau in Dosarul nr. 55453/26.08.2019 in baza Raportului de repartizare a activelor din data de 26.08.2019;
- Certificatul de Radiere emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bacau in data de 28.08.2019;
- Certificatul Constatator nr. 55753/28.08.2019 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bacau ;
- Contractul de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 2355/19.09.2019 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 362/26.09.2019;
- Cererea d-lui Cioroaba Gheorghe, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 16175/08.01.2020 prin care solicita cesionarea Contractului de Concesiune nr. 184/04.01.1999 catre dl. Constandache Doru;
- Cererea d-lui Constandache Doru, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 16176/08.01.2020 prin care solicita preluarea Contractului de Concesiune nr. 184/04.01.1999 de la dl. Cioroaba Gheorghe;
- Contractul de Concesiune nr. 184/04.01.1999 incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Cioroaba Gheorghe;

-Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 1593/09.12.2019 la Biroul Individual Notarial Iulia-Mădălina Dâscă;

-Cererea d-nei Turcu Alexia-Paula, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 16180/08.01.2020 prin care solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 69191/05.06.2019 de la dl. Turcu Vasile;

-Contractul de Concesionare nr. 69191/05.06.2019 încheiat între Municipiul Bacău și dl. Turcu Vasile;

-Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 2780/28.11.2019 la Biroul Individual Notarial Olga-Aura Enachescu;

-Referatul Arhitectului Șef înregistrat cu nr. 361/16.01.2020;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 363/16.01.2020;

-Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 540/1/22.01.2020;

-Raportul comun al Arhitectului Șef și al Compartimentului Evidență Concesionări înregistrat cu nr. 540/2/22.01.2020;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 79/29.01.2020 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 80/30.01.2020 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 81/30.01.2020 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 82/30.01.2020 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 83/29.01.2020 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesionare – potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;

-Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

-Prevederile art. 108 lit. "b", ale art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin. (6) lit. "b", ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197, ale art. 199 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, ale art. 242 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 362 (1) și art. 139 alin. 3 lit. "g" și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1** – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 21806/05.07.1999 încheiat pentru suprafața de 27,50 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău, de la dl. Doboș Nicolae la d-nii Doboș Ileana-Mărgărita și Dobos Bogdan.

(2.1.) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 69807/06.12.2018, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 68978/19.04.2019, încheiat pentru suprafața de 14,39 m.p. teren din Municipiul Bacău, de la dl. Taraș Mihnea, la P.F.A. BARNAT EUSEBIU.

(2.2.) Se aproba schimbarea destinației stabilită inițial pentru suprafața de 14,39 m.p. teren din "Locuința" în "spațiu pentru desfășurarea activităților de consultanță".

(2.3.) Se aproba redevența în suma de 211,1269 lei/an, indexată la nivelul anului fiscal 2019 pentru suprafața de 14,39 m.p. teren, stabilită conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesionare, potrivit Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată.

(3) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 28209/25.08.2000, încheiat pentru suprafața de 5,25 m.p. teren de la d-na Enea Lacramioara - fost Administrator al S.C. PANACEEA S.R.L. la S.C. DEEP EUROCONTA S.R.L.

(3.1.) Se aproba schimbarea destinației stabilită inițial pentru suprafața de 5,25 m.p. teren din "farmacie" în "spațiu pentru desfășurarea activităților de contabilitate și audit financiar; consultanță în domeniul fiscal".

(3.2.) Se revoca Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 362/26.09.2019 privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 28209/25.08.2000, de la S.C. PANACEEA S.R.L. la d-na Enea Lacramioara.

(4) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 184/04.01.1999, încheiat pentru suprafața de 18,33 m.p. teren din Municipiul Bacău, de la dl. Cioroabă Gheorghe, la dl. Constandache Doru, căsătorit cu Constandache Florica.

(5) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 69191/05.06.2019 incheiat pentru suprafata de 30,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, de la dl. Turcu Vasile la d-na Turcu Alexia-Paula.

**ART. 2** – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesionare cu proprietarii constructiilor.

**ART. 3** – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesionari.

**ART. 4** – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Evidenta Concesionari si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

**ART. 5** – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ILIE BÎRZU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolae Ovidiu Popovici, is written over the text of the official stamp.

N.O.P./I.M./O.R.A./EX.1/DS.I-A-2